

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №2 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-2-АР

Том 3.1.2 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №2 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-2-АР

Том 3.1.2 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-2-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-2-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
	Текстовая часть	
09-01.ПД.13-2-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
	Графическая часть	
09-01.ПД.13-2-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-2-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-2-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-2-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-2-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-2-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-2-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-2-АР	Разрез 2-2	16
09-01.ПД.13-2-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	17
09-01.ПД.13-2-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-2-АР	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А(цветовое решение)	19
09-01.ПД.13-2-АР	Паспорт отделки фасадов	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-2-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-2-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал		Баранов					Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Соловьев					П	1	3
	Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №2 по ГП			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.2	09-01.ПД.13-2-АР	Архитектурные решения	
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.2	09-01.ПД.13-2-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки $\pm 0,000$	
4.2.2	09-01.ПД.13-2-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки $\pm 0,000$	
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
5.1.3.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
09-01.ПД.13-2-АР-СП			
			Лист
			2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 7	Технологические решения	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.2	09-01.ПД.13-2-ПОС	Проект организации строительства	

Взам.инв. №							
Подп. и дата	Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.						
Инв.№ подл.	<p>Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.</p>						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-2-АР-СП	Лист
							3

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
- Физкультурно-оздоровительный комплекс
- Ресторан
- 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий

Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-2-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №2

Здание №2 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x51,2м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 5.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения Вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-2-АР-ПЗ

Лист

2

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	738,60
Строительный объем, в том числе:	м ³	7750,00
выше ±0,000	м ³	5900,00
ниже ±0,000	м ³	1850,00
Общая площадь здания	м ²	1218,00
Общая площадь помещений	м ²	1063,80
Расчетная площадь	м ²	896,20
Полезная площадь	м ²	1015,00
Этажность		2

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-2-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Разрез 2-2	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
18	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
19	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	
20	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Здание №2 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х51,2м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 5. На отметке -2,200 расположен водомерный узел. По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, стоянка автомобиля, санузел, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы. В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли. Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлемой краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлемой краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	738,60м ²
Строительный объем, в том числе:	7750,00м ³
выше ±0,000	5900,00м ³
ниже ±0,000	1850,00м ³
Общая площадь	1218,00м ²
Общая площадь помещений	1063,80м ²
Расчетная площадь	896,20м ²
Полезная площадь	1015,00м ²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

						09-01.ПД.13-2-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №2	Стадия	Лист	Листов
							П	9	20
ГИП	Соловьев					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

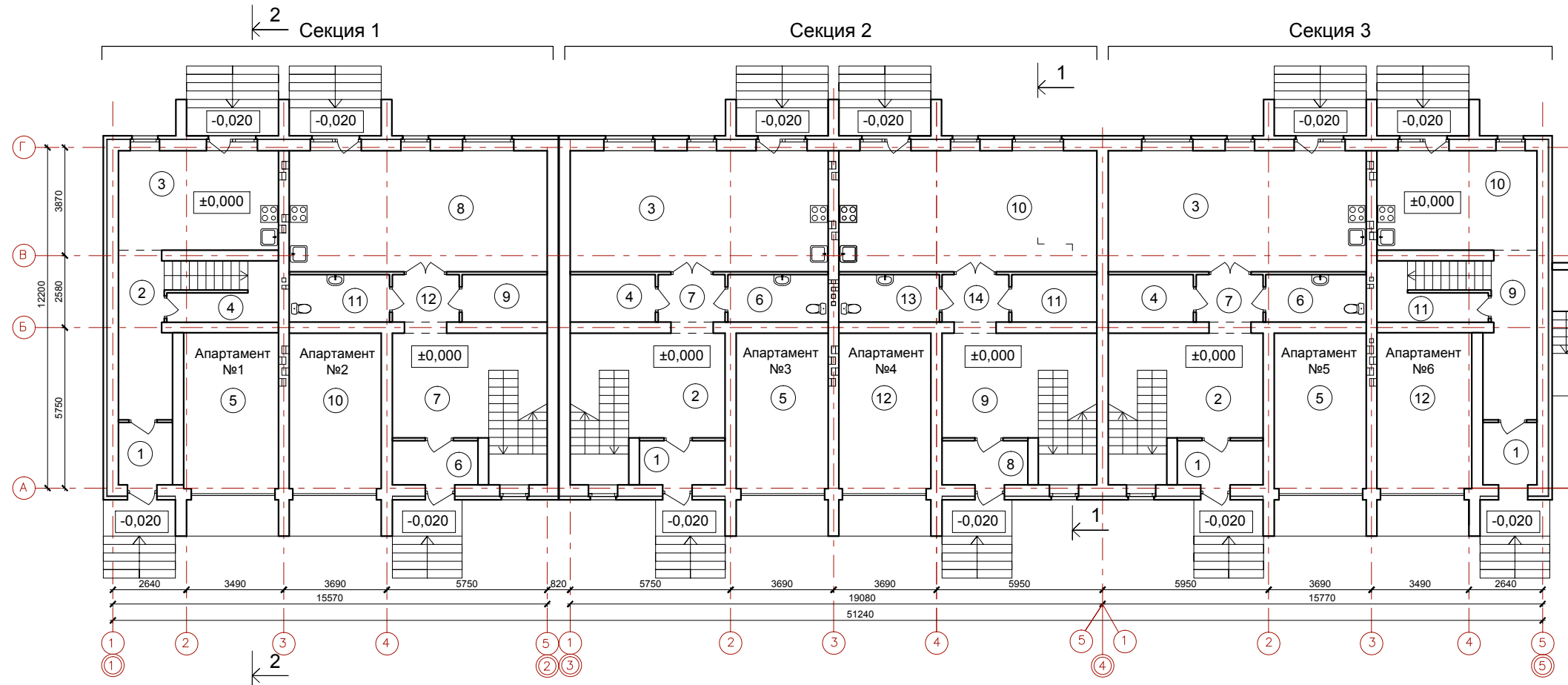
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	4,30	5	Стоянка автомобиля	18,40	1	Тамбур	4,80	8	Тамбур	4,30
2	Холл	10,80	6	Санузел	6,10	2	Холл	16,30	9	Холл	10,80
3	Кухня-столовая	18,40	7	Коридор	4,00	3	Кухня-столовая	40,00	10	Кухня-столовая	18,40
4	Гардероб	5,10		Итого	94,80	4	Гардероб	5,20	11	Гардероб	5,10
5	Стоянка автомобиля	19,00	Секция 2 (апартамент №4)			5	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	19,00
	Итого	57,60	8	Тамбур	4,80	6	Санузел	6,10		Итого	57,60
Секция 1 (апартамент №2)			9	Холл	16,30	7	Коридор	4,00			
6	Тамбур	4,80	10	Кухня-столовая	40,00		Итого	94,80			
7	Холл	16,30	11	Гардероб	5,20						
8	Кухня-столовая	40,00	12	Стоянка автомобиля	18,40						
9	Гардероб	5,20	13	Санузел	6,10						
10	Стоянка автомобиля	18,40	14	Коридор	4,00						
11	Санузел	6,10		Итого	94,80						
12	Коридор	4,00									
	Итого	94,80									
Секция 2 (апартамент №3)											
1	Тамбур	4,80									
2	Холл	16,30									
3	Кухня-столовая	40,00									
4	Гардероб	5,20									

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

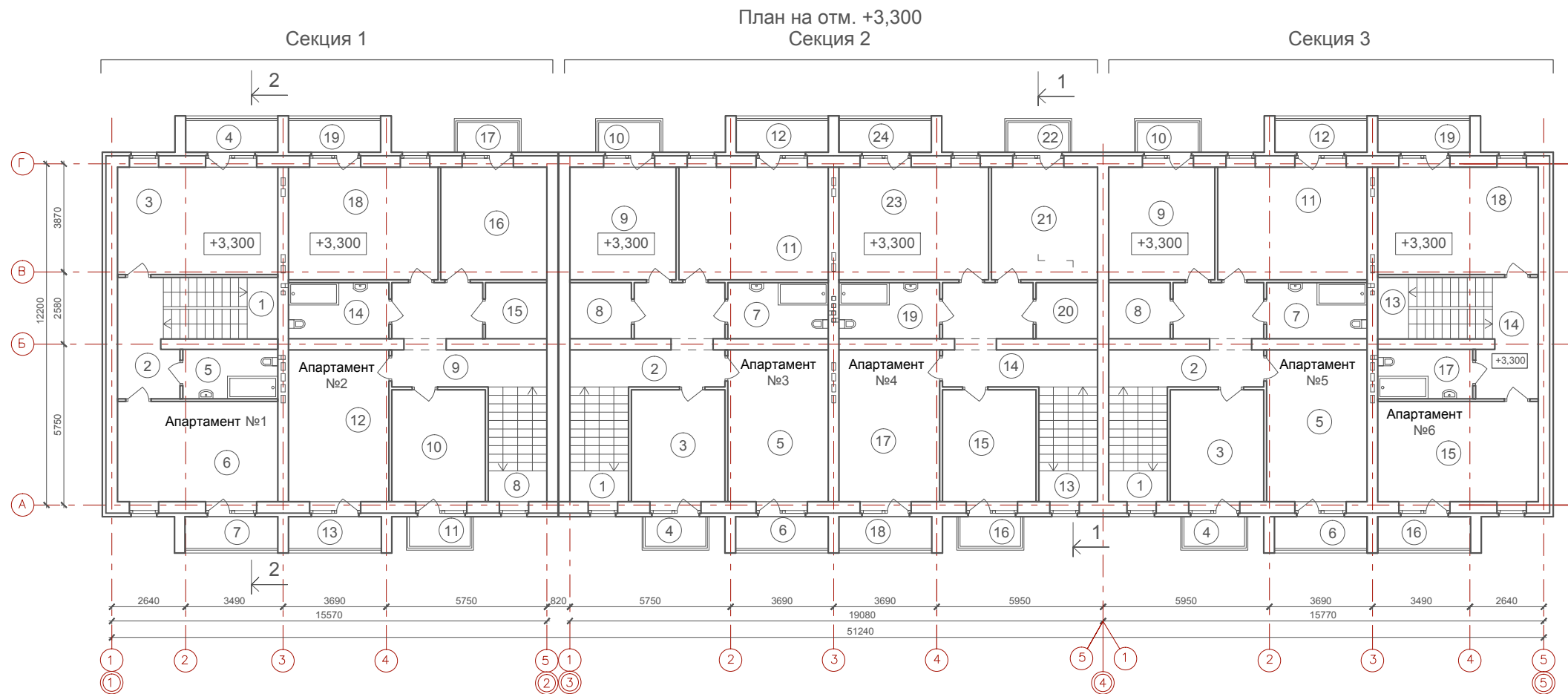
						09-01.ПД.13-2-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №2			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП		Соловьев				План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль		Мойсюк									

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 2 (апартамент №4)			Секция 3 (апартамент №5)			
1	Лестница	8,40	1	Лестница	8,00	23	Спальня	21,50	10	Балкон	0,90	
2	Коридор	8,50	2	Коридор	14,50	24	Балкон	1,30	11	Спальня	21,50	
3	Спальня	22,00	3	Спальня	13,40		Итого	108,20	12	Балкон	1,30	
4	Балкон	1,30	4	Балкон	0,90	Секция 3 (апартамент №5)			Итого			108,20
5	Санузел	6,80	5	Кабинет	19,50	1	Лестница	8,00	Секция 3 (апартамент №6)			
6	Кабинет	20,00	6	Балкон	1,30	2	Коридор	14,50	13	Лестница	8,40	
7	Балкон	1,30	7	Санузел	7,20	3	Спальня	13,40	14	Коридор	8,50	
	Итого	68,30	8	Гардероб	4,40	4	Балкон	0,90	15	Спальня	22,00	
Секция 1 (апартамент №2)			9	Спальня	15,30	5	Кабинет	19,50	16	Балкон	1,30	
8	Лестница	8,00	10	Балкон	0,90	6	Балкон	1,30	17	Санузел	6,80	
9	Коридор	14,50	11	Спальня	21,50	7	Санузел	7,20	18	Кабинет	20,00	
10	Спальня	13,40	12	Балкон	1,30	8	Гардероб	4,40	19	Балкон	1,30	
11	Балкон	0,90		Итого	108,20	9	Спальня	15,30		Итого	68,30	
12	Кабинет	19,50	Секция 2 (апартамент №4)									
13	Балкон	1,30	13	Лестница	8,00							
14	Санузел	7,20	14	Коридор	14,50							
15	Гардероб	4,40	15	Спальня	13,40							
16	Спальня	15,30	16	Балкон	0,90							
17	Балкон	0,90	17	Кабинет	19,50							
18	Спальня	21,50	18	Балкон	1,30							
19	Балкон	1,30	19	Санузел	7,20							
	Итого	108,20	20	Гардероб	4,40							
			21	Спальня	15,30							
			22	Балкон	0,90							

09-01.ПД.13-2-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №2				Стадия	Лист
План на отм. +3,300				П	11
ГИП Соловьев Н.контроль Мойсюк				Листов	
ООО "ПКБ Эксперт"					

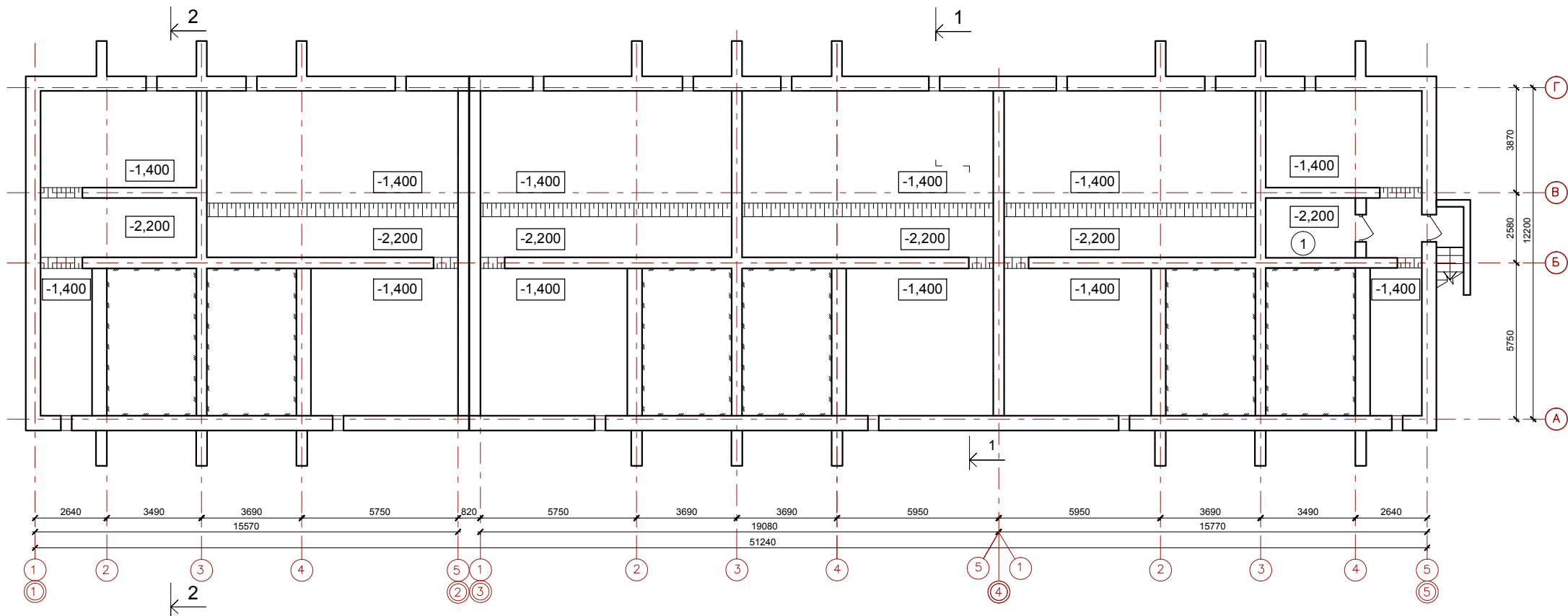
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Водомерный узел	7,20

09-01.ПД.13-2-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						План на отм. -2,200	П	12
ГИП	Соловьев					ООО "ПКБ Эксперт"			
Н.контроль	Мойсюк								

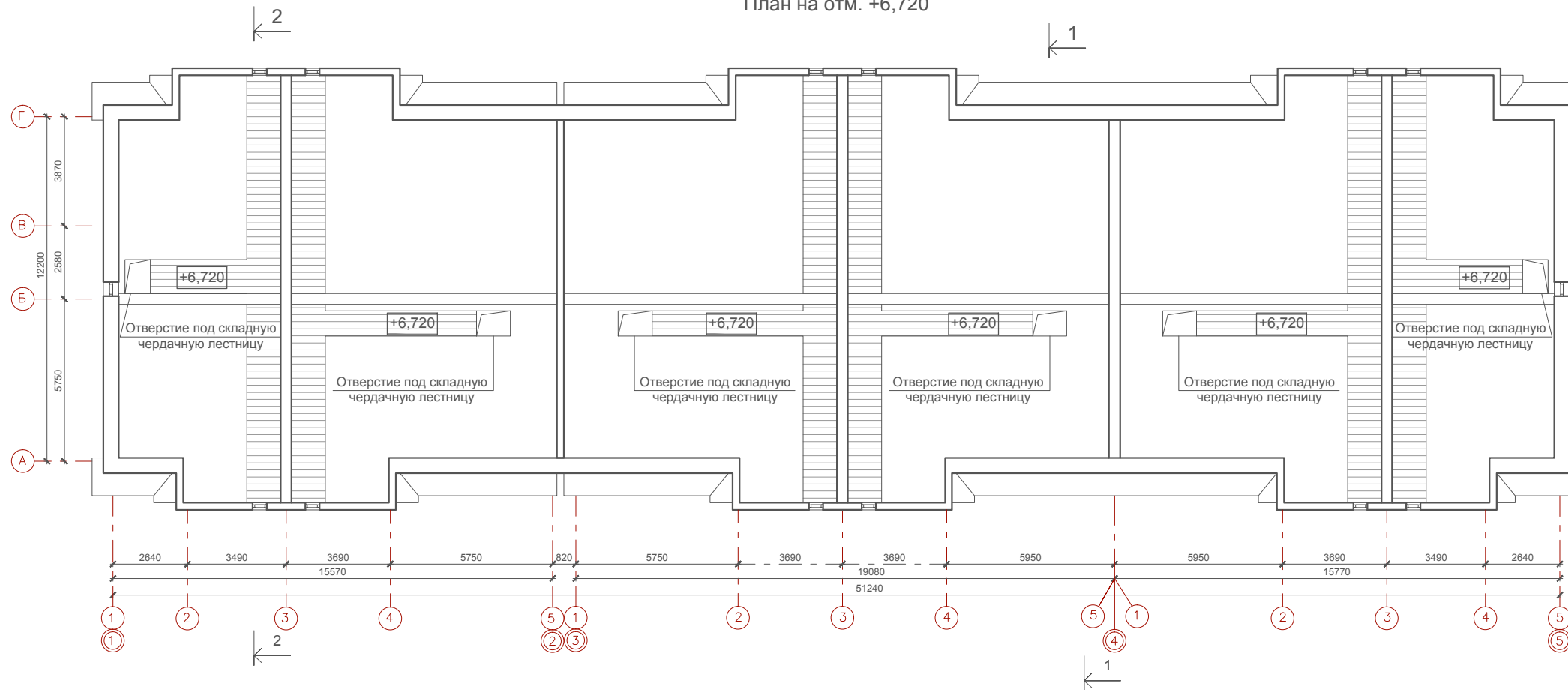
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +6,720



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-2-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Разработал	Баранов				
------------	---------	--	--	--	--

ГИП	Соловьев				
-----	----------	--	--	--	--

Н.контроль	Мойсюк				
------------	--------	--	--	--	--

Здание №2

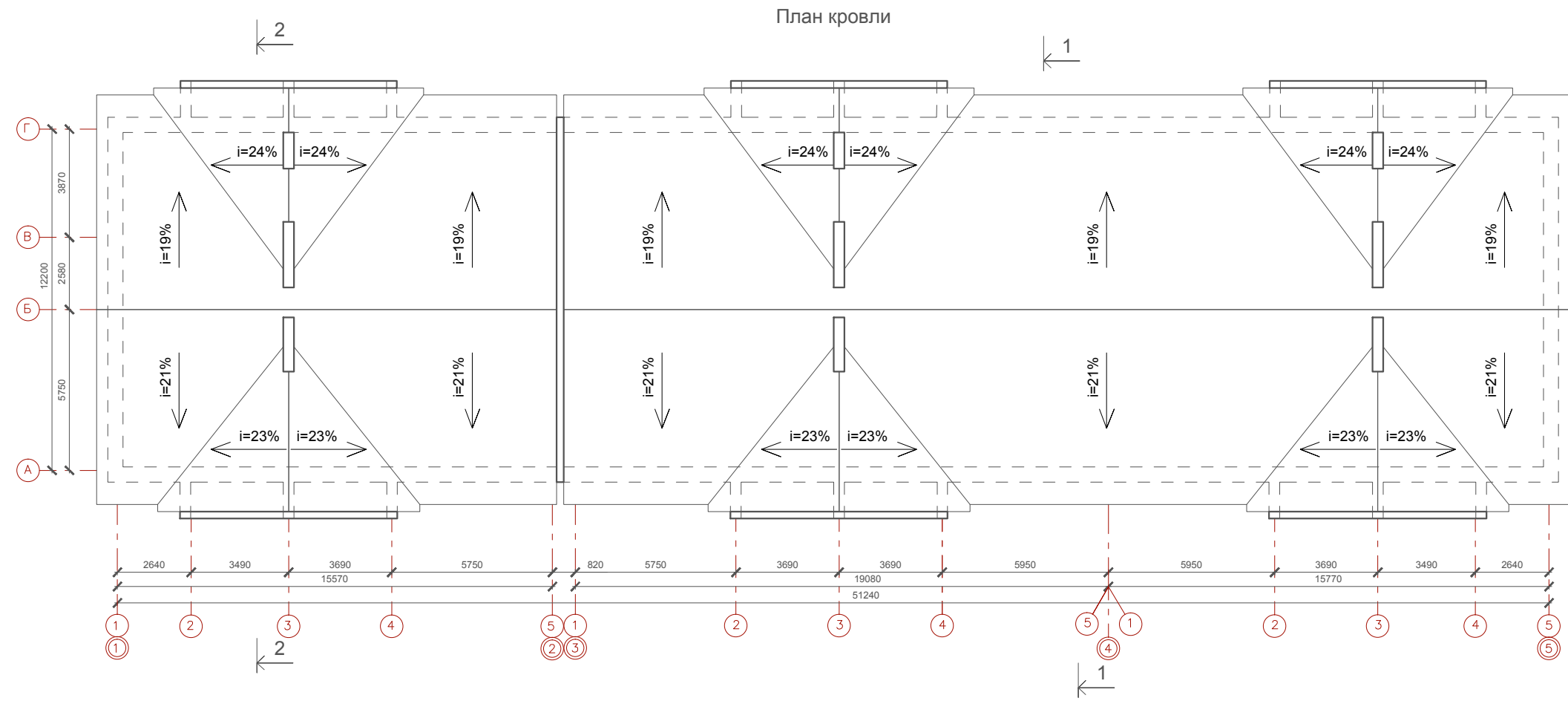
Стадия	Лист	Листов
П	13	

План на отм. +6,720

ООО "ПКБ Эксперт"

