

**НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»
(АИИС)
ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

**«ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС (АПАРТАМЕНТ-ОТЕЛЬ)
«РОДНЫЕ БЕРЕГА», РАСПОЛАГАЮЩИЙСЯ НА
НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОЛГИ МЕЖДУ
АВТОПЕШЕХОДНЫМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ
МОСТАМИ, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЧЕРНИГИНСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

15/13-ИЭИ

Том 3

Кострома, 2013 г.

**НП «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве»
(АИИС)
ООО «ГЕОСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

**“ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС (АПАРТАМЕНТ-ОТЕЛЬ)
«РОДНЫЕ БЕРЕГА», РАСПОЛАГАЮЩИЙСЯ НА
НАБЕРЕЖНОЙ ПРАВОГО БЕРЕГА РЕКИ ВОЛГИ МЕЖДУ
АВТОПЕШЕХОДНЫМ И ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМ
МОСТАМИ, В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЧЕРНИГИНСКАЯ
НАБЕРЕЖНАЯ”**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВА
ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

15/13-ИЭИ

Том 3

Генеральный директор

/А.А. Дайлиденок/

Главный геолог

/А.В. Иванов/

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. №подл. | |

Кострома, 2013 г.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО «ГеоСтройИзыскания»

_____ /А.А. Дайлиденов/

«20» августа 2013 год

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ЗАО «СИТИ»

_____ /А.В. Контиев/

«20» августа 2013 год

ПРОГРАММА инженерно-экологических изысканий

- 1. Наименование объекта:** «Туристический комплекс (апартамент-отель) «Родные берега», располагающийся на набережной правого берега реки Волги между автопешеходным и железнодорожным мостами, в районе улицы Чернигинская набережная»
- 2. Краткая природно-хозяйственная характеристика района размещения объекта:** объект располагается в юго-восточной (правобережной) части города Костромы. Климат умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха +2,7°С. Самый холодный месяц январь (-11,8°С), самый теплый – июль (+17,6°С). В среднем за год выпадает 540 мм осадков, максимум осадков приходится на зиму. Снежный покров держится 150-155 дней. В районе города преобладают летом ветры северо-западного направления, зимой – юго-западного. Средняя скорость ветра – около 4м/сек. Экологическая обстановка в городе Костроме в целом удовлетворительная. Качество воды в поверхностных водоемах оценивается как «умеренно-загрязненное». Не выявлено очагов загрязнения земель радионуклидами, тяжелыми металлами. Крупных аварий и техногенных катастроф со значительными негативными экологическими последствиями не зафиксировано. Существенных различий в состоянии атмосферного воздуха в разных районах города не наблюдается. Наиболее крупные предприятия промышленности: ОАО «Фанплит», ОАО «Мотордеталь», ОАО «Костромаэнерго», ГУ ОАО «Территориальная генерирующая компания №2», ООО «Топаз», ООО «Стромнефтемаш», ООО СП «Кохлома», ООО «БРЕНДФОРД», ОАО «Костромской ювелирный завод», ООО «ВолгаСтрап». На территории города Костромы в настоящее время осуществляют хозяйственную деятельность 3690 субъектов малого и среднего предпринимательства, на которых работают 13986 человек. С северной стороны свободная от застройки территория; с восточной стороны на расстоянии 190 м граничит с рекой Волгой; с южной стороны свободная от застройки территория; с юго-западной, западной и северо-западной сторон на расстоянии 50 м граничит с 2-х этажной жилой застройкой, по ул. Камешники, № 28, 32.
- 3. Данные об экологической изученности района изысканий:** опубликованные материалы и данные статистической отчетности соответствующих ведомств, технические отчеты (заключения) об инженерно-экологических, инженерно-геологических, гидрогеологических изысканиях и исследованиях, стационарных наблюдениях на объектах в районе проектируемого строительства, литературные данные и отчеты о научно-исследовательских работах по изучению природных условий территории и состояния компонентов природной среды на конкурентных площадках размещения объекта; графические материалы (геологические, гидрогеологические, инженерно-геологические, ландшафтные, почвенные, растительности, зоогеографические и другие карты и схемы) и пояснительные записки к ним
- 4. Сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличии особо охраняемых объектов:** отсутствуют
- 5. Обоснование предполагаемых границ зоны воздействия:** в границах земельного участка, S=4 га

