



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

11 декабря 2019 года

№ 914-р

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, имеющего местоположение:
Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома,
набережная правого берега реки Волги между
автопешеходным и железнодорожным мостами**

На основании заявления ООО «СтройМаркет», в соответствии с проектом планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705, (в редакции постановления Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265), статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:080417:11, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, набережная правого берега реки Волги между автопешеходным и железнодорожным мостами.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы

В. В. Якимов

Градостроительный план земельного участка N

0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	2	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, **вх. № 13-01-39-1321/19 от 19.11.2019, ООО «СтройМаркет», местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, дом 40а, ОГРН: 1134401008741, ИНН: 4401143980**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	287766,46	1213826,06
2	287771,51	1213823,14
3	287792,46	1213843,23
4	287827,41	1213883
5	287829,86	1213885,84
6	287832,47	1213888,86
7	287841,57	1213899,39
8	287836,18	1213902,77
9	287656,82	1214015,34
10	287652,79	1214009,6
11	287650,43	1214006,25
12	287593,89	1213925,69

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **44:27:080417:11**

Площадь земельного участка **22393,04 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "10" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **Зона проектируемого участка туристического комплекса**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	287766,46	1213826,06
2	287771,51	1213823,14
3	287792,46	1213843,23
4	287827,41	1213883
5	287829,86	1213885,84
6	287832,47	1213888,86
7	287841,57	1213899,39
8	287836,18	1213902,77
9	287656,82	1214015,34
10	287652,79	1214009,6
11	287650,43	1214006,25
12	287593,89	1213925,69

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265). Проект межевания территории утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



М.П.
(при наличии)

(подпись)

Якимовым В. В., начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

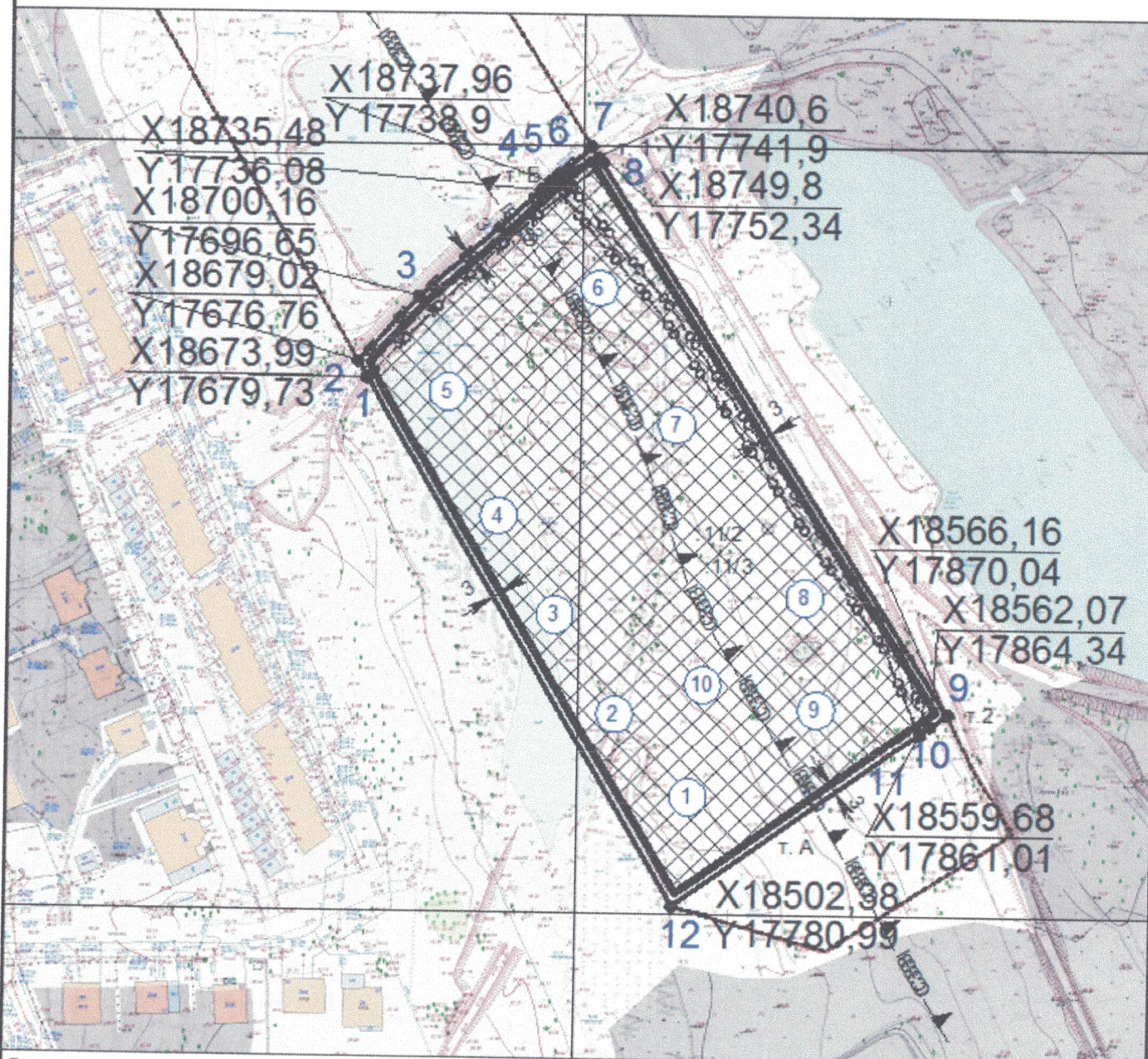
/ Якимов В. В. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