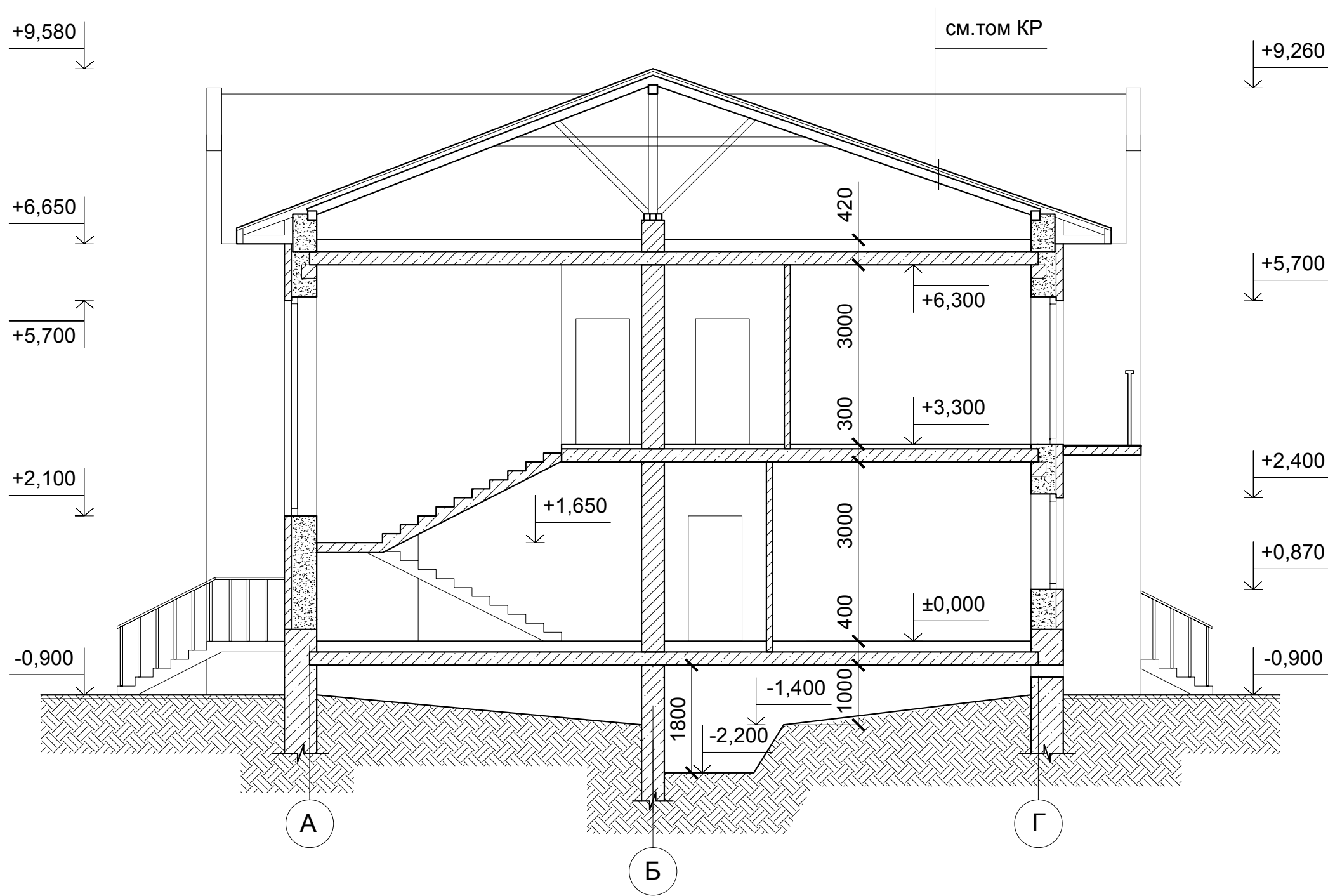
Согласовано

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



						09-01.ПД.13-2-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Разрез 1-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

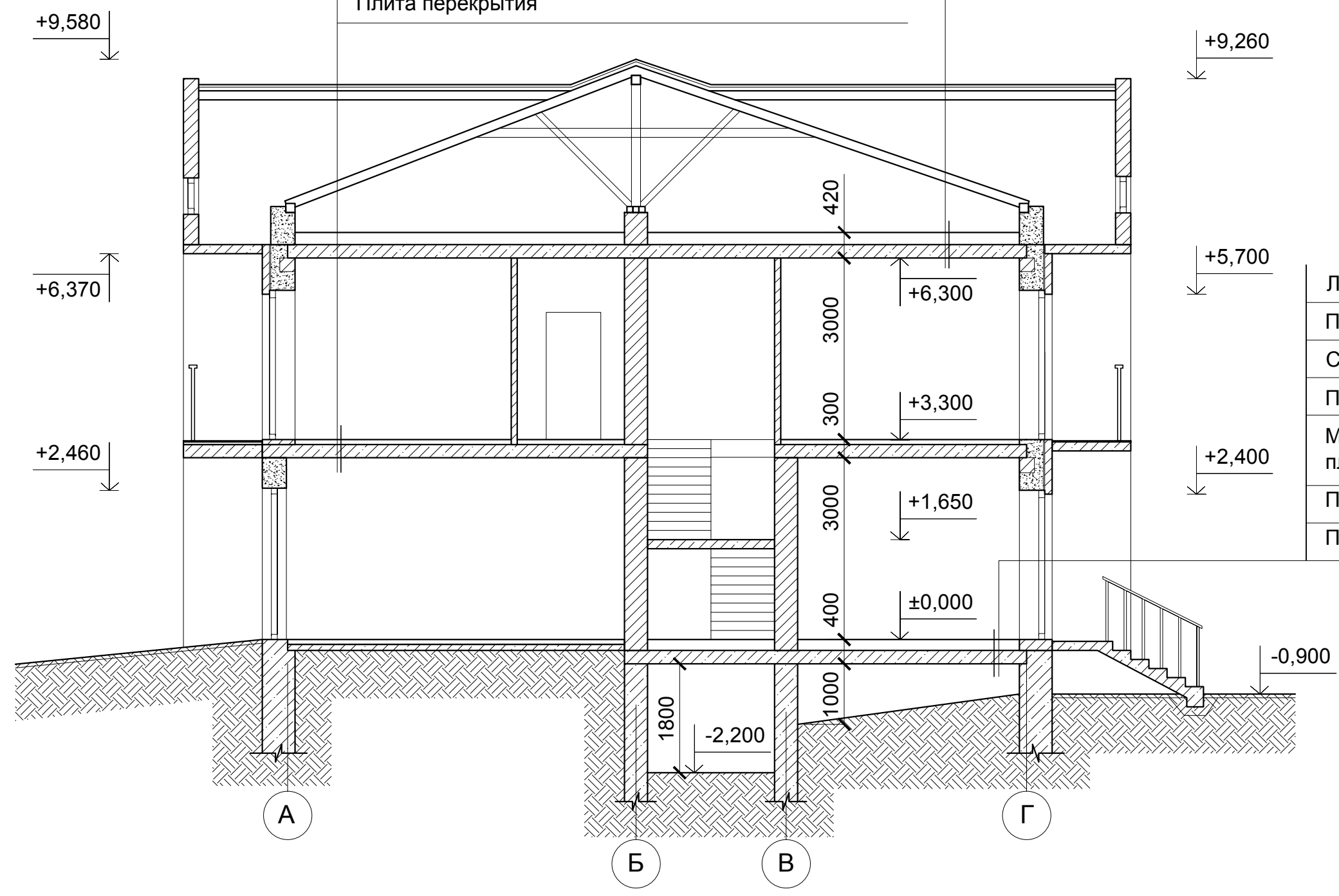
Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-2-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Разрез 2-2

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

					09-01.ПД.13-2-АР				
					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	16	
ГИП	Соловьев					Разрез 2-2	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

(5)

(1)

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-2-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №2

Стадия

Лист

Листов

П

17

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-2-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

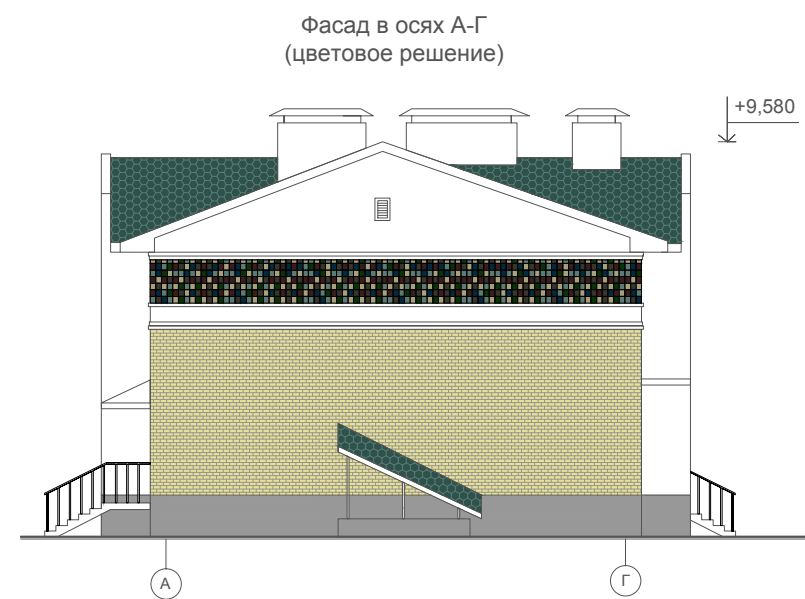
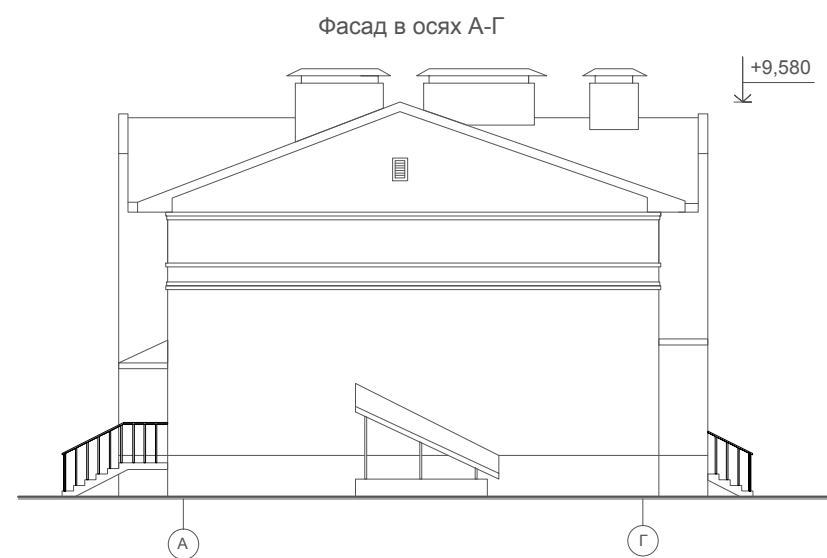
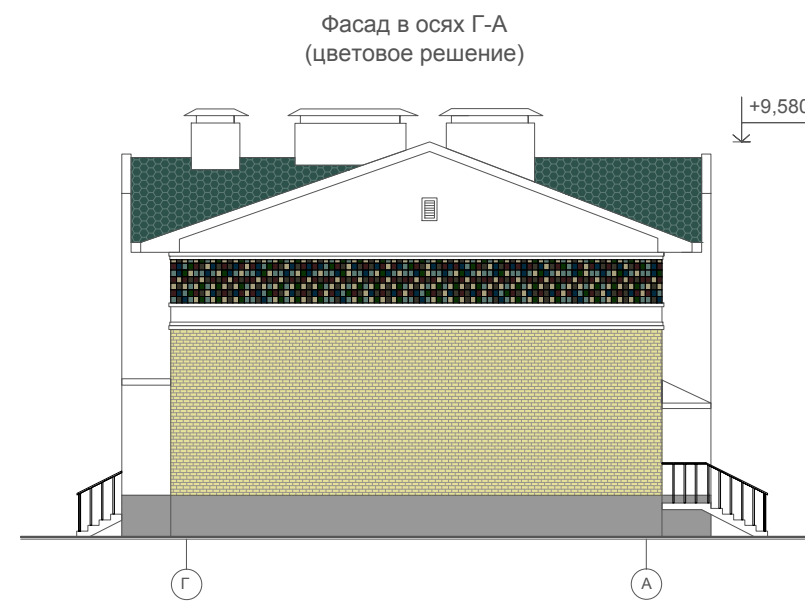
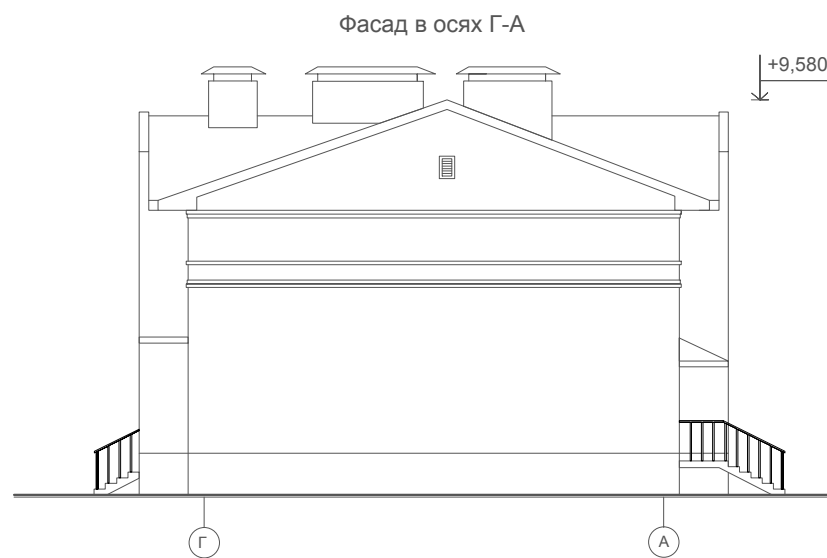
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №2

Стадия	Лист	Листов
П	18	

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1
(цветовое решение)

ООО "ПКБ Эксперт"



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-2-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №2

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А
(цветовое решение)

ООО "ПКБ Эксперт"

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

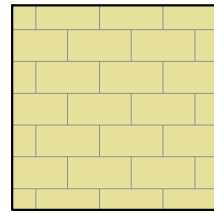
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

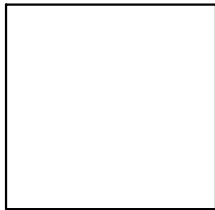
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



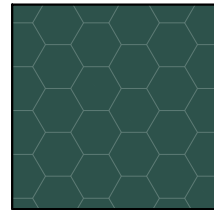
Эталон цвета №1



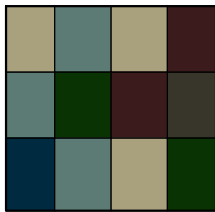
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

09-01.ПД.13-2-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №2	Стадия	Лист	Листов
	П	20	
Паспорт отделки фасадов	ООО "ПКБ Эксперт"		

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №3 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-3-АР

Том 3.1.3 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №3 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-3-АР

Том 3.1.3 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-3-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-3-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-3-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-3-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-3-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-3-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-3-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-3-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-3-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-3-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-3-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-3-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-3-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-3-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-3-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №3 по ГП			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.3	3.1.3	3.1.3	
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.3	4.1.3	4.1.3	
4.2.3	4.2.3	4.2.3	
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.3	5.1.2.3	5.1.2.3	
5.1.3.3	5.1.3.3	5.1.3.3	
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.3	5.2.2.3	5.2.2.3	
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.3	5.4.1.3	5.4.1.3	
09-01.ПД.13-3-АР-СП			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.
Подп.	Дата		
			Лист
			2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.3	5.5.1.3	5.5.1.3	
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.3	5.6.2.3	5.6.2.3	
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.3	5.7.3	5.7.3	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.3	6.1.3	6.1.3	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.					
			Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-3-АР-СП		
							Лист 3	

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №3

Здание №3 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-3-АР-ПЗ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	2		

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-3-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №3 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент,

всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м ²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м ³
выше ±0,000	5850,00м ³
ниже ±0,000	1830,00м ³
Общая площадь здания	1202,20м ²
Общая площадь помещений	1076,00м ²
Расчетная площадь	946,80м ²
Полезная площадь	1025,00м ²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №3	Стадия	Лист	Листов
							П	9	19
ГИП	Соловьев					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

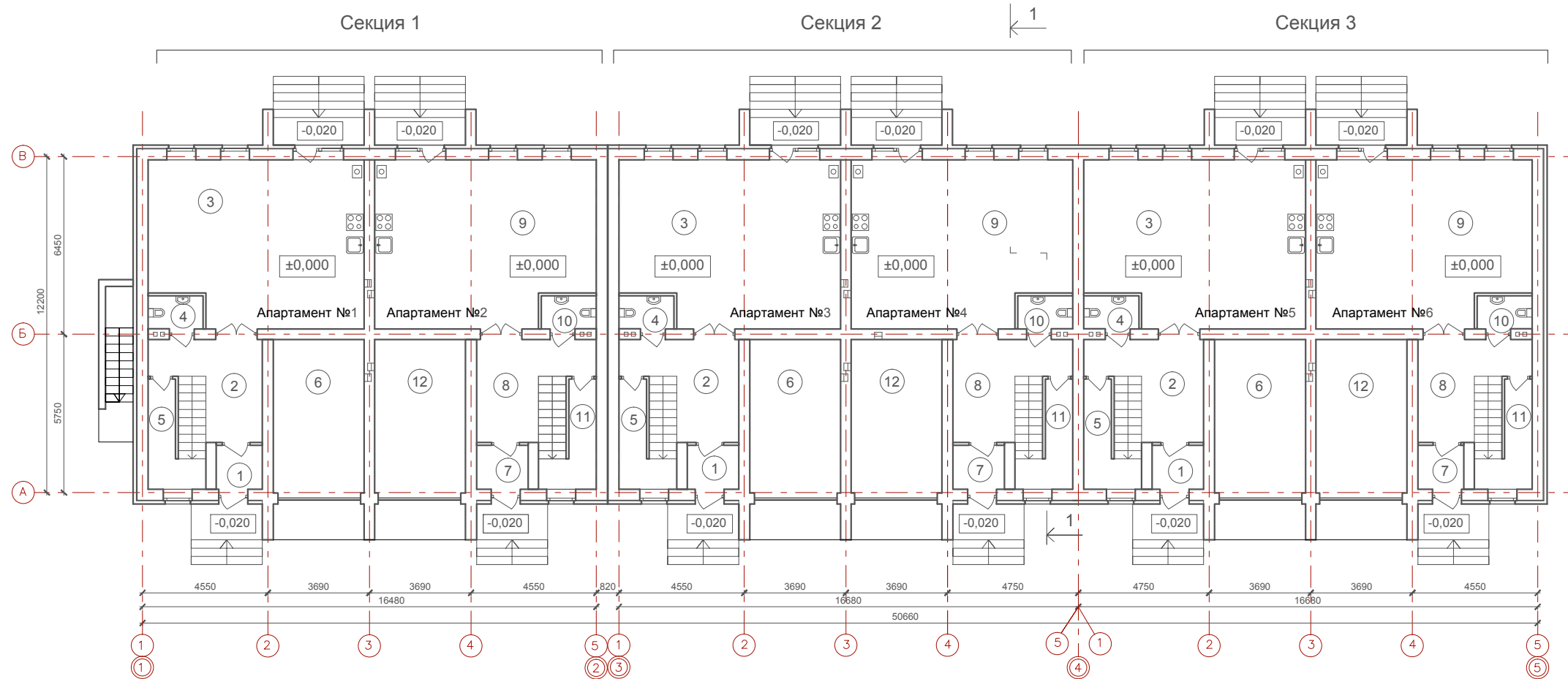
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40
	Итого	85,20		Итого	87,50		Итого	87,50		Итого	85,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40						
	Итого	87,50		Итого	87,50						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-3-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №3			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

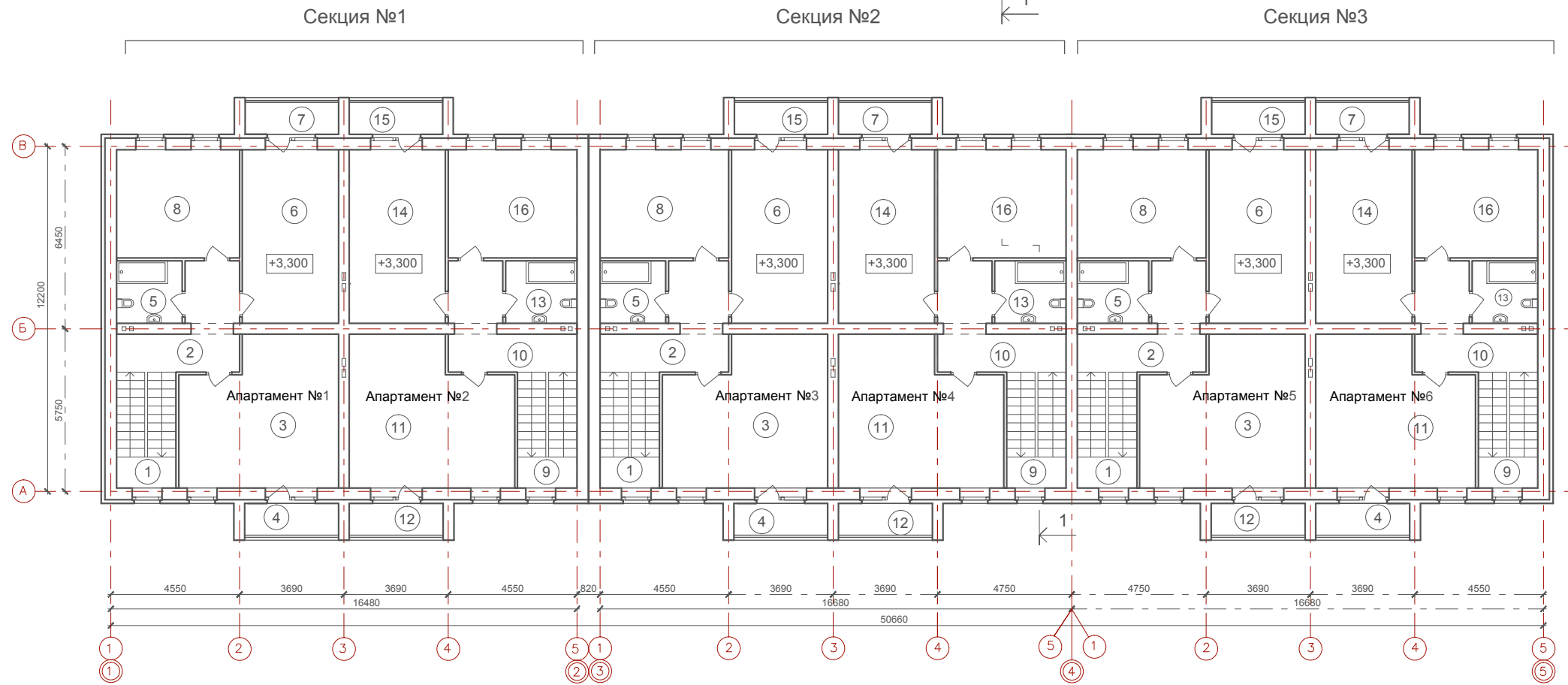
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

					09-01.ПД.13-3-АР						
					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						Здание №3			П	11
ГИП	Соловьев						План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"	
Н.контроль	Мойсюк										