6. Обоснование состава и объёмов изыскательских работ:

| Состав инженерно-экологических изысканий | Необходимость | Объём исследований | Обоснование, методика работ |
|---|---------------|--------------------|--|
| Сбор имеющихся материалов о условиях района работ | + | | На основе опубликованных материалов |
| Экологическое дешифрирование аэрокосмических материалов | + | | Привязка снимков со спутника к топооснове |
| Маршрутные наблюдения | + | | Обследование участка работ и прилегающей территории |
| Проходка горных выработок | + | | Для отбора проб |
| Эколого-гидрогеологические исследования | + | | На основе отчёта по «Инженерно-геологическим изысканиям» |
| Почвенные исследования | + | | Сбор опубликованных данных и маршрутные наблюдения |
| Геоэкологическое опробование и оценка загрязнённости: | | | |
| - атмосферного воздуха | — | | Согласно справки, выданной ГУ «Костромской ЦГМС» |
| - подземных вод | — | | На участке присутствует один горизонт вод. Проба будет отобрана из грунтового горизонта, так как он слабо защищен от загрязнения. |
| - поверхностных вод | + | 2 пробы | На площадке располагаются два искусственных пруда, которые не имеют СЗЗ. Из данных прудов будут отобраны пробы воды на химический анализ |
| - почв | + | 4 пробы | Согласно п. 4.18 СП 11-102-97. Опробование рекомендуется производить из поверхностного слоя методом «конверта» (смешанная проба на площади 20-25 м ²) на глубину 0,2-0,3 м по следующим 30 показателям. Лабораторные исследования будут проводиться в лаборатории ФГУ ГСАС «Костромская» (Аттестат № РОСС RU.0001.515745). |
| - почво-грунтов | — | | Согласно п. 4.18 СП 11-102-97. Отбор проб грунтов из скважин производят методом индивидуальной пробы, но не реже, чем через 1 м, на глубину зоны загрязнения. Предполагается, что верхний слой почвы обильного загрязнения не имеет. Если показатели будут завышены, будет необходимость изучать грунты на загрязнённость. |
| Лабораторные микробиологические и паразитологические исследования | + | 12 проб | Лабораторные исследования будут проводиться в лаборатории ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Костромской области» (Аттестат № РОСС.RU.0001.510668). |
| Исследование и оценка радиационной обстановки | | | |
| МЭД | + | 40 точек | Согласно п. 4.44 СП 11-102-97. Дозиметры используются для измерения МЭД внешнего гамма-излучения в контрольных точках по |

| | | | |
|--|---|----------|--|
| | | | сетке, шаг которой определяется в зависимости от масштаба съемки и местных условий. Измерения проводятся на высоте 0,1 м над поверхностью почвы, а также в скважинах, вскрывающих насыпные грунты. |
| <i>ППР</i> | + | 40 точек | Согласно п. 4.44 СП 11-102-97. Отбор проб концентрации радона в почвенном воздухе производится специальными пробоотборниками |
| <i>Радионуклиды</i> | + | 4 пробы | Радиометрическое опробование из поверхностного слоя методом "конверта" на глубину 0,5 и 1,0 м, с последующим гамма-спектрометрическим или радиохимическим анализом проб в лаборатории. |
| <i>Природные и техногенные радионуклиды</i> | + | 4 пробы | Согласно п. 5.3.4. НРБ-99/2009 будут отобраны пробы почво-грунта с глубины 0,2-0,3 м на следующие радионуклиды: Ra-226, Th-232, K-40. Согласно приложению 3 к ОСПОРБ-99/2010 будут отобраны пробы почво-грунта с глубины 0,2-0,3 м на содержание техногенных радионуклидов (¹³⁷ Cs) в почве. |
| Газогеохимические исследования | — | | Свалок и мест складирования насыпного грунта не обнаружено. |
| Исследование и оценка физических воздействий | + | 4 точки | Согласно п. 4.66, 4.75 СП 11-102-97. Измерение шума производят шумомером в конкретной точке, согласно размещения объекта. |
| Оценка воздействия электромагнитного излучения | — | | Не предусмотрено, ввиду отсутствия на площадке источников с электрическим и магнитным воздействием. |
| Изучение растительности и животного мира | + | | При маршрутных наблюдениях |
| Социально-экономические исследования | + | | На основе опубликованных данных |
| Стационарные наблюдения | + | | При выявлении превышений в различных пробах необходимо разработка программы мониторинга площадки |

+ - обязательно;

± - необязательно;

— - не требуется.

Программу составил:

/А.В. Иванов/