11.12.2019
(ДД. ММ. ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охраняемым зонам:

- 1) Охранная зона кабеля связи; 2) Охранная зона канализации;
- 3) Зона катастрофического затопления (С33-2);
- 4) Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров (С33-3);
- 5) Водоохранная зона (С33);
- 6) Прибрежная защитная полоса (С33-1);
- 7) Расстояние от уреза воды р. Волга - 159 метров.

Кадастровый номер 44:27:080417:11

Зона - Р-2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- 11/2 - Охранная зона канализации
- 11/3 - Охранная зона кабеля связи
- С33 - Водоохранная зона
- С331 - Прибрежная защитная полоса
- Красная линия

Номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (наличие, расположение объектов капитального строительства, а так же их характеристики подлежат уточнению)

1

Управление архитектуры и градостроительства			
Разработчик	ФИО	Подпись	Дата
	Торопыгина Ю.А.		05.11.2019

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ООО «Кайман», октябрь 2012 года
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона набережных». Установлен градостроительный регламент.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

земельные участки (территории) общего пользования, гидротехнические сооружения, водный транспорт, специальное пользование водными объектами, общее пользование водными объектами

условно разрешенные виды использования земельного участка:

развлечения, магазины, общественное питание, культурное развитие, спорт, туристическое обслуживание, религиозное использование, обеспечение внутреннего правопорядка, природно-познавательный туризм, причалы для маломерных судов, коммунальное обслуживание, обслуживание автотранспорта, энергетика

вспомогательные виды использования земельного участка:

для автомобильного транспорта:

земельные участки, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта, обеспечивающего перевозки

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					
туристическое обслуживание							
без ограничений		22393,04 кв. м	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 2 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

1

Назначение объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства; этажность – информация отсутствует; площадь – 1170 кв. м

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:63**

3.1. Объекты капитального строительства

N

2

Назначение объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства; этажность – информация отсутствует; площадь – 1464 кв. м

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:61**

3.1. Объекты капитального строительства

N

3

Назначение объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства; этажность – информация отсутствует; площадь – 1506,2 кв. м

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:58**

3.1. Объекты капитального строительства

N

4

Назначение объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства; этажность – информация отсутствует; площадь – 1202,2 кв. м