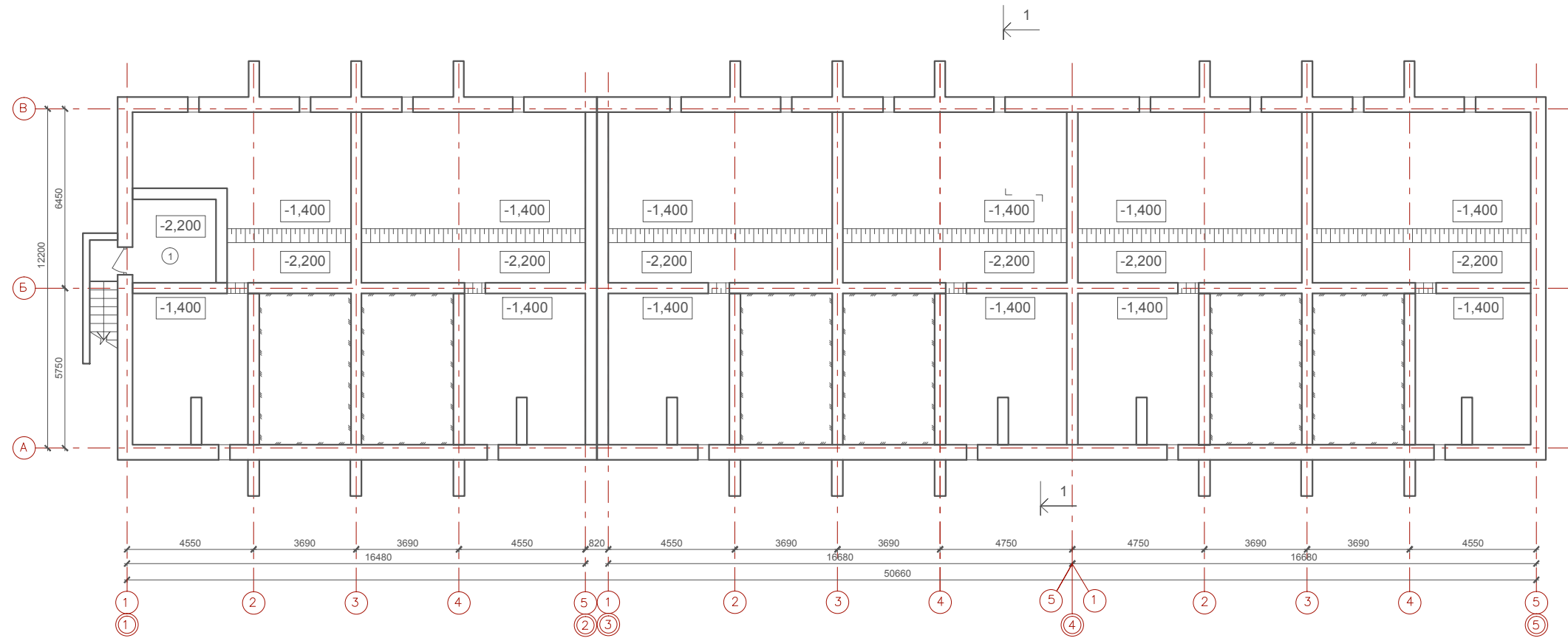
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №3

Стадия	Лист	Листов
П	12	

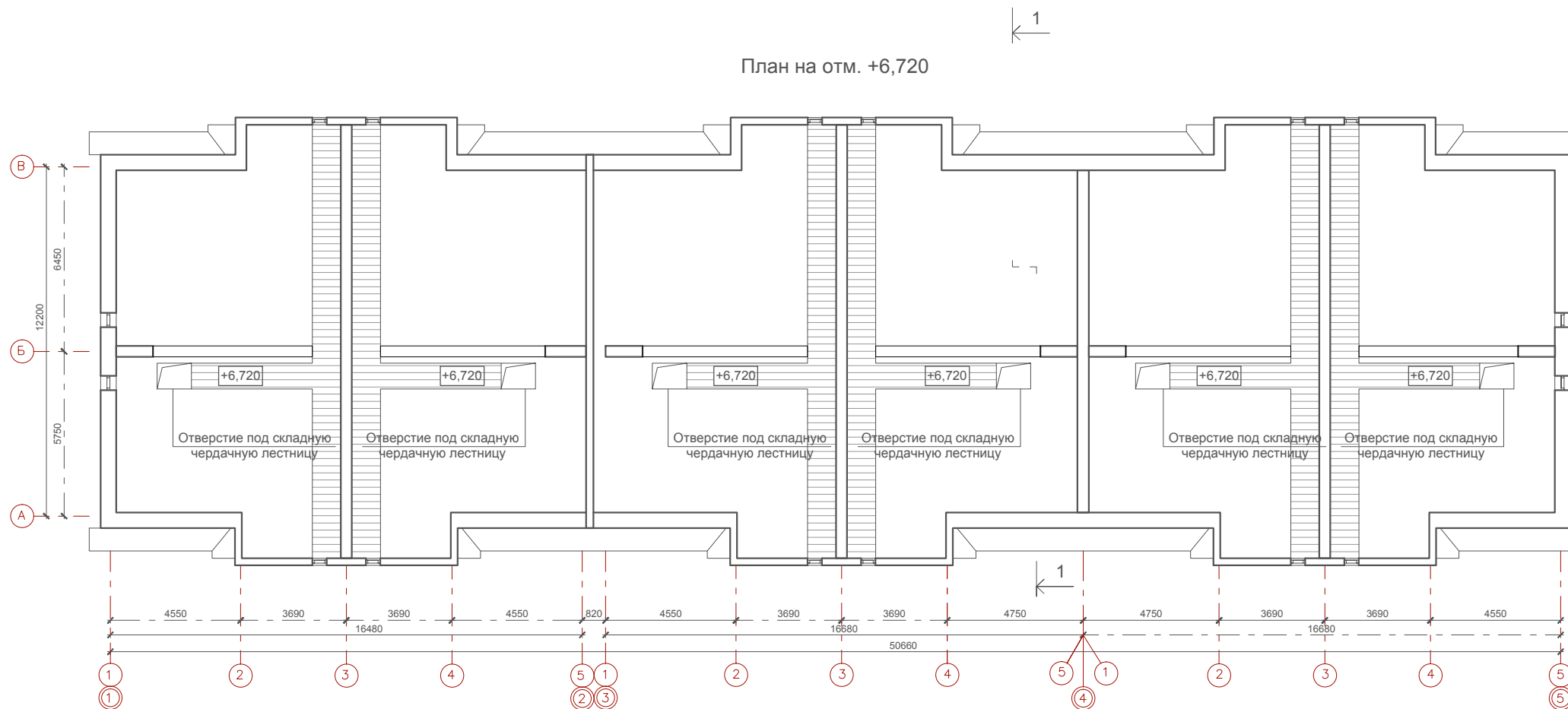
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



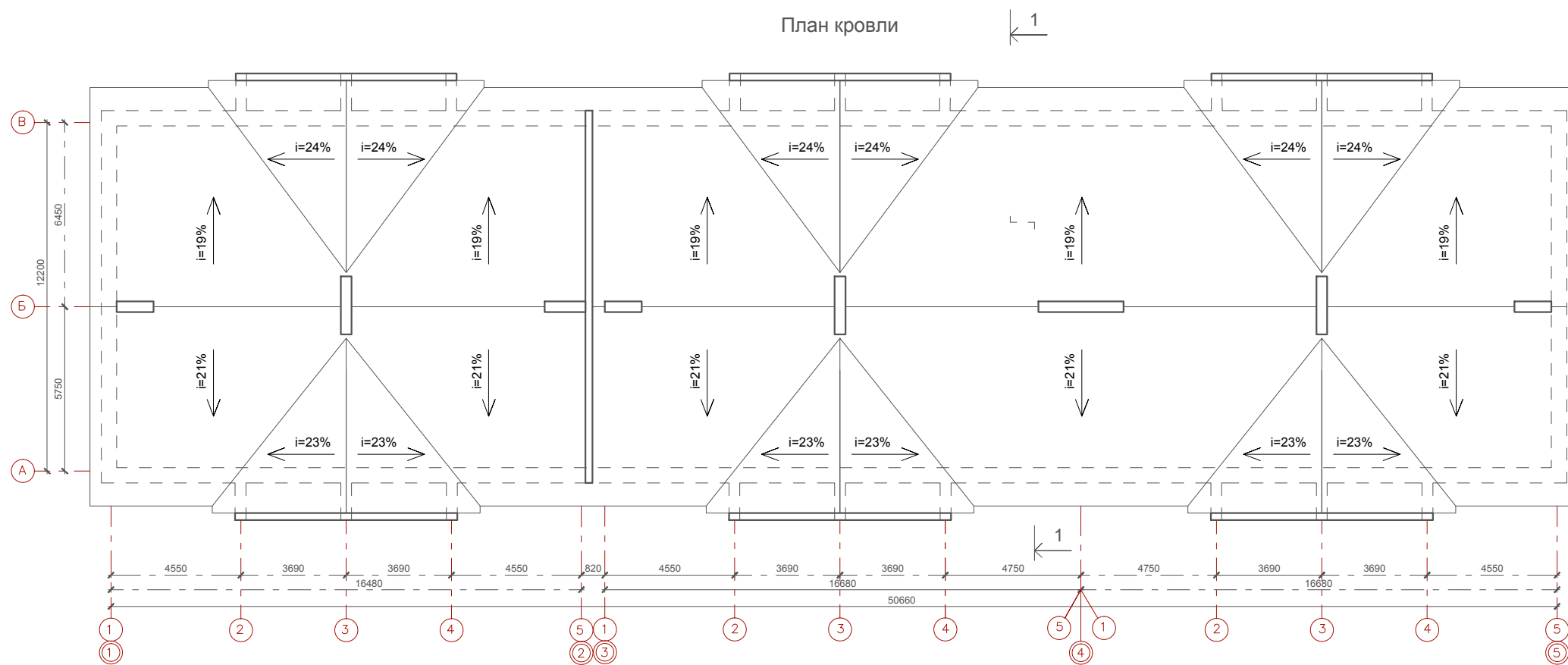
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-3-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Разработал	Баранов				
------------	---------	--	--	--	--

Здание №3

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ГИП	Соловьев				
-----	----------	--	--	--	--

Н.контроль	Мойсюк				
------------	--------	--	--	--	--

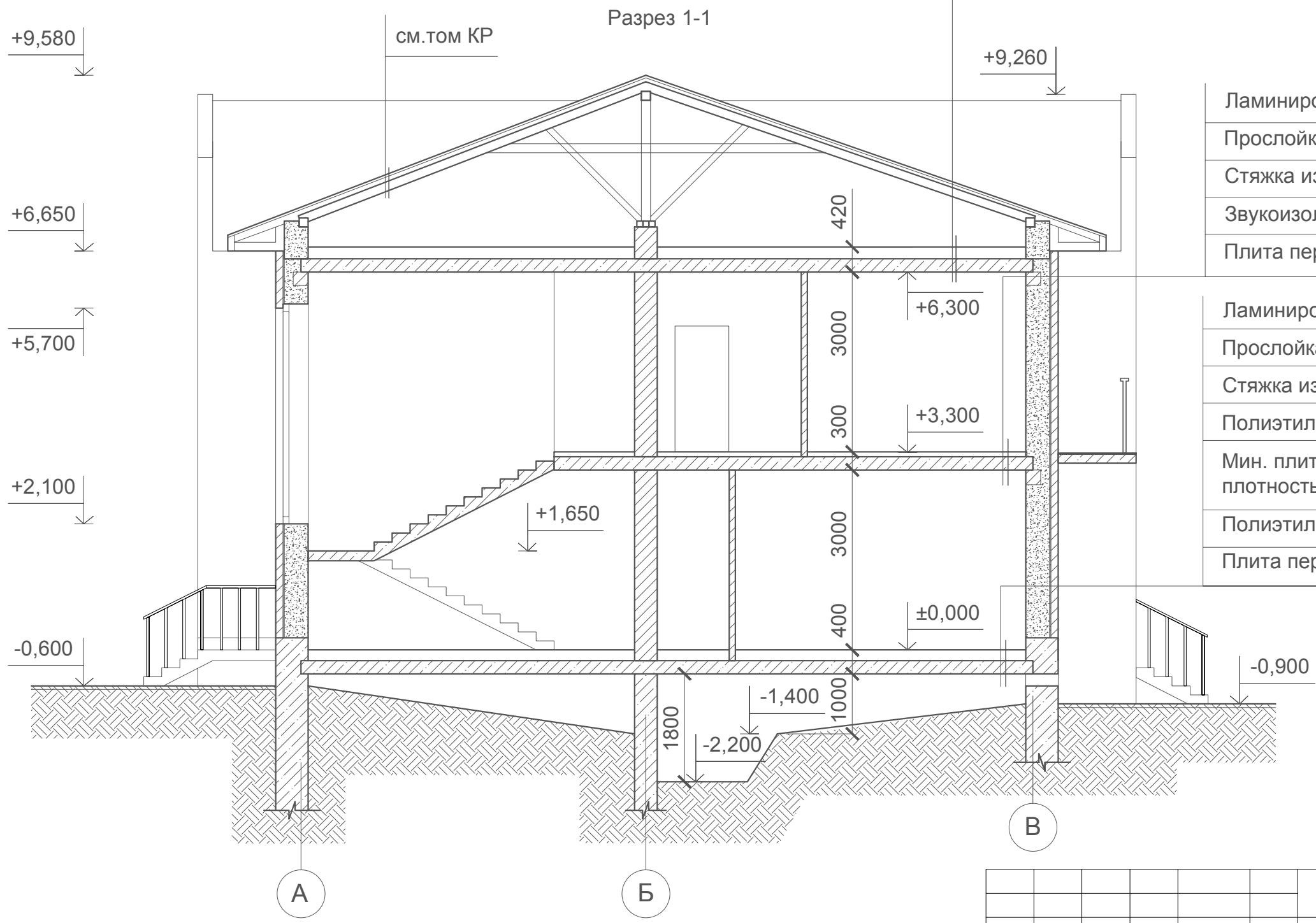
План кровли

ООО "ПКБ Эксперт"

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
 Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие - 12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
 Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие - 12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
 плотность 125 кг/м³ - 135 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия



						09-01.ПД.13-3-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Здание №3

Стадия	Лист	Листов
П	16	

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

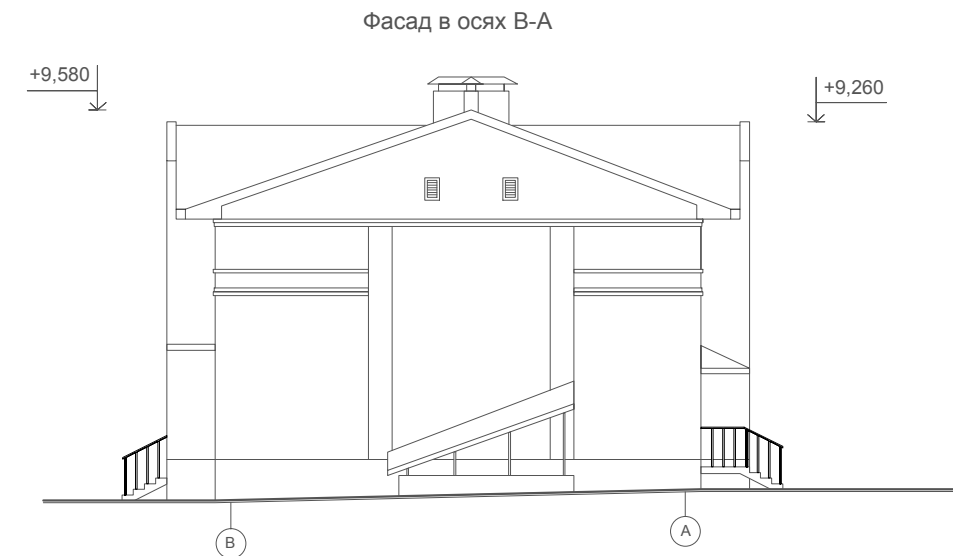
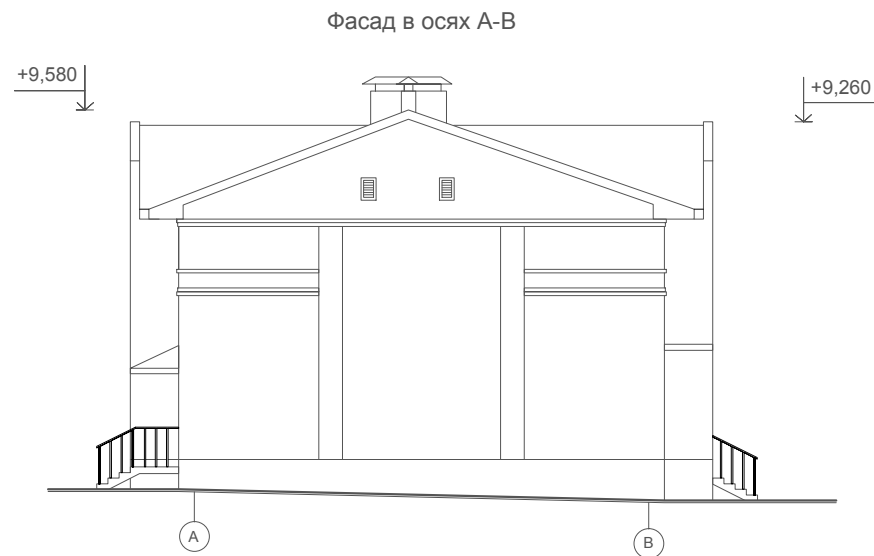
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №3

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1
(цветовое решение)

ООО "ПКБ Эксперт"



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание №3	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

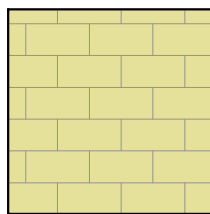
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

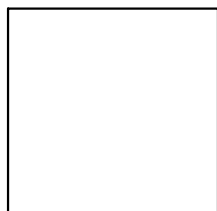
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



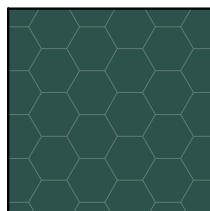
Эталон цвета №1



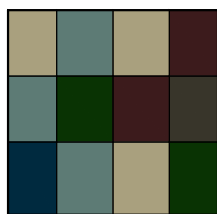
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-3-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №3

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №4 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-4-АР

Том 3.1.4 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №4 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-4-АР

Том 3.1.4 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-4-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-4-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-4-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-4-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-4-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-4-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-4-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-4-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-4-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-4-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-4-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-4-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-4-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-4-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-4-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-4-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №4 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.4	3.1.4	3.1.4	3.1.4			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.4	4.1.4	4.1.4	4.1.4			
4.2.4	4.2.4	4.2.4	4.2.4			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.4	5.1.2.4	5.1.2.4	5.1.2.4			
5.1.3.4	5.1.3.4	5.1.3.4	5.1.3.4			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.4	5.2.2.4	5.2.2.4	5.2.2.4			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.4	5.4.1.4	5.4.1.4	5.4.1.4			
09-01.ПД.13-4-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.4	5.5.1.4	5.5.1.4	5.5.1.4
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.4	5.6.2.4	5.6.2.4	5.6.2.4
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.4	5.7.4	5.7.4	5.7.4
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.4	6.1.4	6.1.4	6.1.4

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-4-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-4-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Баранов					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соловьев						П	1	3
Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №4

Здание №4 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-4-АР-ПЗ	Лист
							2

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-4-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №4 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м³
выше ±0,000	5850,00м³
ниже ±0,000	1830,00м³
Общая площадь здания	1202,20м²
Общая площадь помещений	1076,00м²
Расчетная площадь	946,80м²
Полезная площадь	1025,00м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №4	П	9
ГИП	Соловьев					ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк							

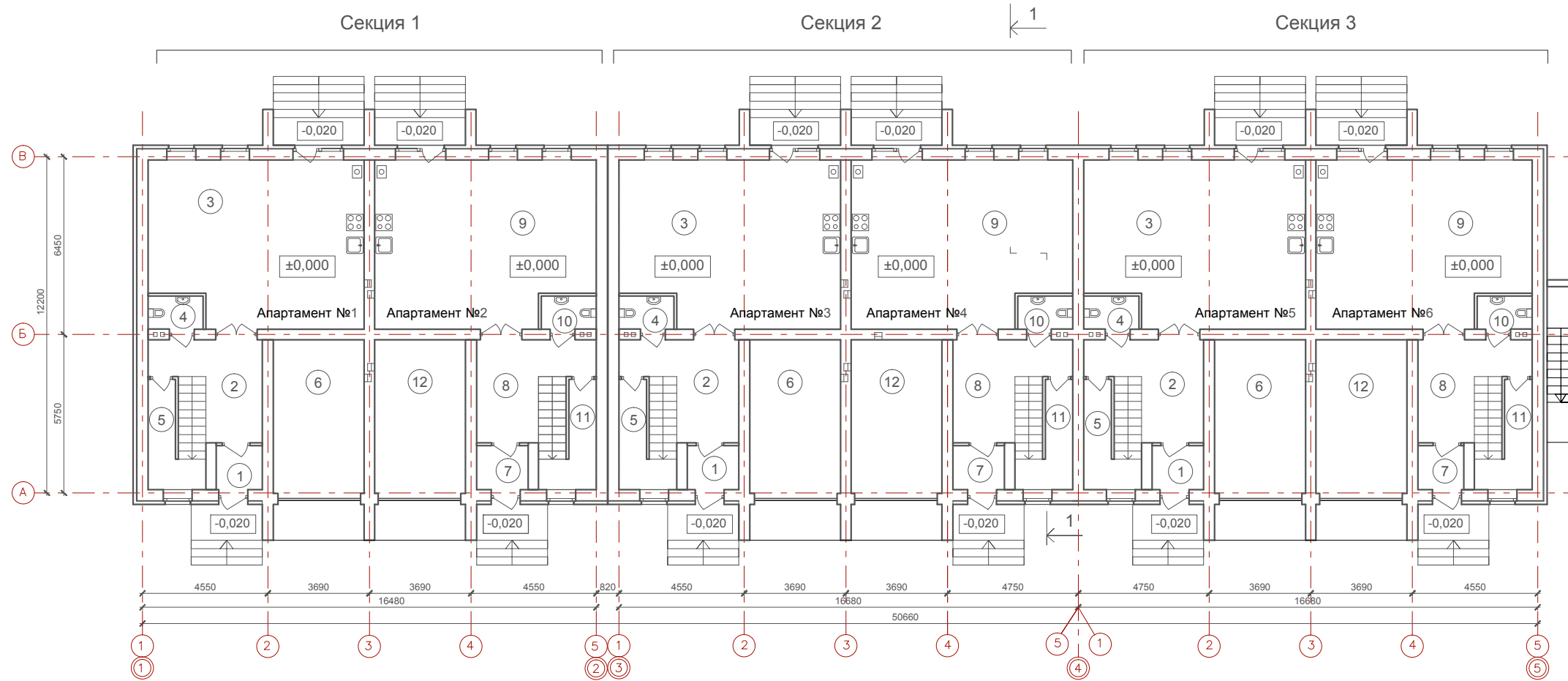
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00
	Итого	89,80		Итого	92,10		Итого	92,10		Итого	89,80
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00						
	Итого	92,10		Итого	92,10						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-4-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №4			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					П			10		
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

