



Проект туристического комплекса «Родные берега» с апартаментами для проживания

Апарт-отели - одна из самых многообещающих схем инвестирования в недвижимость, при которой владелец, выкупив жилье, может регулярно получать прибыль от сдачи его в аренду, не заботясь о его содержании и поиске арендаторов.

Инвестиции в апарт-отели более надежны, чем традиционная покупка жилья в целях получения прибыли: недвижимость в отелях приносит более высокий доход от аренды: он составит около 10% в год при 50%-ной занятости гостиницы.



Туристический комплекс состоит из 18 объектов

капитального строительства, в том числе:

- гостиница;
- ресторан;
- физкультурно-оздоровительный комплекс;
- 15 двухэтажных зданий с апартаментами различных категорий.



«Таунхаус» - родовое гнездо

Таунхаус представляет собой комплекс из нескольких соединенных общими стенами малоэтажных домов. Каждый коттедж-секция имеет отдельный вход, гараж, земельный участок.

История.

Первые таунхаусы - сцепленные друг с другом особнячки-стали строиться еще в 19 веке в Англии. Причиной их появления, говорят, явилась любовь англичан к «родовым гнездам». Повзрослевшие дети обзаводились собственным домом, но пристраивали его к родительскому, таким образом и отделяясь, и не покидая семью.



Представляем вам апарт-отель «Родные берега», расположенный в одном из живописных мест г. Кострома на берегу реки Волга. В состав комплекса входят: апартаменты; студии и таунхаусы, физкультурно-оздоровительный комплекс, ресторан, гостиница.

Апартаменты - относительно новый формат на Российском рынке недвижимости. Это полноценное жилье - квартира, таунхаус или дом, отвечающее государственным стандартам. В котором можно проживать, принимать гостей, вести бизнес, сдавать в аренду самим, перелазить в управление владельцем отеля, пролазить.

По мнению специалистов, рынок элитной недвижимости даже в условиях кризиса показывает положительную динамику.



Рады будем ответить на все интересующие вас вопросы:
kostroma@rodnuyeberega.ru



Более подробную информацию о наличии апартаментов можно узнать по телефону: +7 (4942) 50-22-00

Технология строительства

В проекте апарт-отеля «Родные берега» конструктивные решения отданы в пользу газобетона. Постепенно газобетон стал завоевывать все большую долю на рынке строительства за счет своих высоких технологических и эксплуатационных параметров. Низкая теплопроводность, малый удельный вес, огнестойкость, экологичность - эти и многие другие свойства позволили газобетону встать в одну шеренгу с такими популярными материалами как, например, кирпич.

Ячеистый бетон автоклавного твердения - материал с уникальными свойствами. В нем соединились лучшие качества двух самых древних строительных материалов - камня и дерева. В последние годы в связи со значительным повышением требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций жилых и общественных зданий одной из немногих разновидностей бетонов, из которых возможно возведение теплоэффективных ограждающих конструкций приемлемой толщины, являются ячеистые бетоны.



Стена, облицованная керамическим кирпичом, получает дополнительные преимущества:

- влагостойкость
- звукоизоляция помещений
- морозостойкость
- способность в течение длительного срока выдерживать большие нагрузки.
- не подвергается гниению
- в применении безупречная универсальность
- высокая экологичность и прочность

Проектом предусмотрено: индивидуальное отопление, окна ПВХ, мягкая кровля.

Более подробную информацию можно найти на сайте:
www.rodnuyeberega.rf