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:66**

3.1. Объекты капитального строительства

N

5

Назначение объекта капитального строительства – объект незавершенного строительства; этажность – информация отсутствует; площадь – 1202,2 кв. м

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:64**

3.1. Объекты капитального строительства

N

6

Назначение объекта капитального строительства – объект незавершенного

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

**строительства; этажность – информация
отсутствует; площадь – 1464 кв. м**

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:59**

3.1. Объекты капитального строительства

N 7

**Назначение объекта капитального
строительства – объект незавершенного
строительства; этажность – информация
отсутствует; площадь – 1202,2 кв. м**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:65**

3.1. Объекты капитального строительства

N 8

**Назначение объекта капитального
строительства – объект незавершенного
строительства; этажность – информация
отсутствует; площадь – 1202,2 кв. м**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:62**

3.1. Объекты капитального строительства

N 9

**Назначение объекта капитального
строительства – объект незавершенного
строительства; этажность – информация
отсутствует; площадь – 916 кв. м**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:57**

3.1. Объекты капитального строительства

N 10

**Назначение объекта капитального
строительства – объект незавершенного
строительства; этажность – информация
отсутствует; площадь – 1630 кв. м**

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства
этажность, высотность, общая площадь,
площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **44:27:080417:69**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N -

Информация отсутствует

(согласно чертежу (ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия,
общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

-

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «9329» кв. м., «9329» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Работы в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В границах водоохраных, прибрежных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за

исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с выше установленными ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

2. Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Зона катастрофического затопления. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «22393» кв. м., «22393» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Работы в зоне затопления, подтопления должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3. Охранная зона кабеля связи. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «868,36» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое);

4. Охранная зона канализации. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «593,47» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/11с «Об утверждении свода правил «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
1. Водоохранная зона; 2. Прибрежная защитная полоса	т. А	287626,41	1213972,03
	т. Б	287817,68	1213871,93
	4	287827,41	1213883
	5	287829,86	1213885,84
	6	287832,47	1213888,86
	7	287841,57	1213899,39
	8	287836,18	1213902,77
	9	287656,82	1214015,34
	10	287652,79	1214009,6
	11	287650,43	1214006,25
1. Зона подтопления и территория с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров; 2. Зона катастрофического затопления	1	287766,46	1213826,06
	2	287771,51	1213823,14
	3	287792,46	1213843,23
	4	287827,41	1213883
	5	287829,86	1213885,84
	6	287832,47	1213888,86
	7	287841,57	1213899,39
	8	287836,18	1213902,77
	9	287656,82	1214015,34
	10	287652,79	1214009,6
	11	287650,43	1214006,25
	12	287593,89	1213925,69
Охранная зона канализации		287766,47	1213826,06
	2	287771,51	1213823,14
		287792,47	1213843,23
		287827,42	1213883,01
		287829,87	1213885,84
		287832,48	1213888,86
	7	287841,57	1213899,39

		287836,19	1213902,77
		287809,11	1213869,46
		287785,28	1213845,05
Охранная зона кабеля связи		287829,87	1213885,84
		287832,48	1213888,86
		287790,6	1213923,91
		287680,03	1213998,36
		287652,8	1214009,6
		287650,44	1214006,25
		287678,14	1213994,82
		287788,19	1213920,7

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **квартал 44:27:080417**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. **Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 11 февраля 2019 года № 2/546;**
2. **Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25 октября 2019 года № исх.02.11/3453;**
3. **МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 25 октября 2019 года № исх.02.11/3452. Срок действия – 3 года;**
4. **Письмо МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 24 октября 2019 года № 3224;**
5. **Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692;**
6. **Письмо ПАО «ТГК-2» от 10 февраля 2017 года № 1000-1701-04/816.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. **Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;**
2. **Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;**
3. **Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»**

11. Информация о красных линиях: **Красная линия утверждена в составе проекта**

планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга, от акватории р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 декабря 2012 года № 2705 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 24 апреля 2017 года № 1265).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Т.1	287841,57	1213899,39
Т.2	287656,82	1214015,34