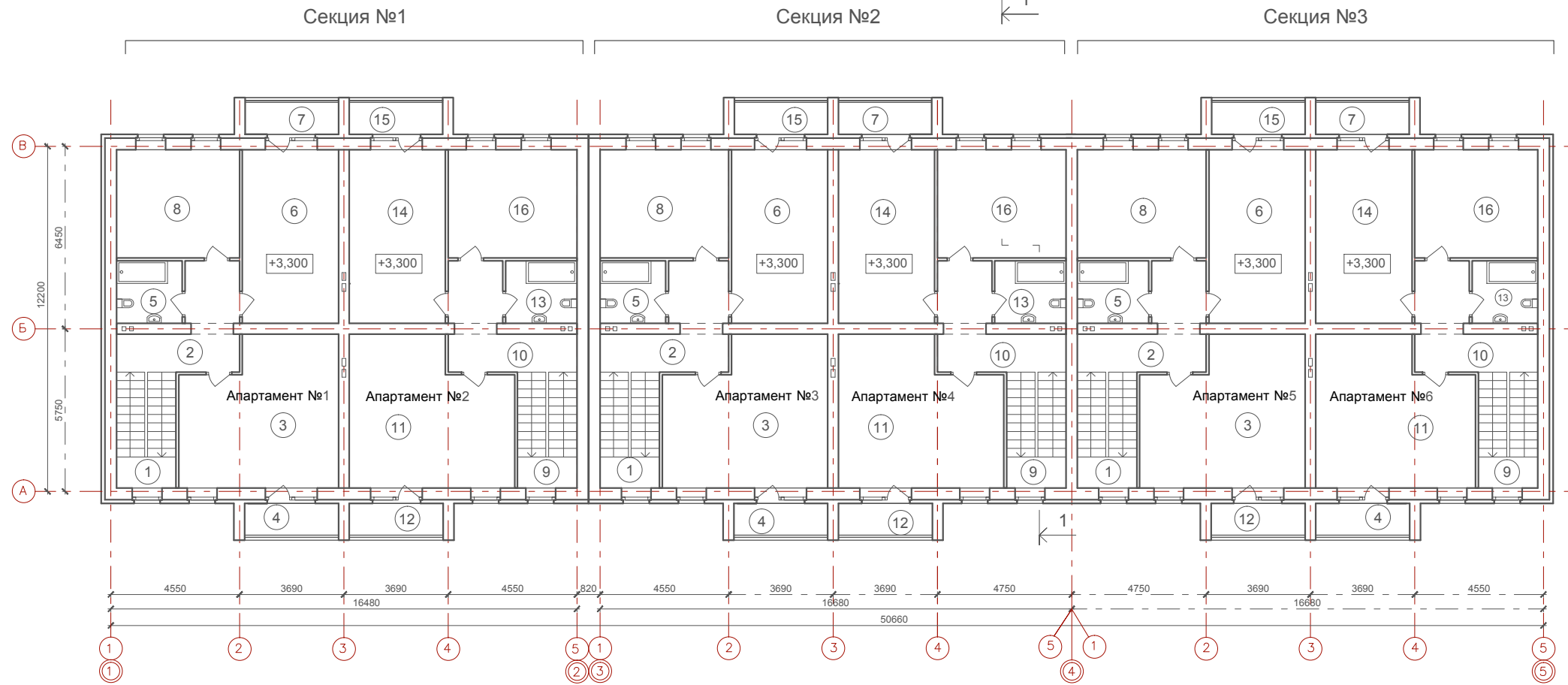
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

					09-01.ПД.13-4-АР						
					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №4			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

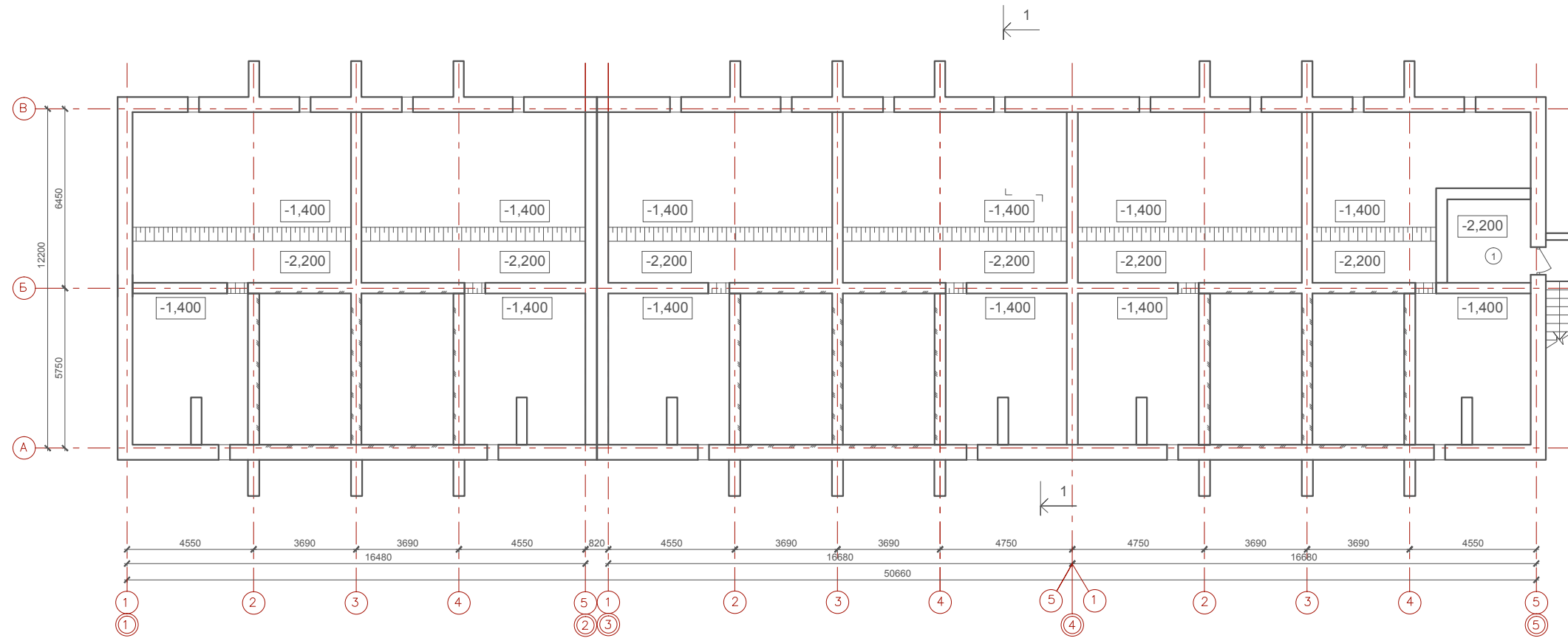
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №4

Стадия Лист Листов

П 12

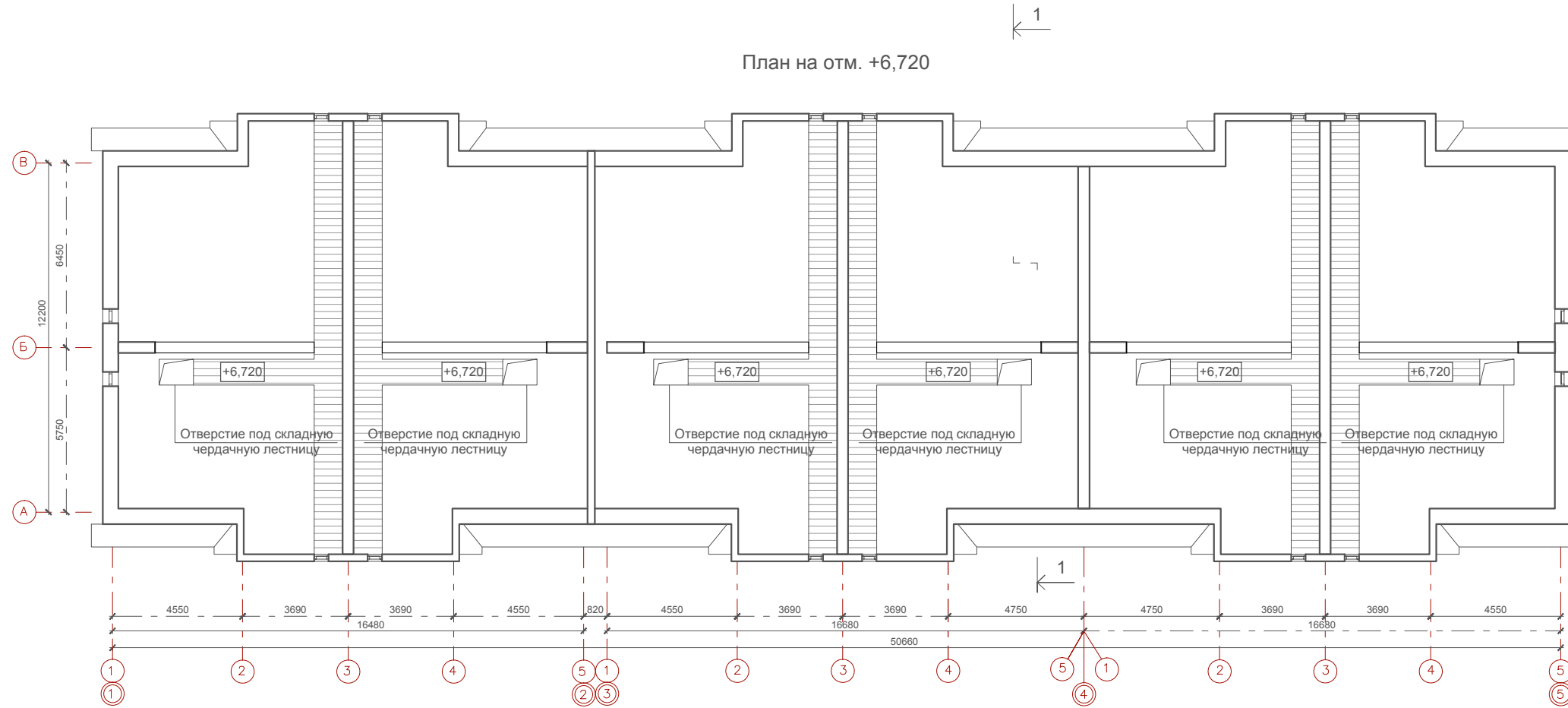
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-4-АР		
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Баранов					Здание №4		Стадия П
								Лист 13
								Листов
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720		ООО "ПКБ Эксперт"
Н.контроль	Мойсюк							

Согласовано

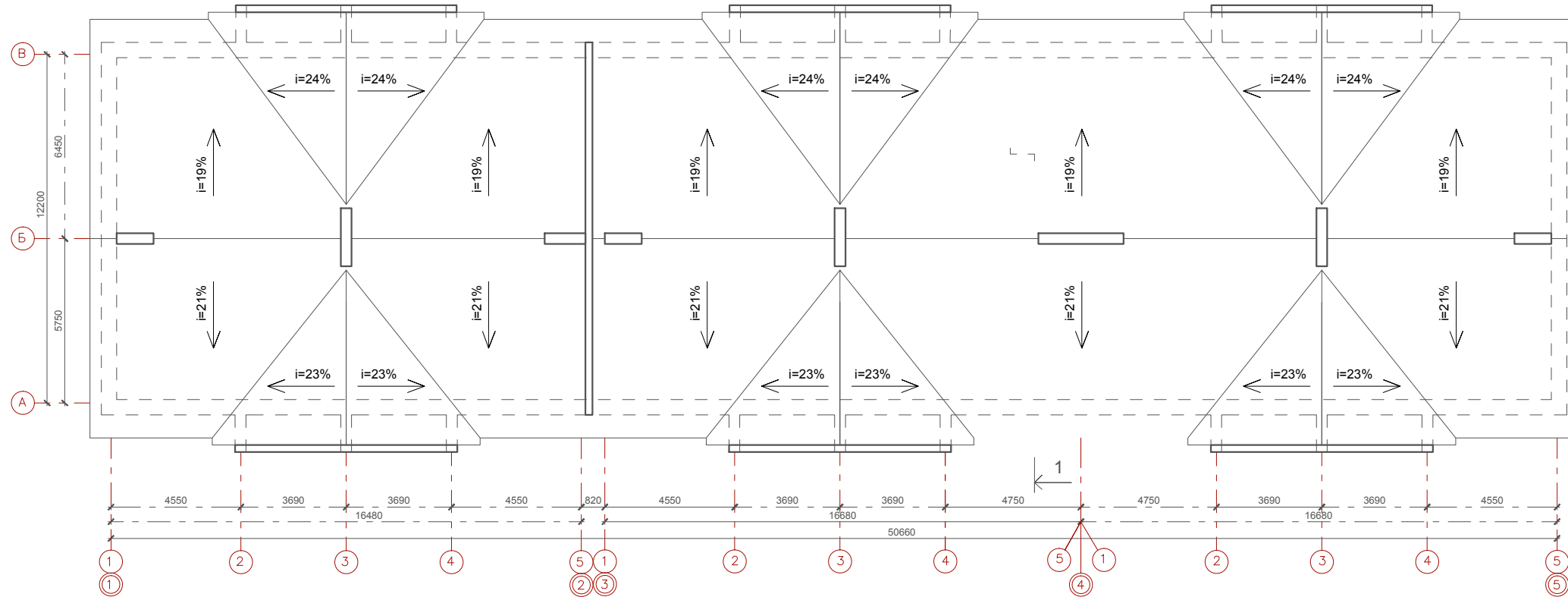
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли

1



09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Разработал	Баранов				
------------	---------	--	--	--	--

ГИП	Соловьев				
-----	----------	--	--	--	--

Н.контроль	Мойсюк				
------------	--------	--	--	--	--

Здание №4

Стадия	Лист	Листов
П	14	

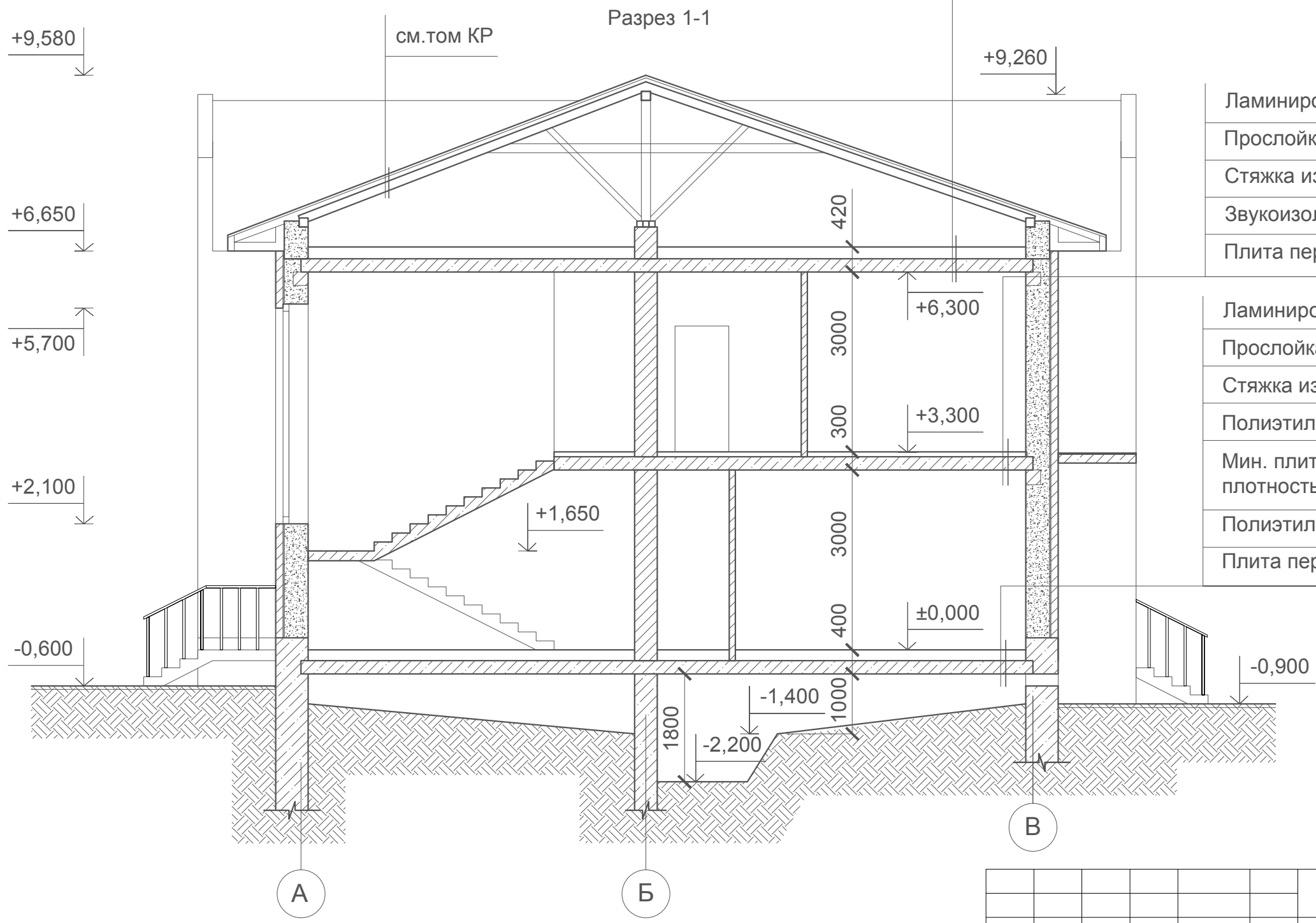
План кровли

ООО "ПКБ Эксперт"

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
 Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие - 12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
 Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие - 12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
 плотность 125 кг/м³ - 135 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия



Согласовано

Согласовано	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инв. № подл.

					09-01.ПД.13-4-АР				
					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №4

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

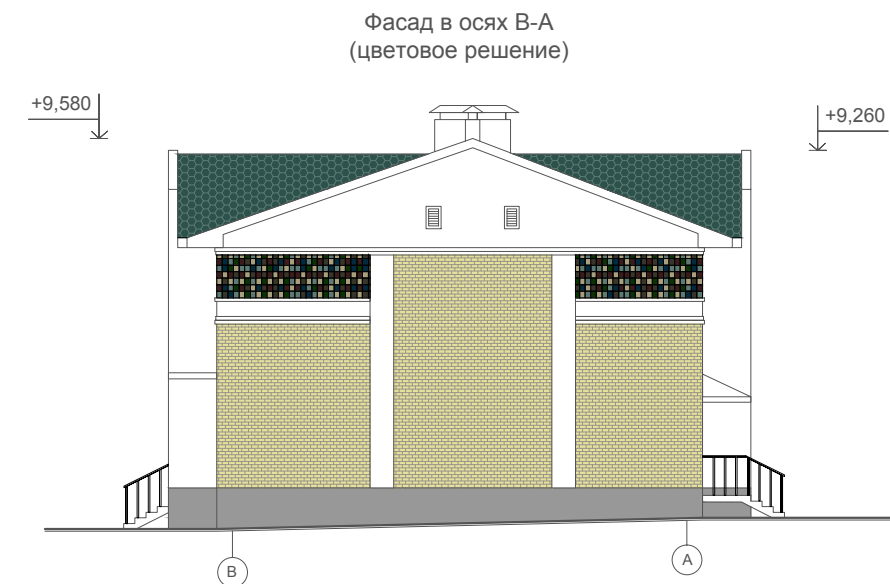
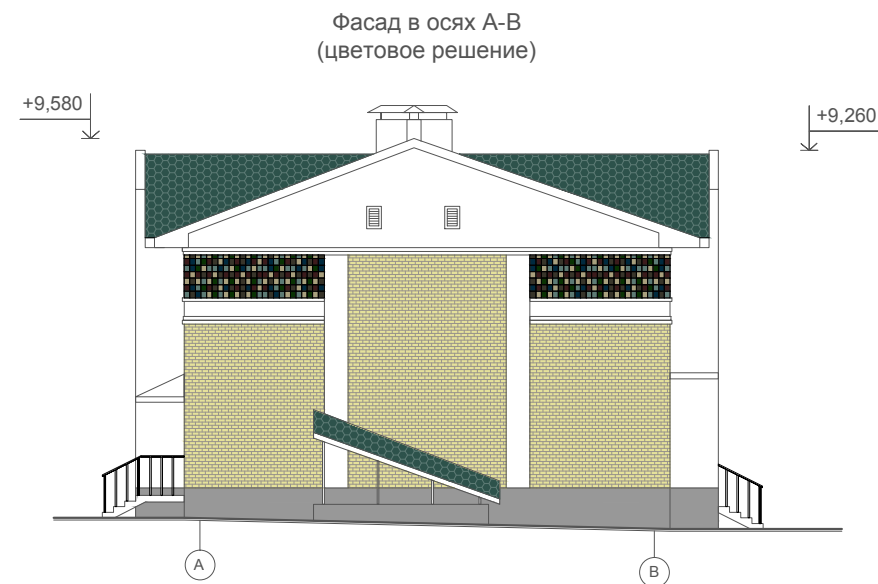
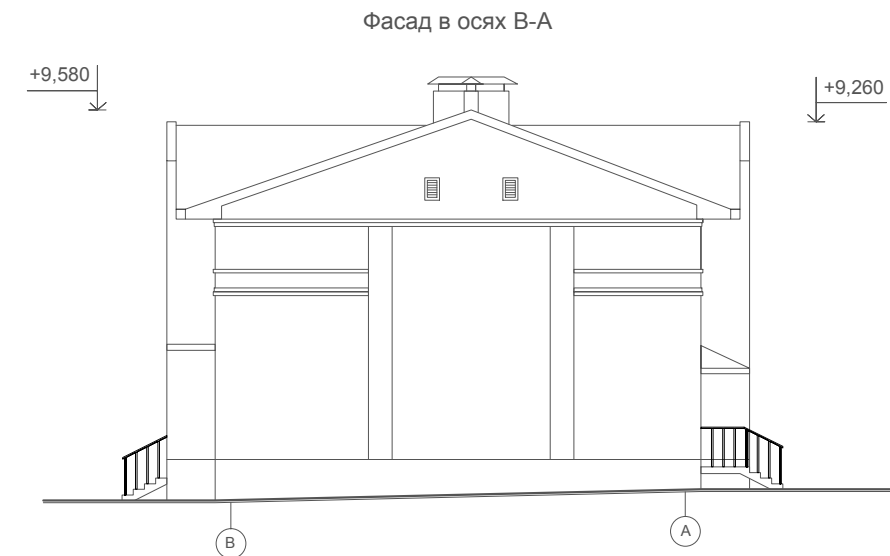
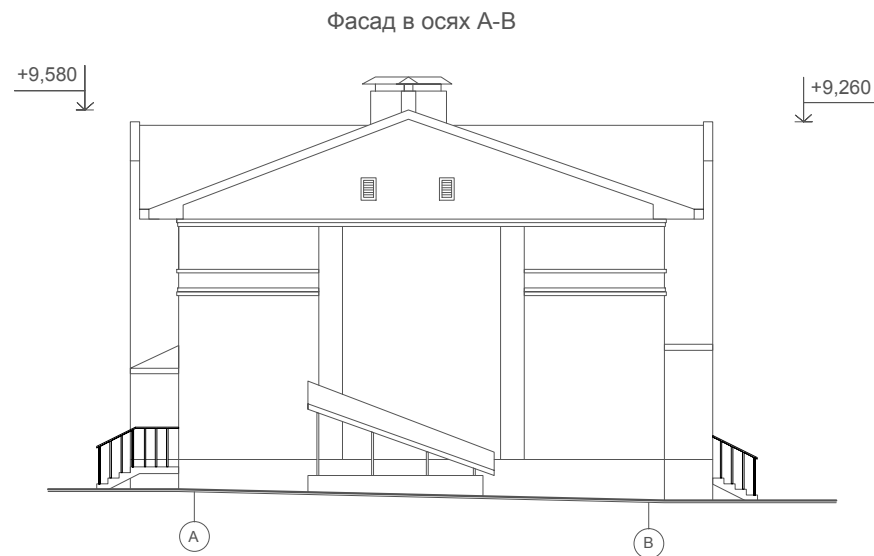
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №4

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1
(цветовое решение)

ООО "ПКБ Эксперт"



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание №4	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

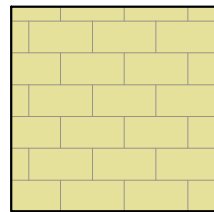
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



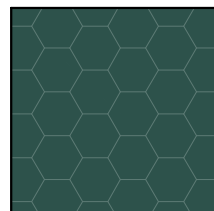
Эталон цвета №1



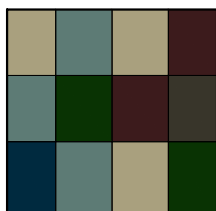
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано						
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
	Инв. № подл.					

09-01.ПД.13-4-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №4

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №5 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-5-АР

Том 3.1.5 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №5 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-5-АР

Том 3.1.5 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-5-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-5-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-5-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-5-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-5-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-5-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-5-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-5-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-5-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-5-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-5-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-5-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-5-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-5-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-5-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-5-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №5 по ГП			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.5	3.1.5	3.1.5	3.1.5
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.5	4.1.5	4.1.5	4.1.5
4.2.5	4.2.5	4.2.5	4.2.5
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.5	5.1.2.5	5.1.2.5	5.1.2.5
5.1.3.5	5.1.3.5	5.1.3.5	5.1.3.5
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.5	5.2.2.5	5.2.2.5	5.2.2.5
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.5	5.4.1.5	5.4.1.5	5.4.1.5
09-01.ПД.13-5-АР-СП			
			Лист
			2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.5	5.5.1.5	5.5.1.5	5.5.1.5
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.5	5.6.2.5	5.6.2.5	5.6.2.5
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.5	5.7.5	5.7.5	5.7.5
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.5	6.1.5	6.1.5	6.1.5

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-5-АР-СП	Лист
							3
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-5-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №5

Здание №5 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-5-АР-ПЗ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2		

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-5-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №5 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м³
выше ±0,000	5850,00м³
ниже ±0,000	1830,00м³
Общая площадь здания	1202,20м²
Общая площадь помещений	1076,00м²
Расчетная площадь	946,80м²
Полезная площадь	1025,00м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

09-01.ПД.13-5-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №5	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк							

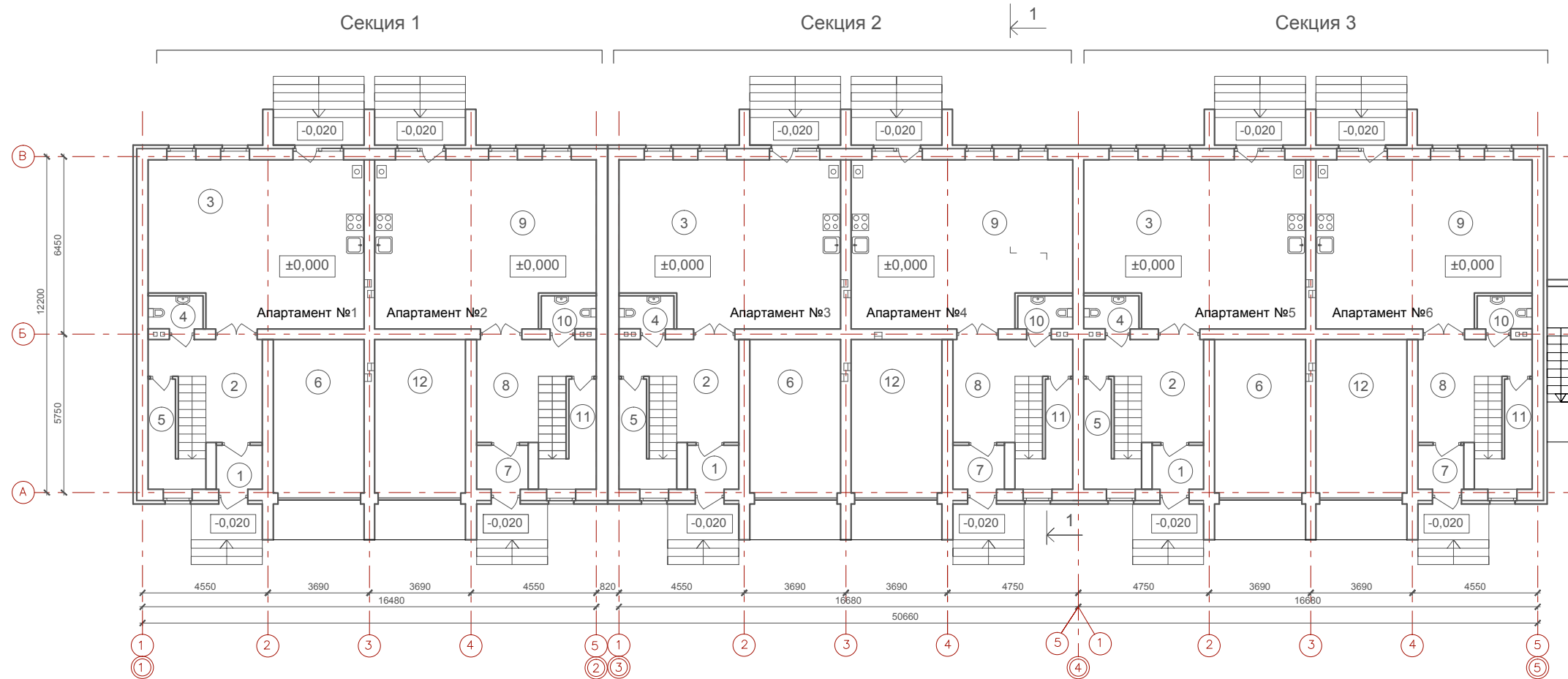
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00
	Итого	89,80		Итого	92,10		Итого	92,10		Итого	89,80
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00						
	Итого	92,10		Итого	92,10						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-5-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №5			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

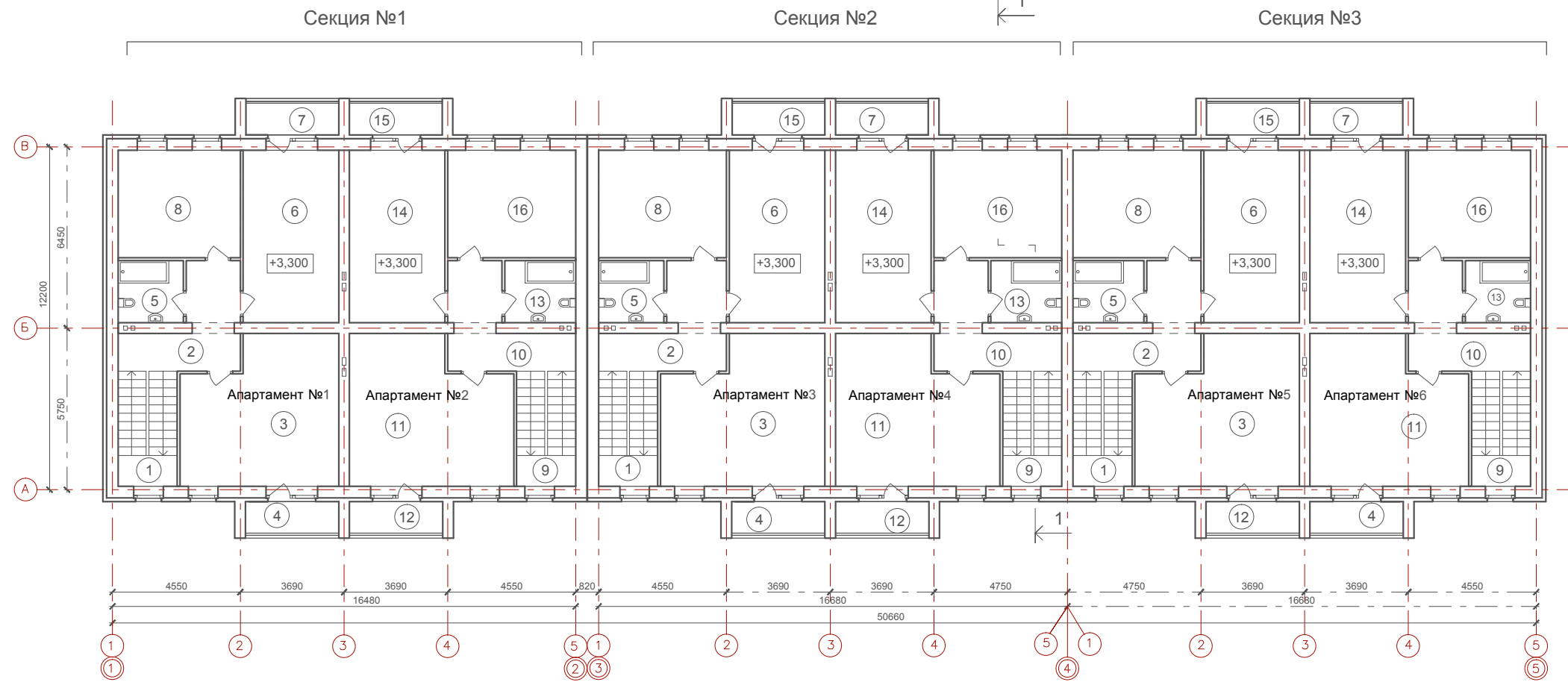
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

						09-01.ПД.13-5-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №5			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

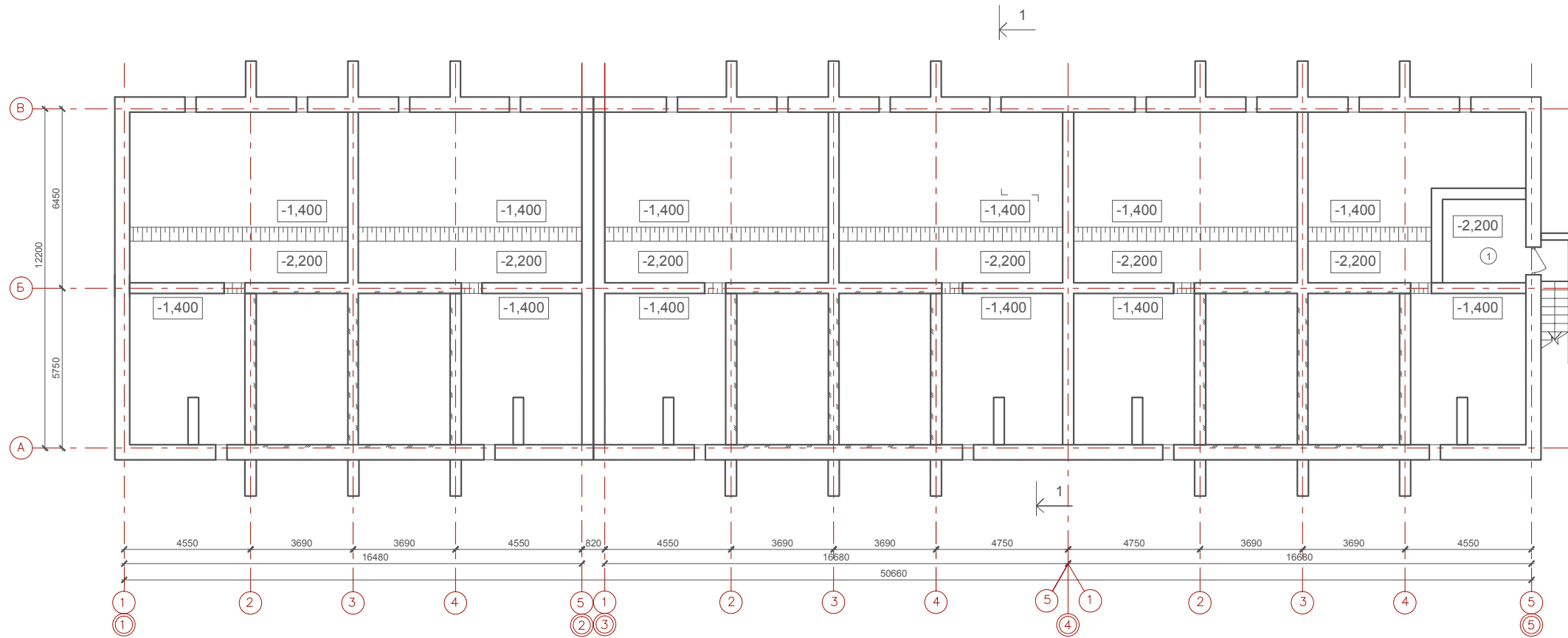
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-5-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

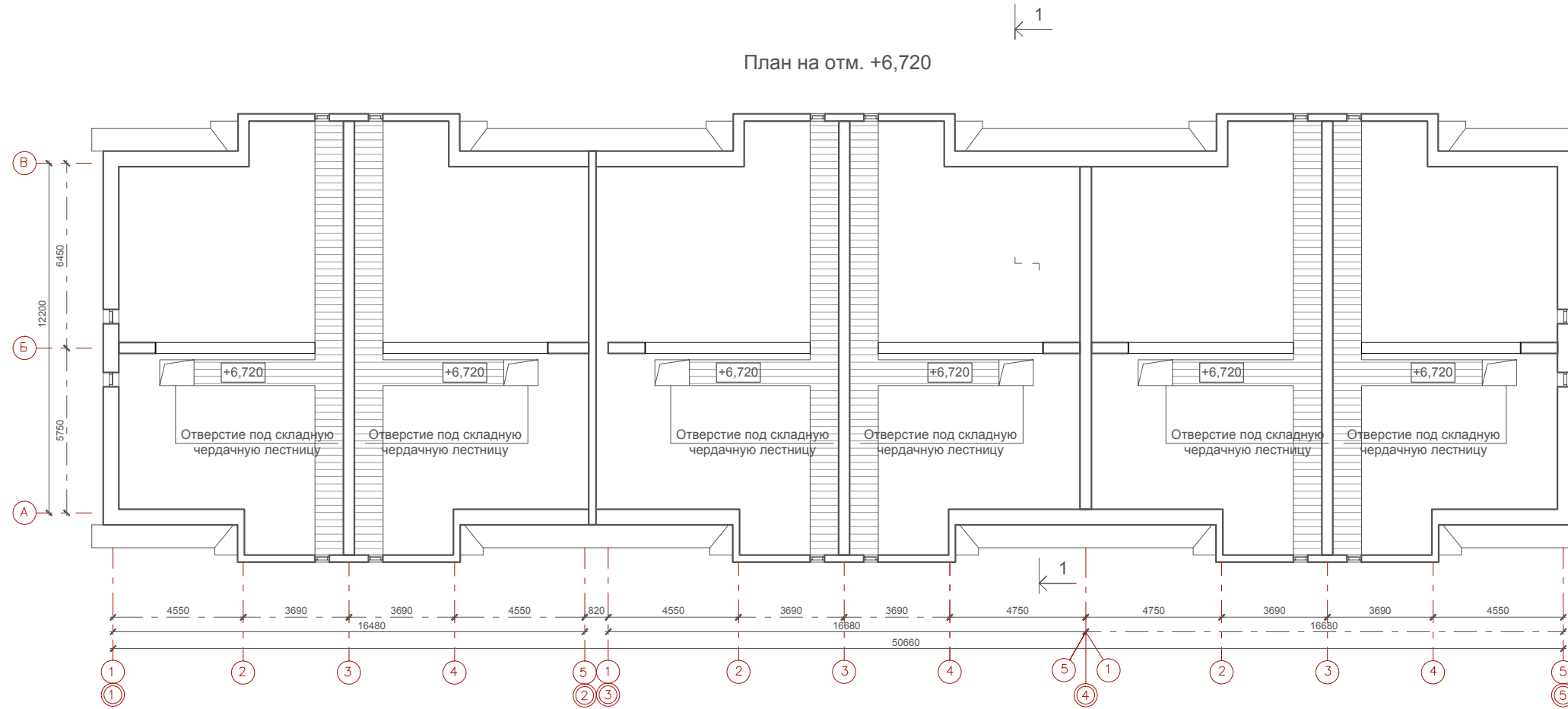
Здание №5

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-5-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

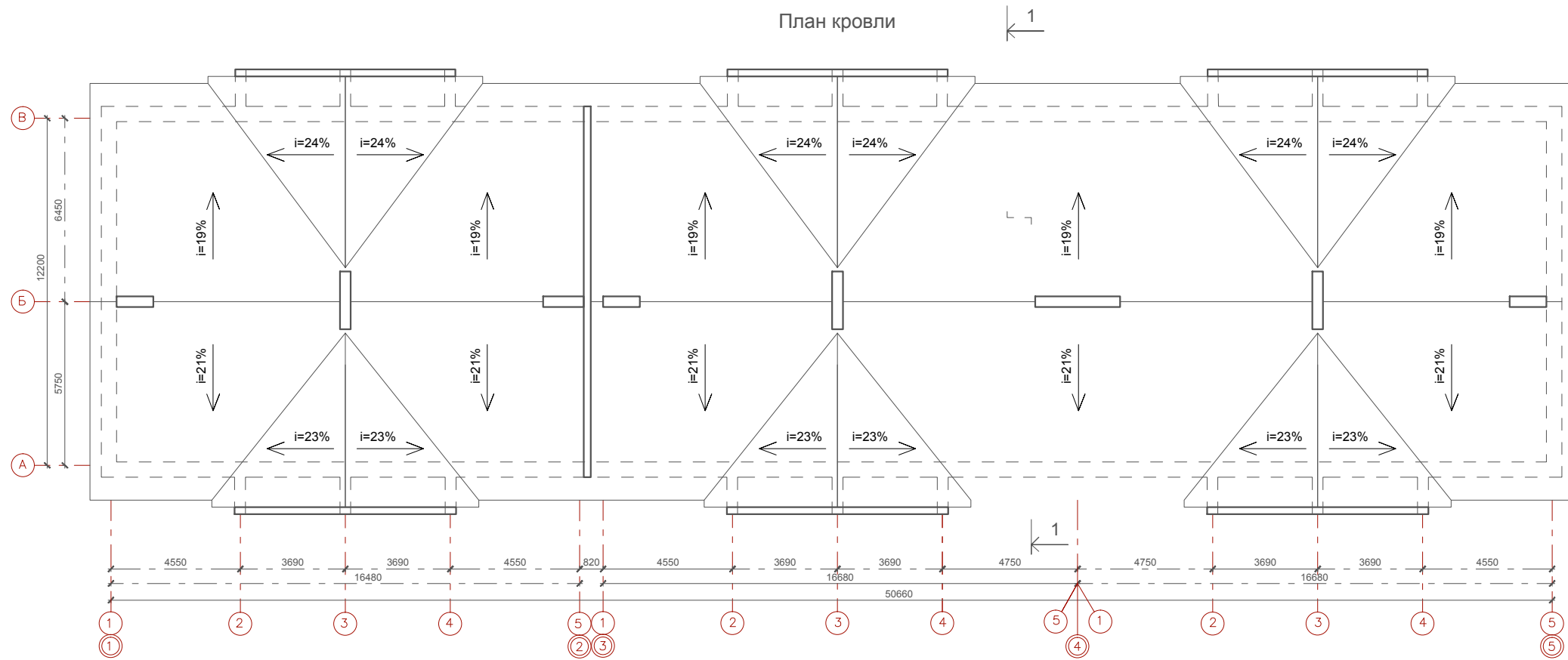
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



09-01.ПД.13-5-АР

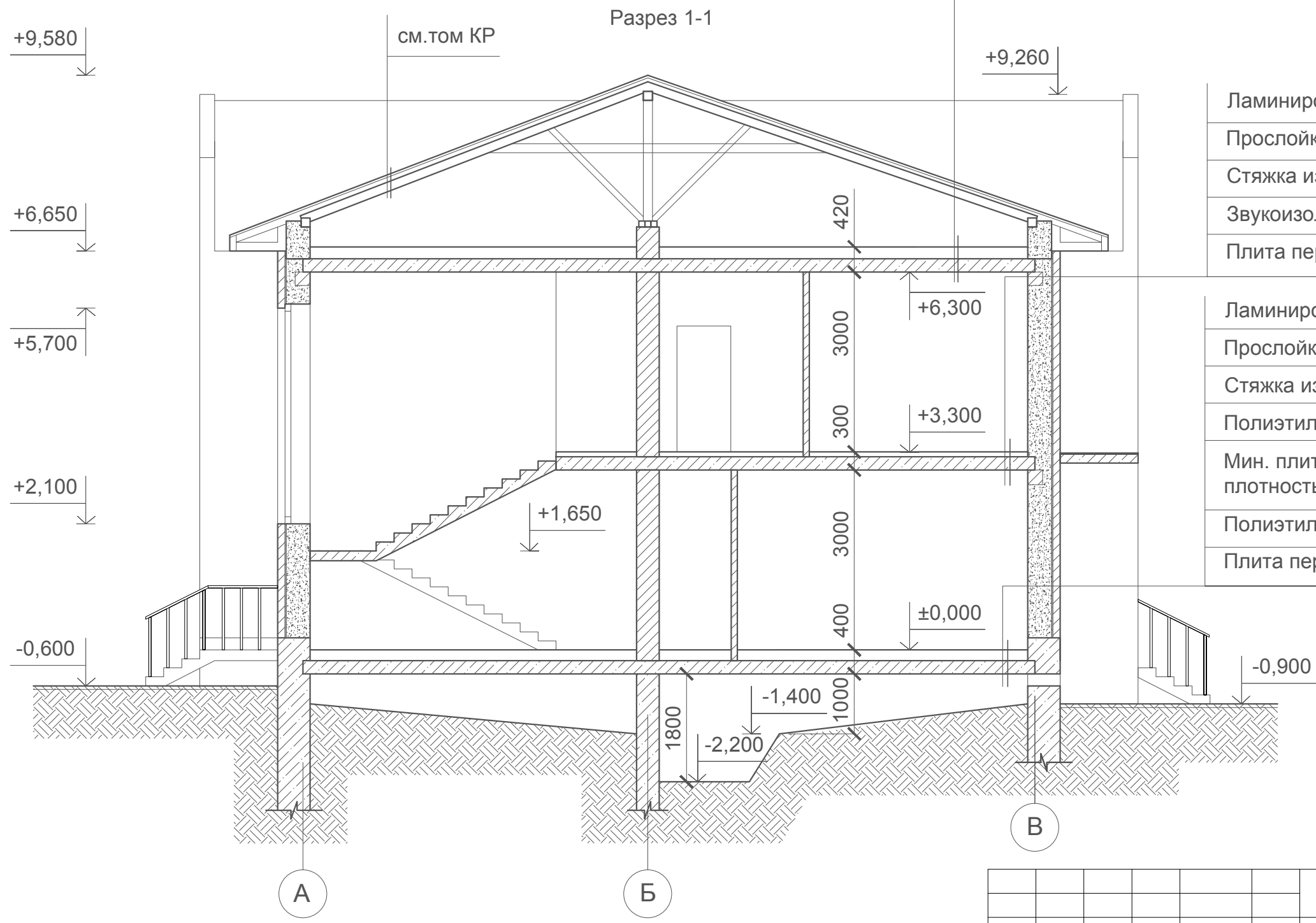
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №5	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-5-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-5-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	16	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:

1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

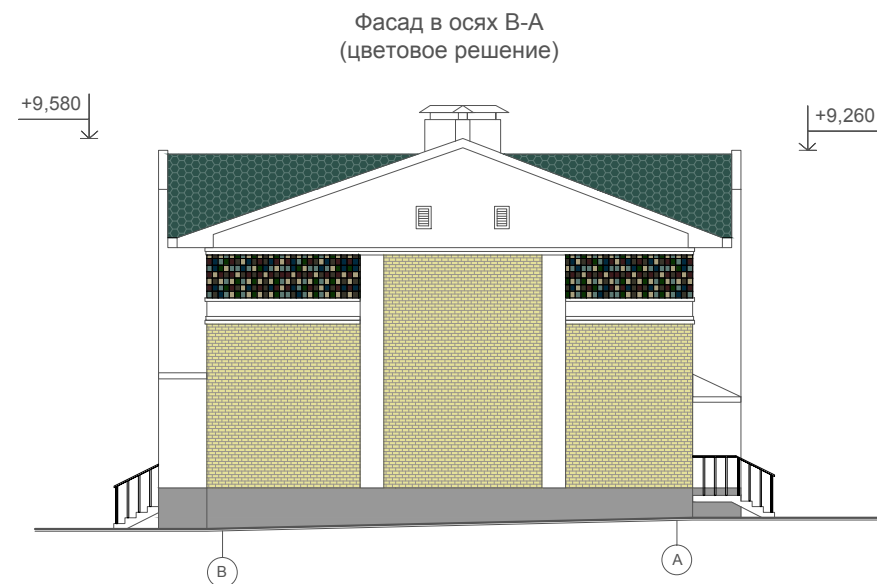
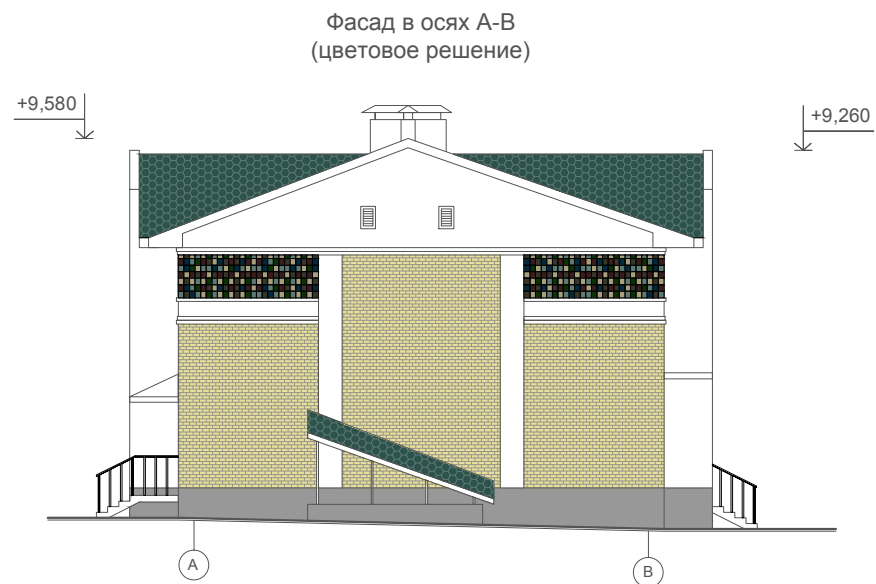
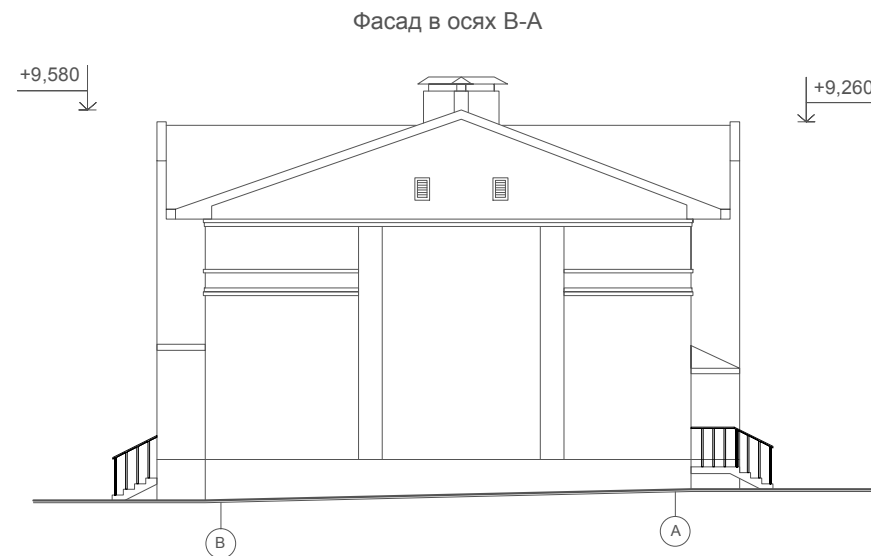
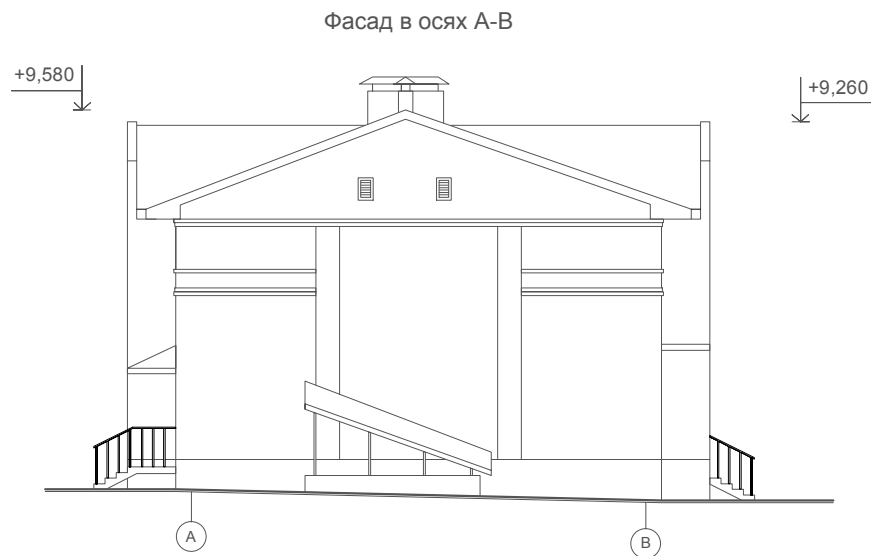
Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-5-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №5	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-5-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №5	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

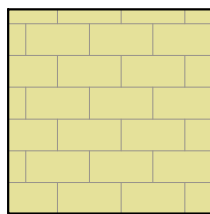
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

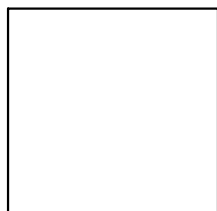
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



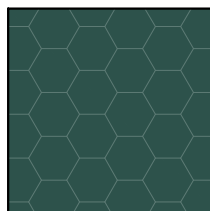
Эталон цвета №1



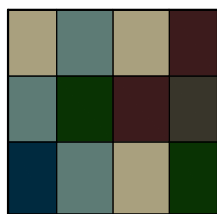
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-5-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №5

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №6 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-6-АР

Том 3.1.6 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №6 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-6-АР

Том 3.1.6 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-6-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-6-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-6-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-6-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-6-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-6-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-6-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-6-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-6-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-6-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-6-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-6-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-6-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-6-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-6-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал		Баранов					Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Соловьев					П	1	3
	Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №6 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.6	3.1.6	3.1.6	3.1.6			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.6	4.1.6	4.1.6	4.1.6			
4.2.6	4.2.6	4.2.6	4.2.6			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.6	5.1.2.6	5.1.2.6	5.1.2.6			
5.1.3.6	5.1.3.6	5.1.3.6	5.1.3.6			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.6	5.2.2.6	5.2.2.6	5.2.2.6			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.6	5.4.1.6	5.4.1.6	5.4.1.6			
09-01.ПД.13-6-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.6			
Подр	Подраздел 6	Подраздел 6 "Системы газоснабжения"	Подраз
5.6.2.6	5.6.2.6	5.6.2.6	5.6.2.6
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.6	5.7.6	5.7.6	5.7.6
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.6	6.1.6	6.1.6	6.1.6
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.6	5.4.1.6	5.4.1.6	5.4.1.6

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.</p> <p>Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.</p>						Лист
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №6

Здание №6 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-6-АР-ПЗ	Лист	
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док		Подп.	Дата

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-6-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №6 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м³
выше ±0,000	5850,00м³
ниже ±0,000	1830,00м³
Общая площадь здания	1202,20м²
Общая площадь помещений	1076,00м²
Расчетная площадь	946,80м²
Полезная площадь	1025,00м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-01.ПД.13-6-АР			
Разработал	Баранов					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
						Здание №6	Стадия	Лист	Листов
							П	9	19
ГИП	Соловьев					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

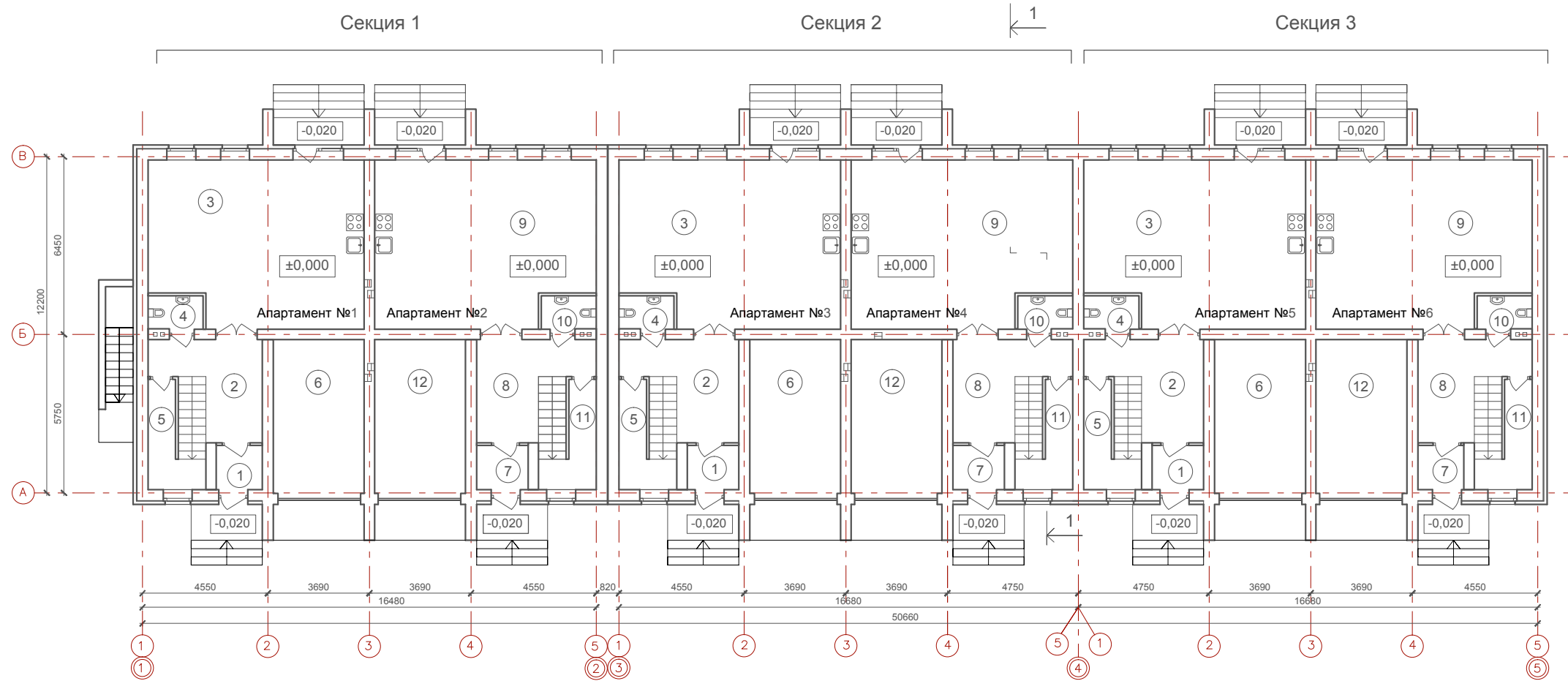
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40
	Итого	85,20		Итого	87,50		Итого	87,50		Итого	85,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40						
	Итого	87,50		Итого	87,50						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-6-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №6			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

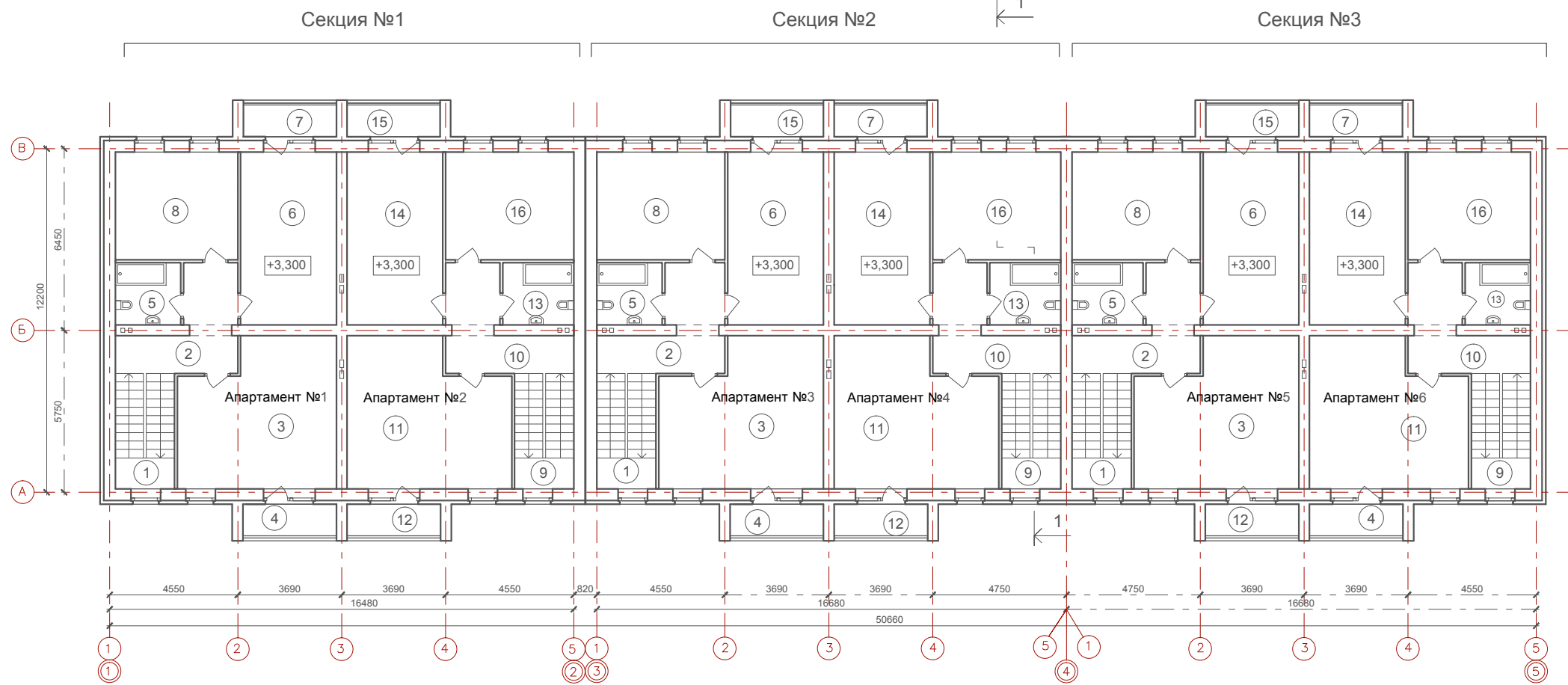
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

						09-01.ПД.13-6-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №6			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

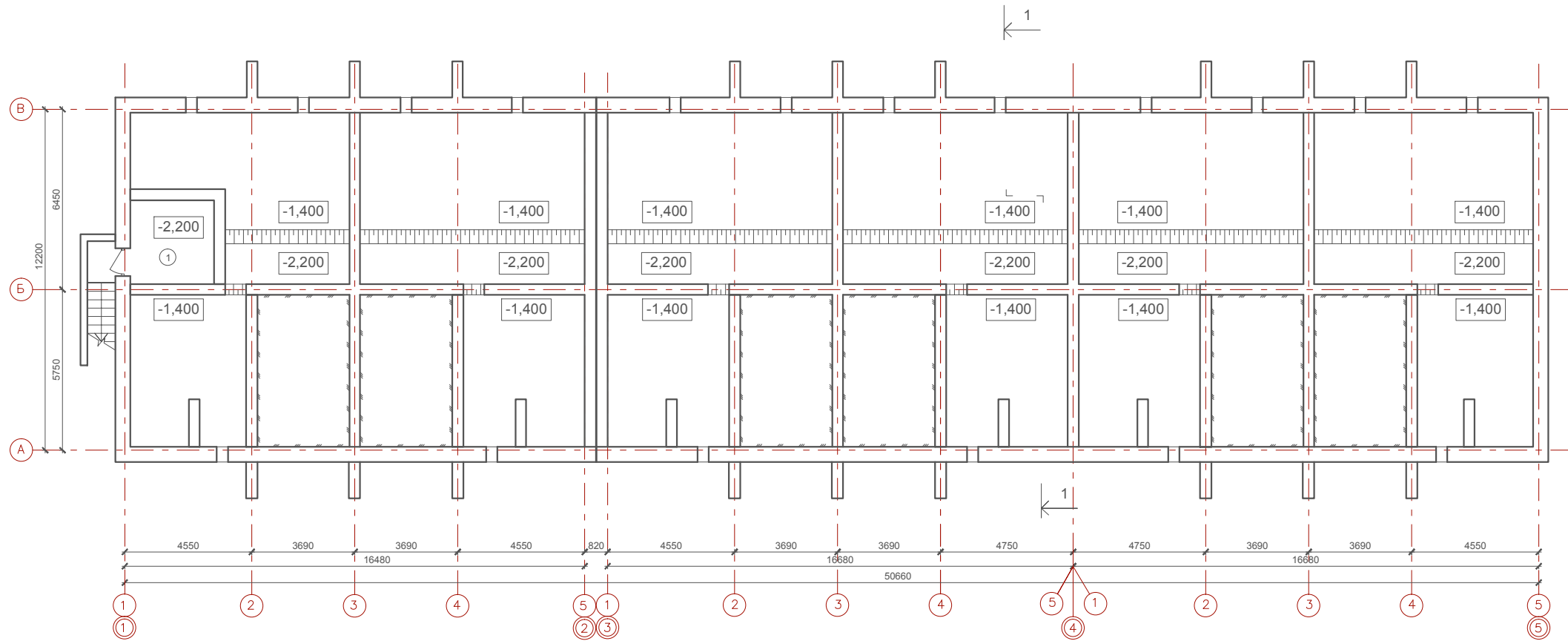
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №6

Стадия Лист Листов

П 12

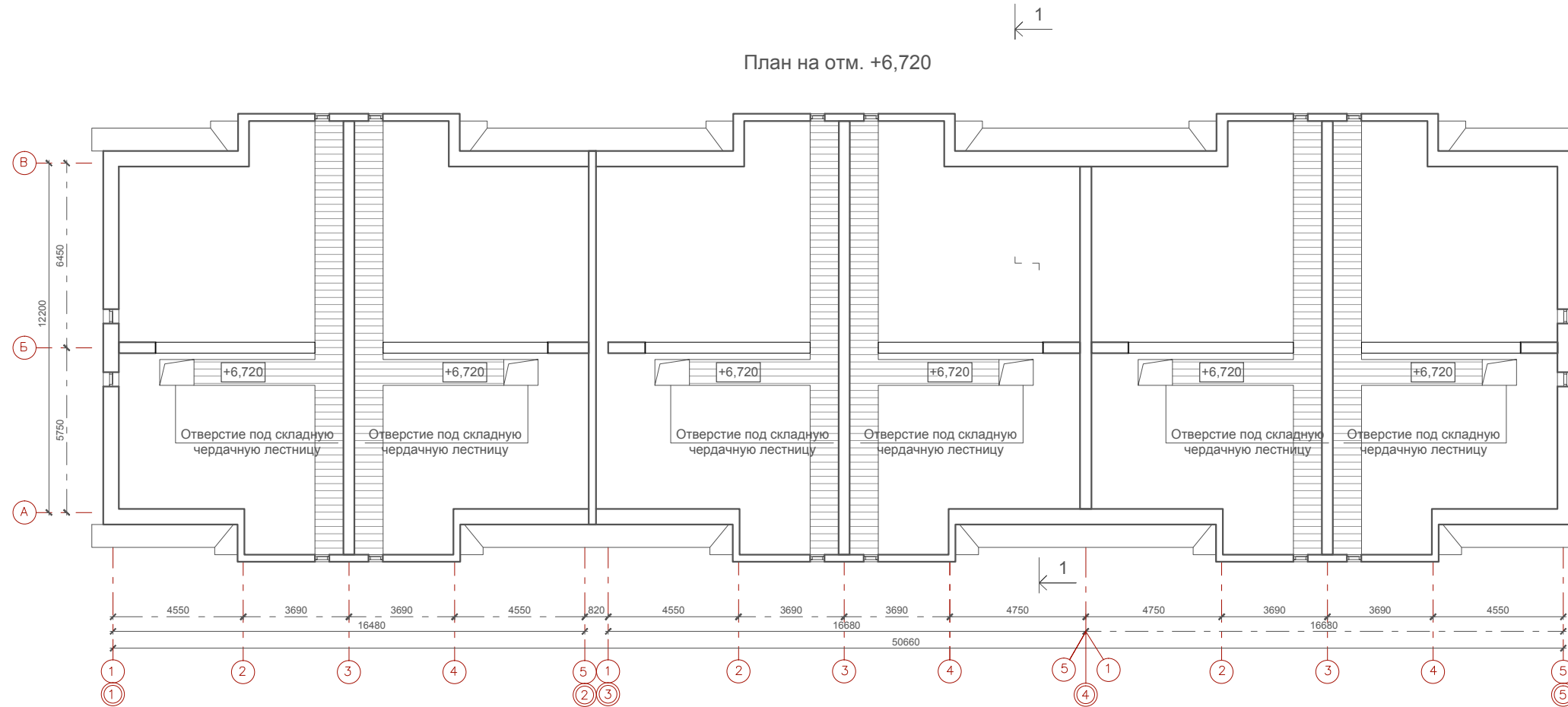
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Здание №6

План на отм. +6,720

Стадия Лист Листов

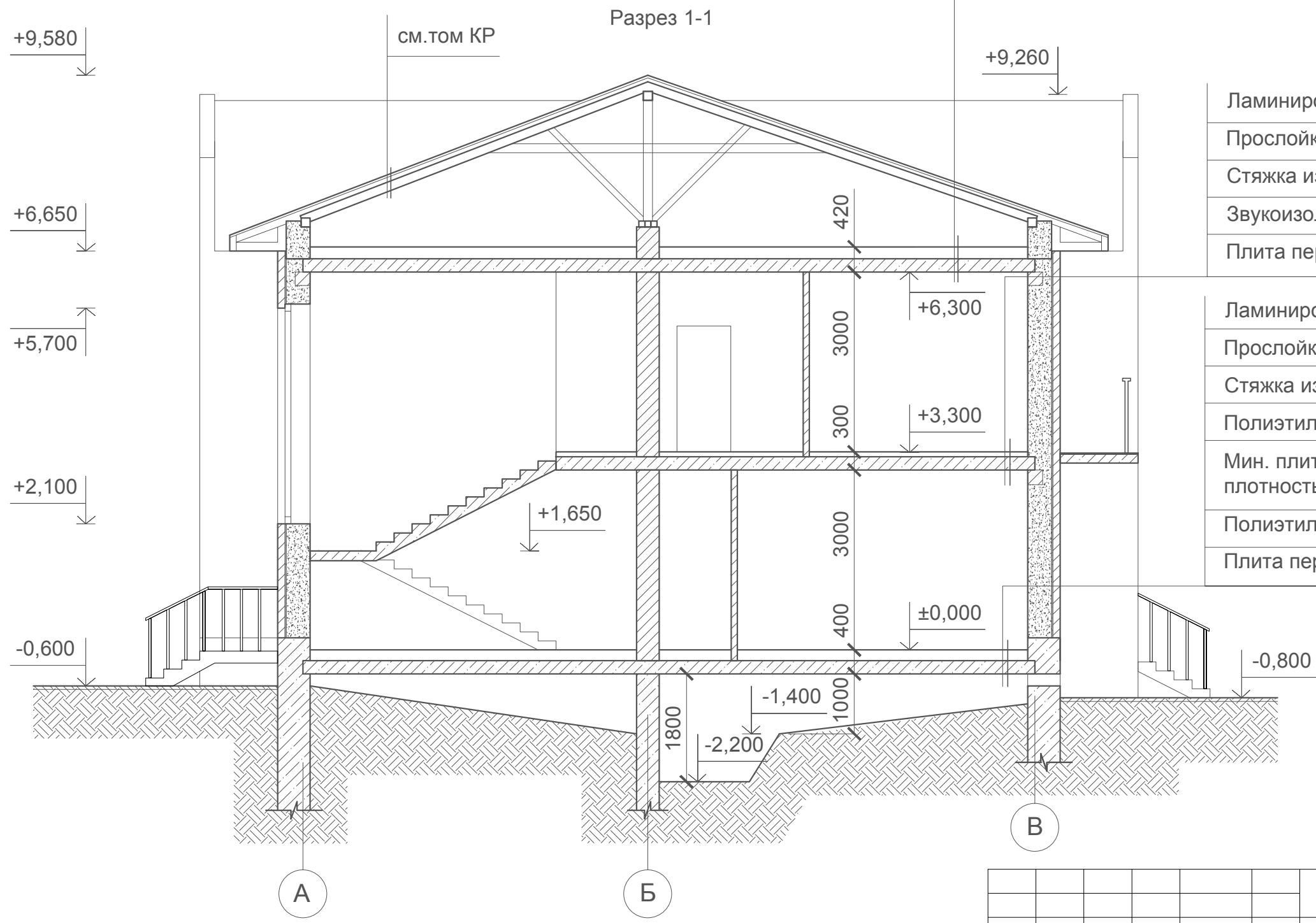
П 13

ООО "ПКБ Эксперт"

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



						09-01.ПД.13-6-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №6

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)

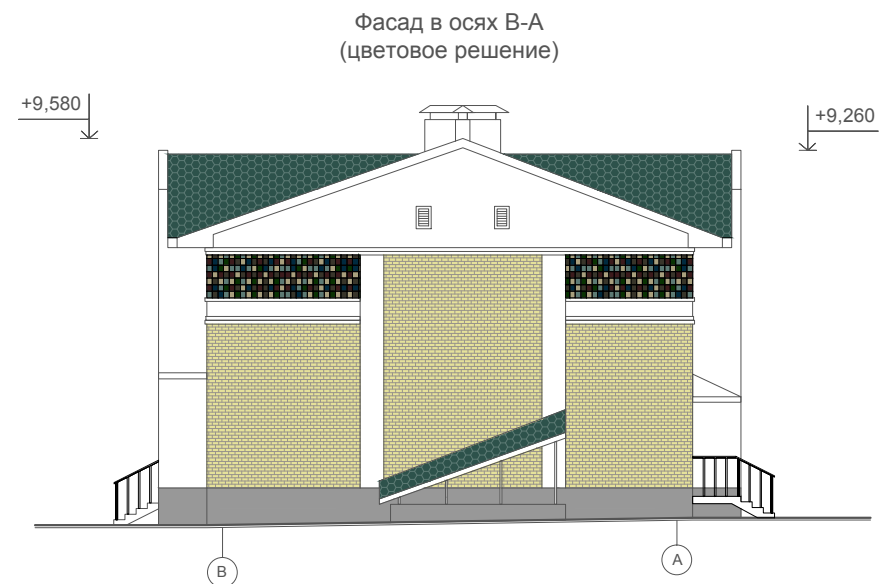
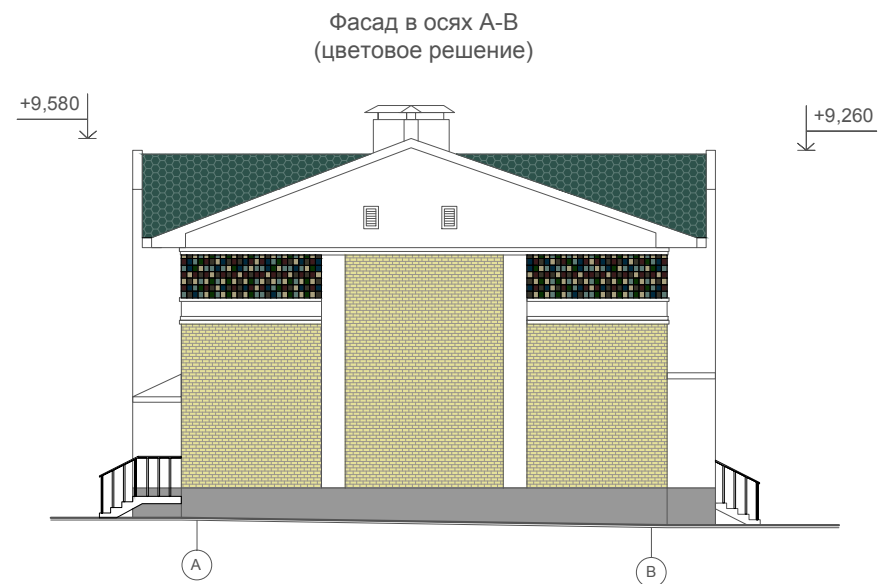
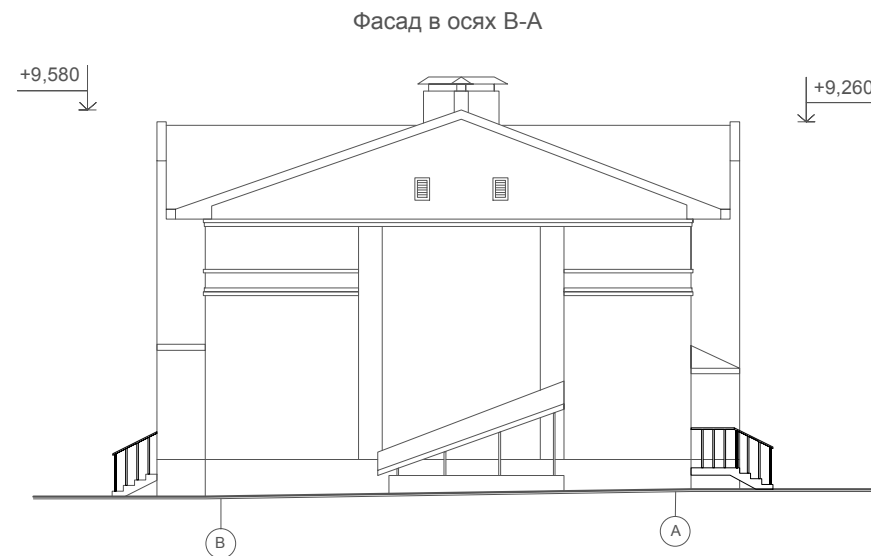
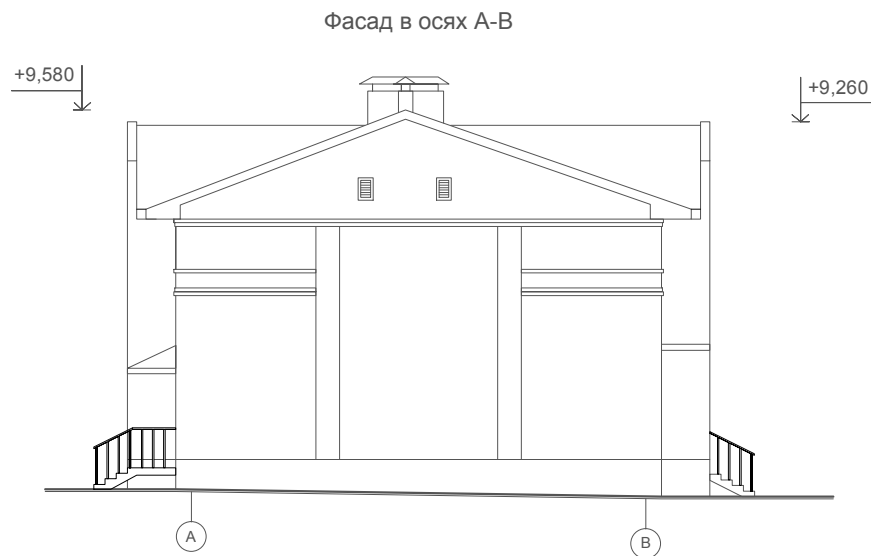


Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-6-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №6	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

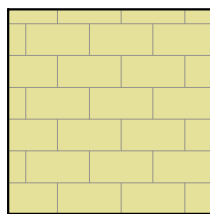
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

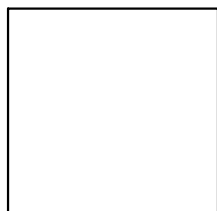
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



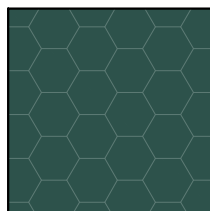
Эталон цвета №1



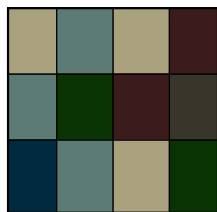
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-6-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №6

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №7 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-7-АР

Том 3.1.7 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №7 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-7-АР

Том 3.1.7 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-7-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-7-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-7-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-7-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-7-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-7-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-7-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-7-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-7-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-7-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-7-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-7-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-7-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-7-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-7-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №7 по ГП			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.7	3.1.7	3.1.7	3.1.7
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.7	4.1.7	4.1.7	4.1.7
4.2.7	4.2.7	4.2.7	4.2.7
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.7	5.1.2.7	5.1.2.7	5.1.2.7
5.1.3.7	5.1.3.7	5.1.3.7	5.1.3.7
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.7	5.2.2.7	5.2.2.7	5.2.2.7
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.7	5.4.1.7	5.4.1.7	5.4.1.7
09-01.ПД.13-7-АР-СП			
			Лист
			2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.7	5.5.1.7	5.5.1.7	5.5.1.7
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.7	5.6.2.7	5.6.2.7	5.6.2.7
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.7	5.7.7	5.7.7	5.7.7
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.7	6.1.7	6.1.7	6.1.7

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-7-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №7

Здание №7 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-7-АР-ПЗ	Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2		

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-7-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №7 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м³
выше ±0,000	5850,00м³
ниже ±0,000	1830,00м³
Общая площадь здания	1202,20м²
Общая площадь помещений	1076,00м²
Расчетная площадь	946,80м²
Полезная площадь	1025,00м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-01.ПД.13-7-АР			
Разработал	Баранов					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
						Здание №7	Стадия	Лист	Листов
							П	9	19
ГИП	Соловьев					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

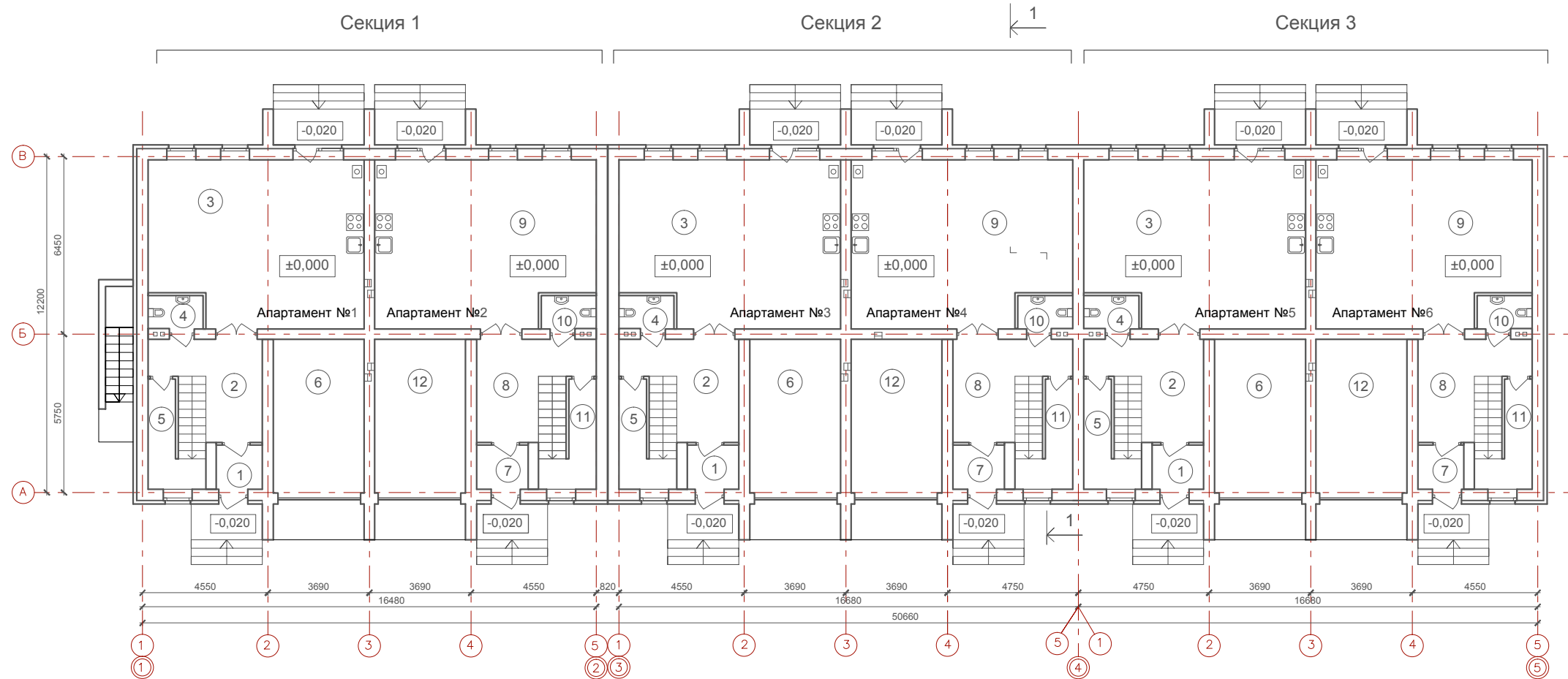
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40
	Итого	85,20		Итого	87,50		Итого	87,50		Итого	85,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40						
	Итого	87,50		Итого	87,50						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-7-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №7			П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

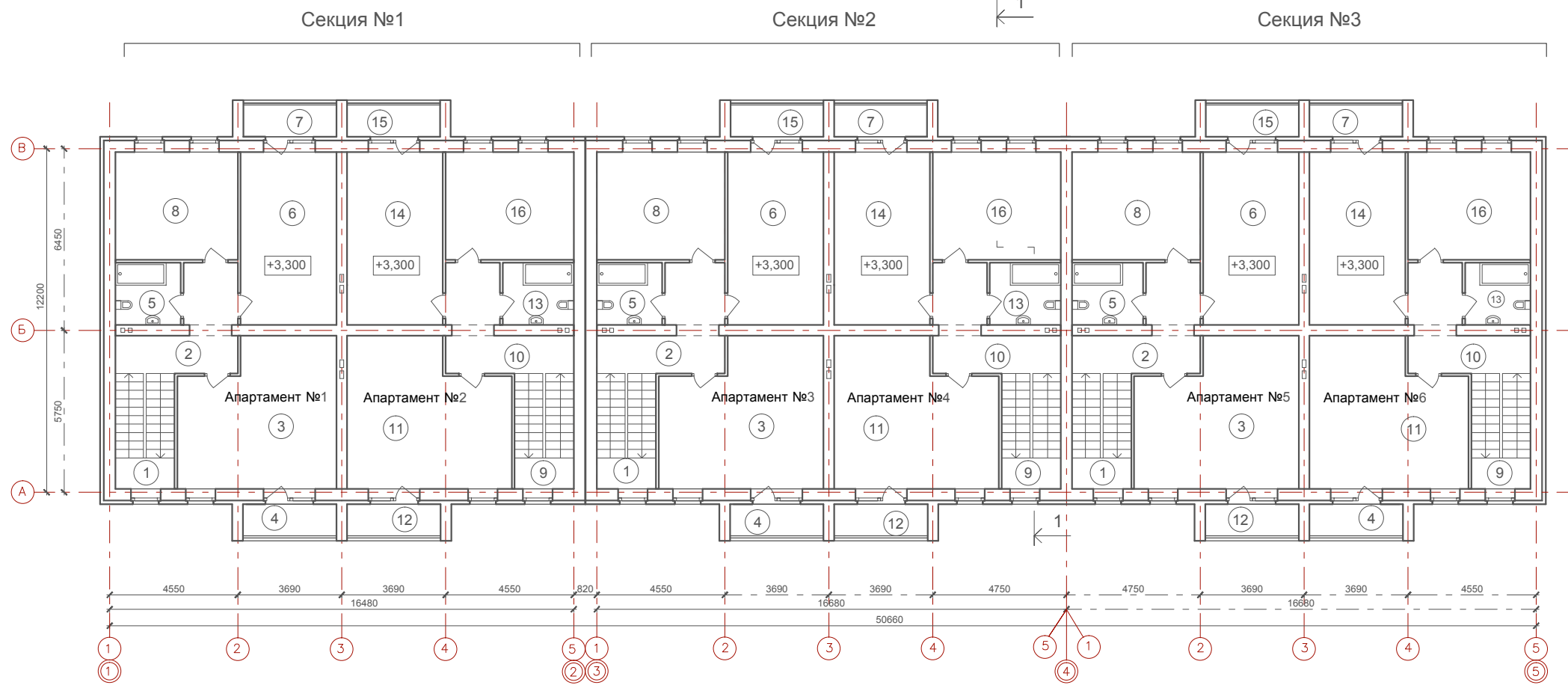
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

						09-01.ПД.13-7-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №7			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

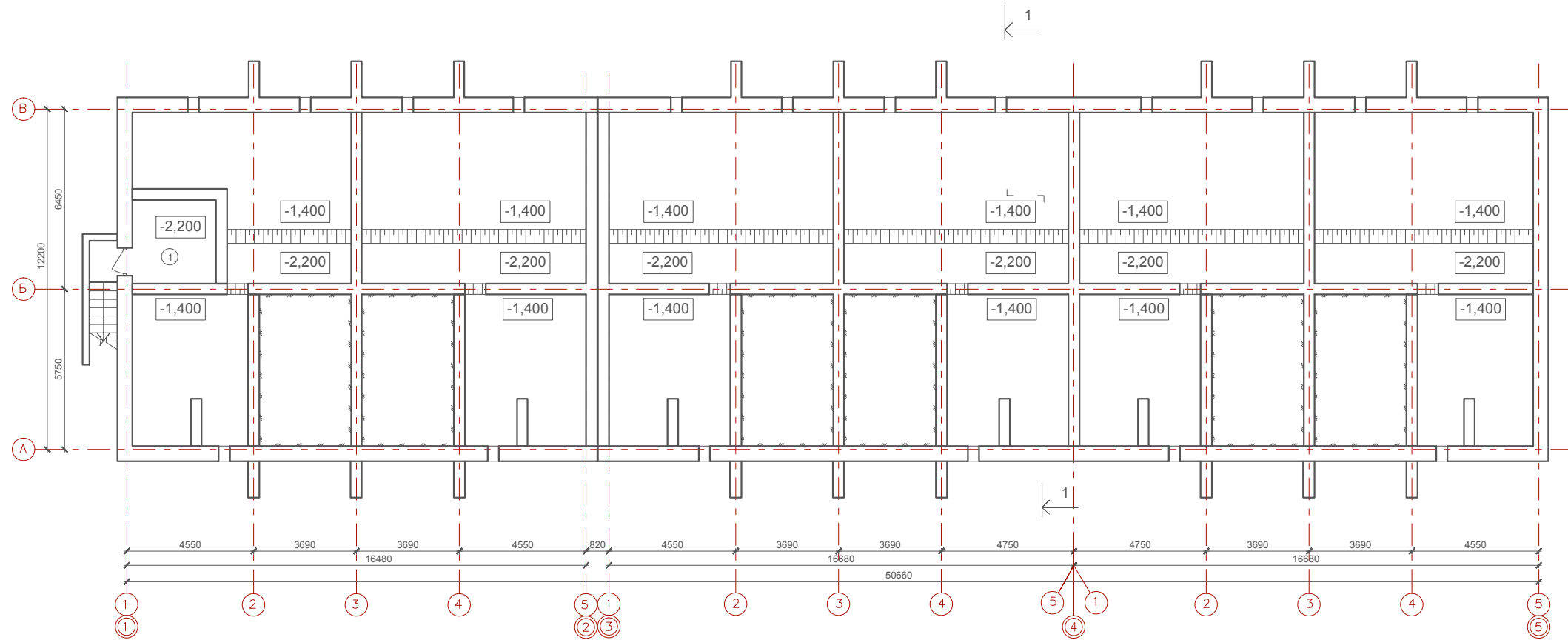
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №7

Стадия	Лист	Листов
П	12	

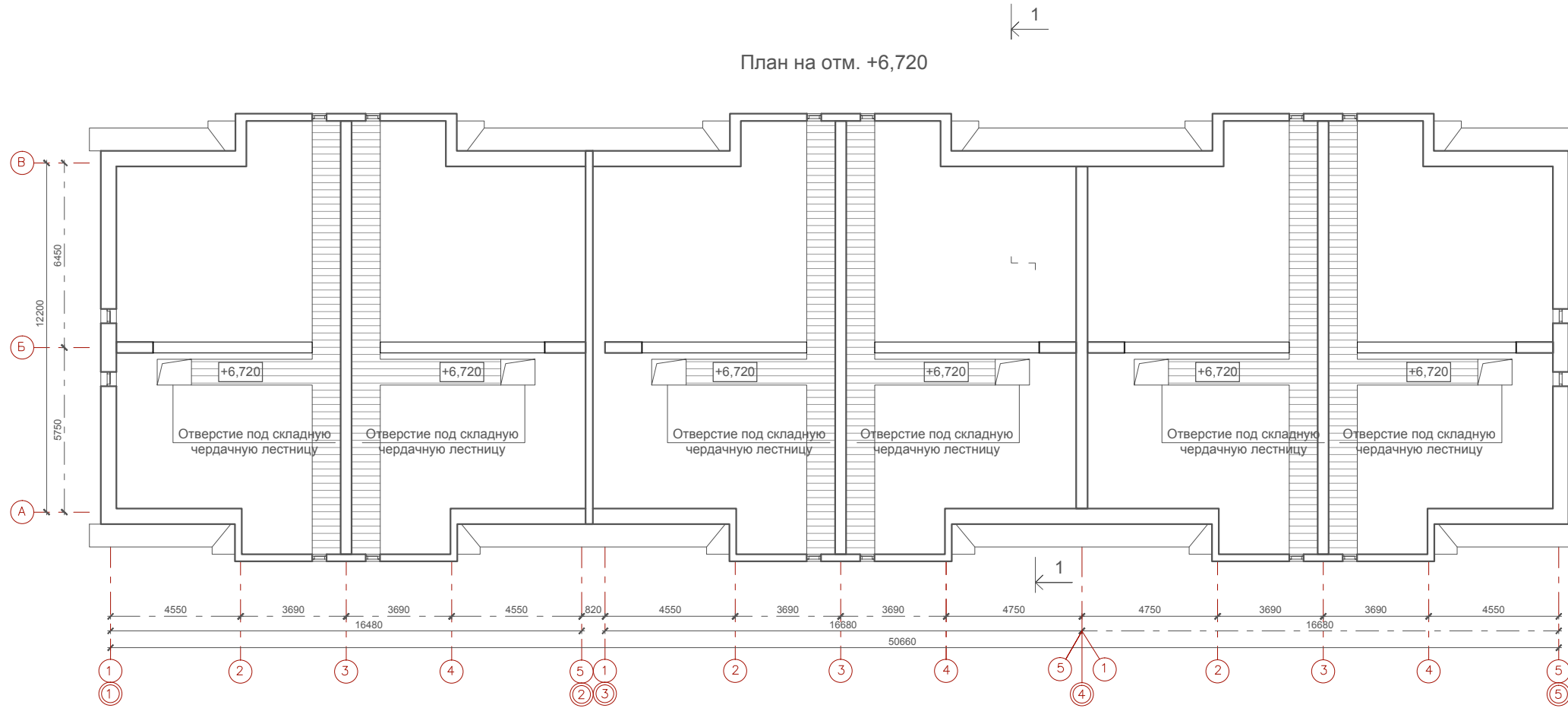
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Здание №7

План на отм. +6,720

Стадия	Лист	Листов
П	13	

ООО "ПКБ Эксперт"

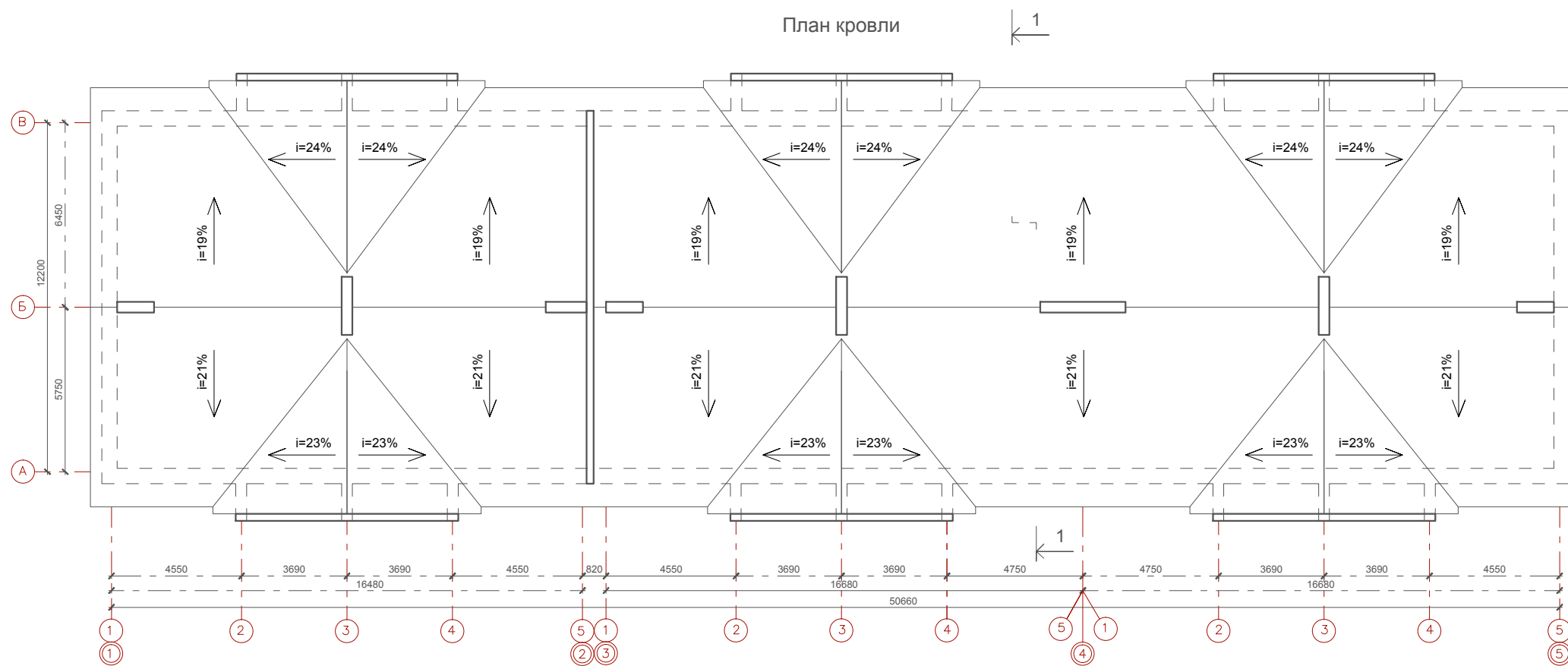
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



09-01.ПД.13-7-АР

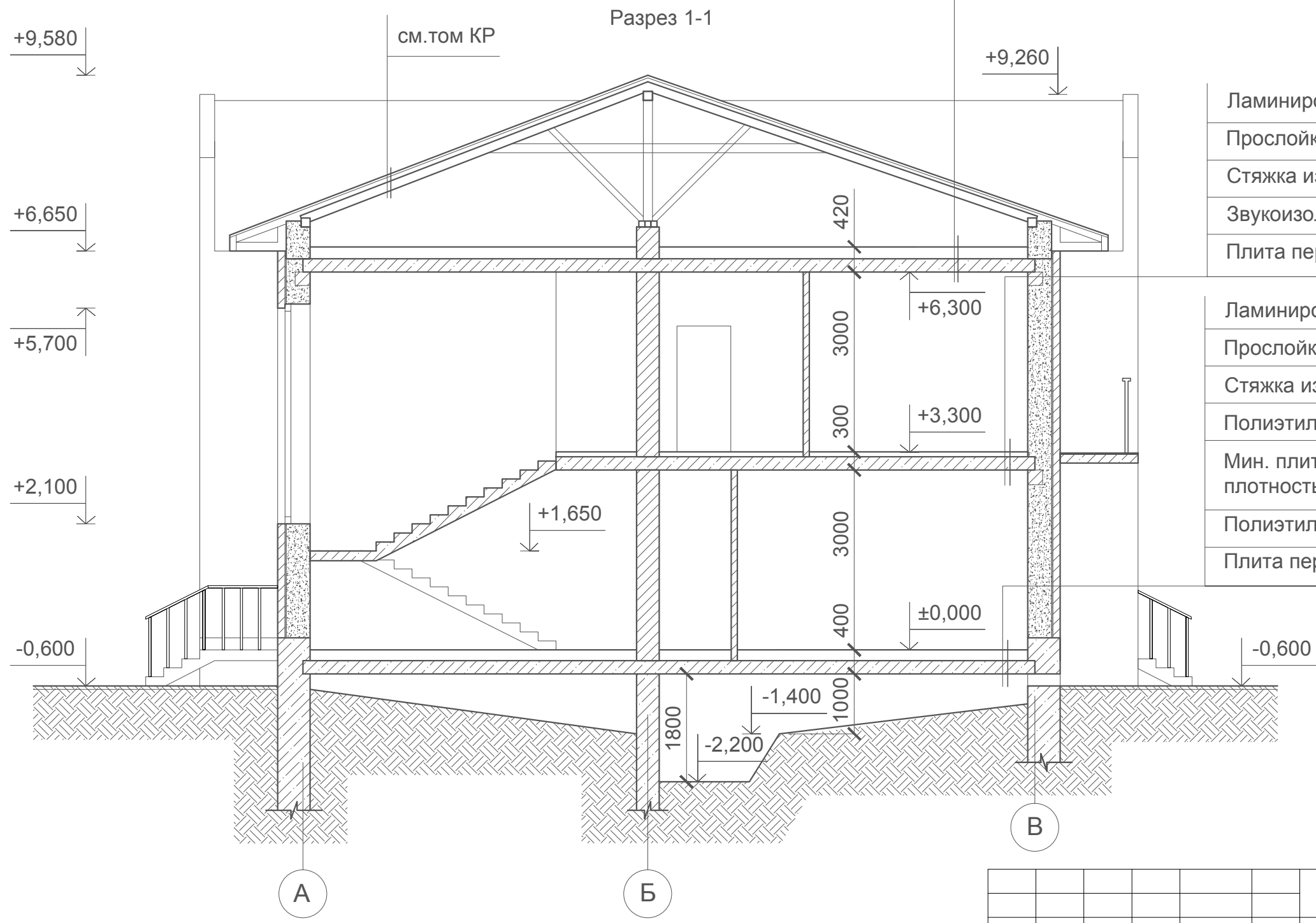
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №7	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



						09-01.ПД.13-7-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №7	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №7

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)

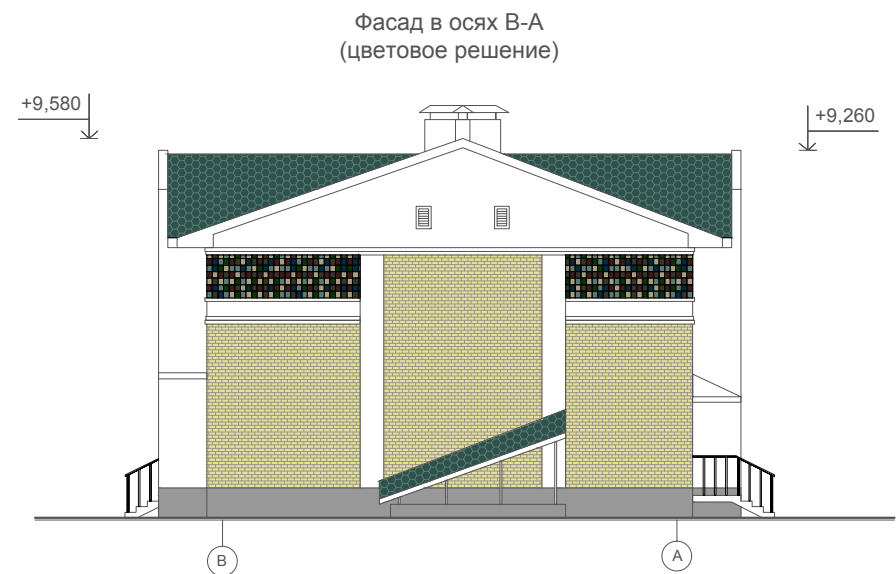
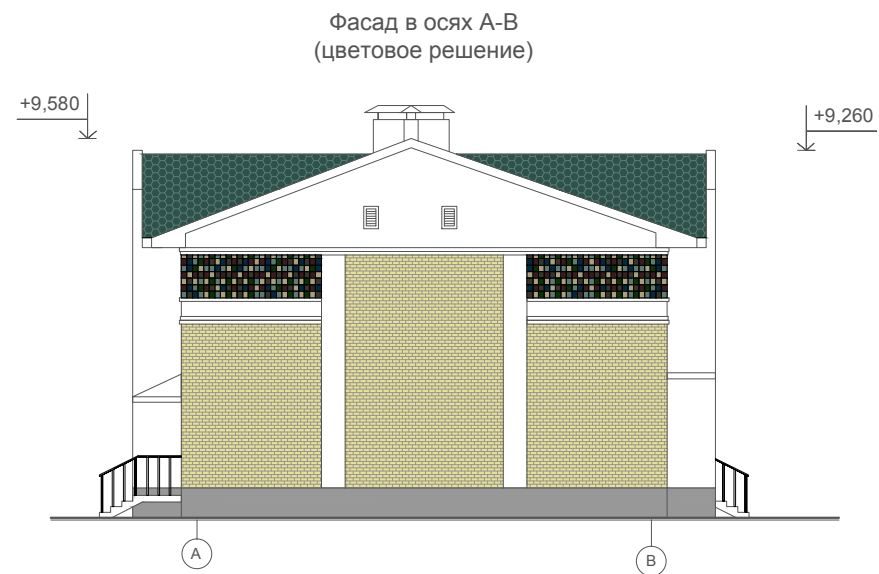
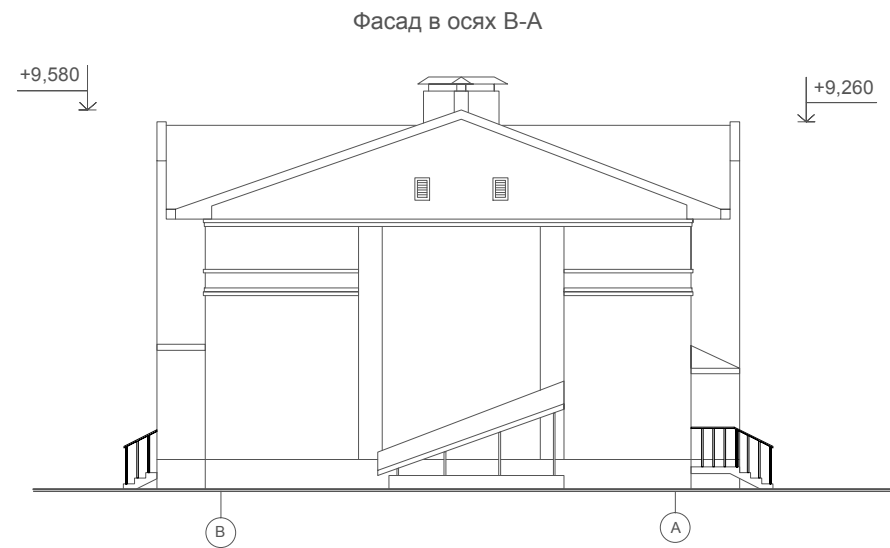
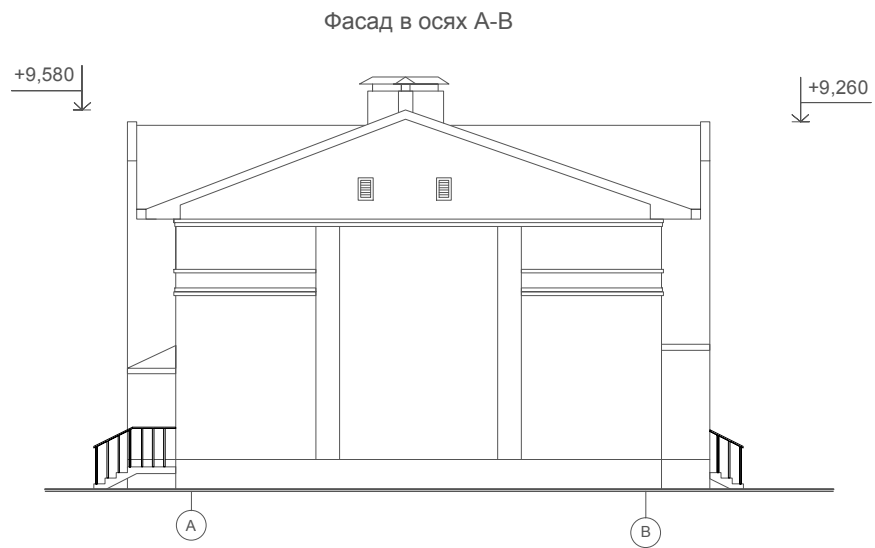


Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-7-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №7	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №7	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

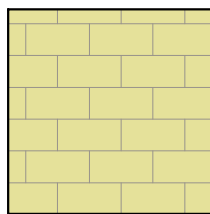
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

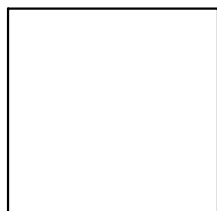
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



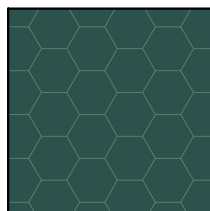
Эталон цвета №1



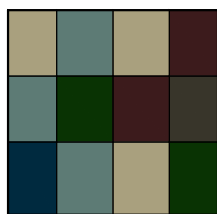
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-7-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №7

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №8 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-8-АР

Том 3.1.8 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №8 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-8-АР

Том 3.1.8 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-8-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-8-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-8-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-8-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-8-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-8-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-8-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-8-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-8-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-8-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-8-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-8-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-8-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-8-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-8-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-8-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал		Баранов					Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Соловьев					П	1	3
	Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №8 по ГП			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.8	3.1.8	3.1.8	3.1.8
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.8	4.1.8	4.1.8	4.1.8
4.2.8	4.2.8	4.2.8	4.2.8
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.8	5.1.2.8	5.1.2.8	5.1.2.8
5.1.3.8	5.1.3.8	5.1.3.8	5.1.3.8
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.8	5.2.2.8	5.2.2.8	5.2.2.8
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.8	5.4.1.8	5.4.1.8	5.4.1.8
09-01.ПД.13-8-АР-СП			
			Лист
			2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.8	5.5.1.8	5.5.1.8	5.5.1.8
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.8	5.6.2.8	5.6.2.8	5.6.2.8
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.8	5.7.8	5.7.8	5.7.8
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.8	6.1.8	6.1.8	6.1.8

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-8-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-8-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №8

Здание №8 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-8-АР-ПЗ	Лист
							2

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инд.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-8-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №8 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододispersионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододispersионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м³
выше ±0,000	5850,00м³
ниже ±0,000	1830,00м³
Общая площадь здания	1202,20м²
Общая площадь помещений	1076,00м²
Расчетная площадь	946,80м²
Полезная площадь	1025,00м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

09-01.ПД.13-8-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №8	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк							

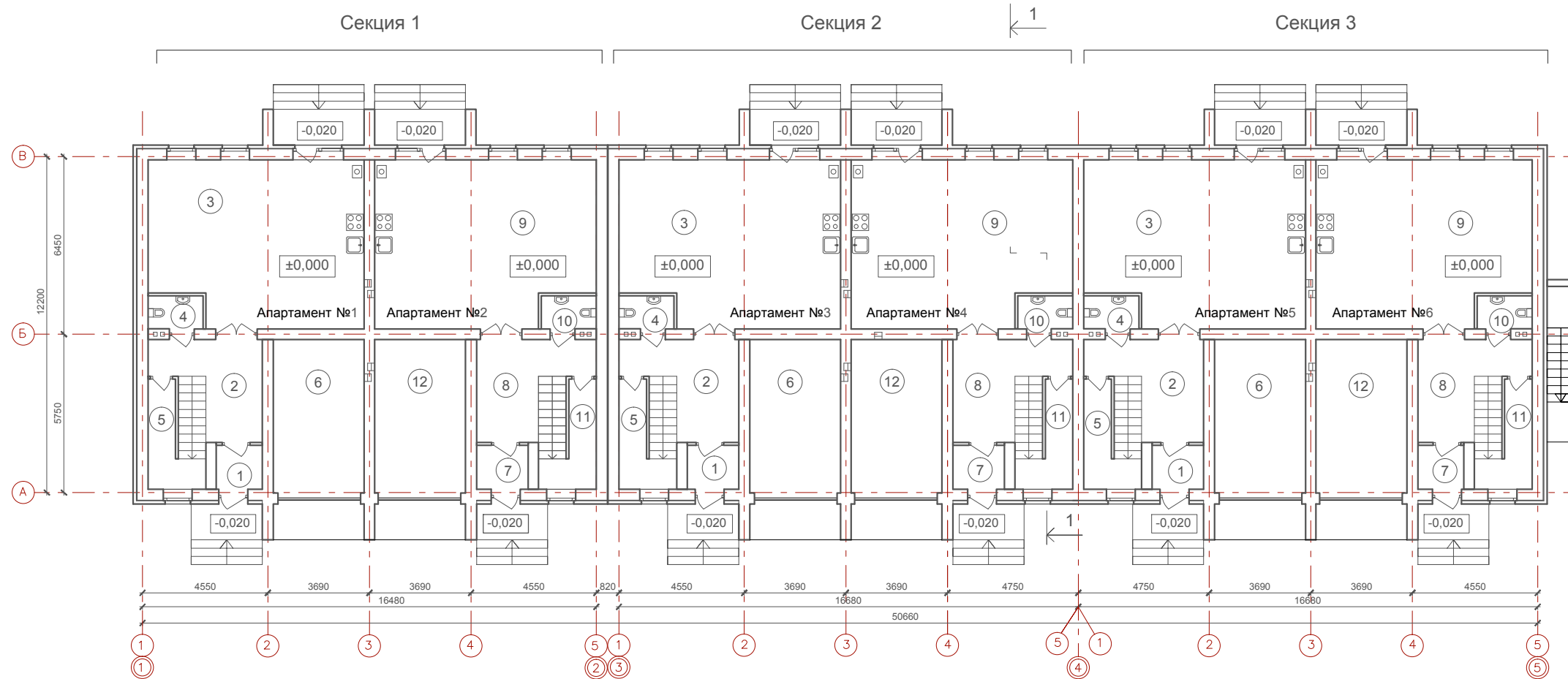
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00
	Итого	89,80		Итого	92,10		Итого	92,10		Итого	89,80
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00						
	Итого	92,10		Итого	92,10						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-8-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №8			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

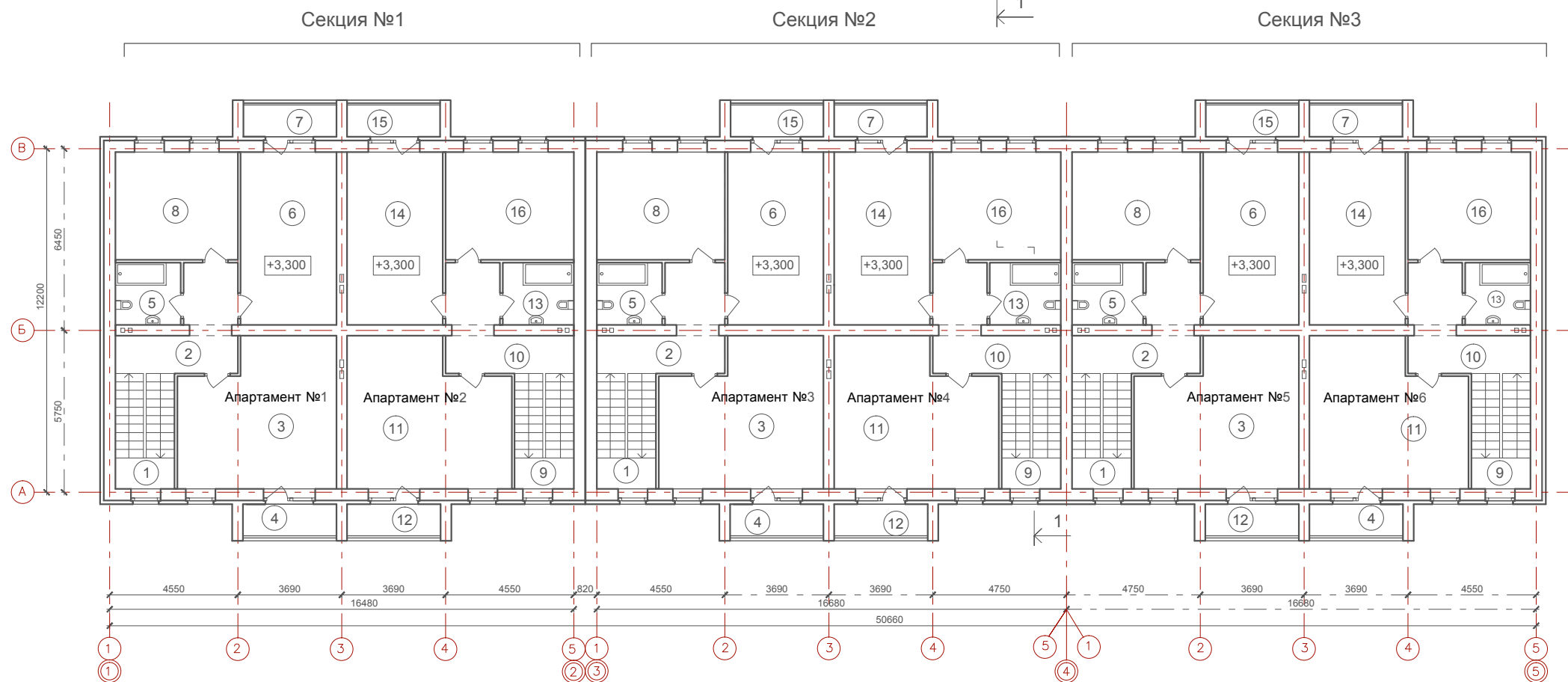
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

						09-01.ПД.13-8-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №8			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					П			11		
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

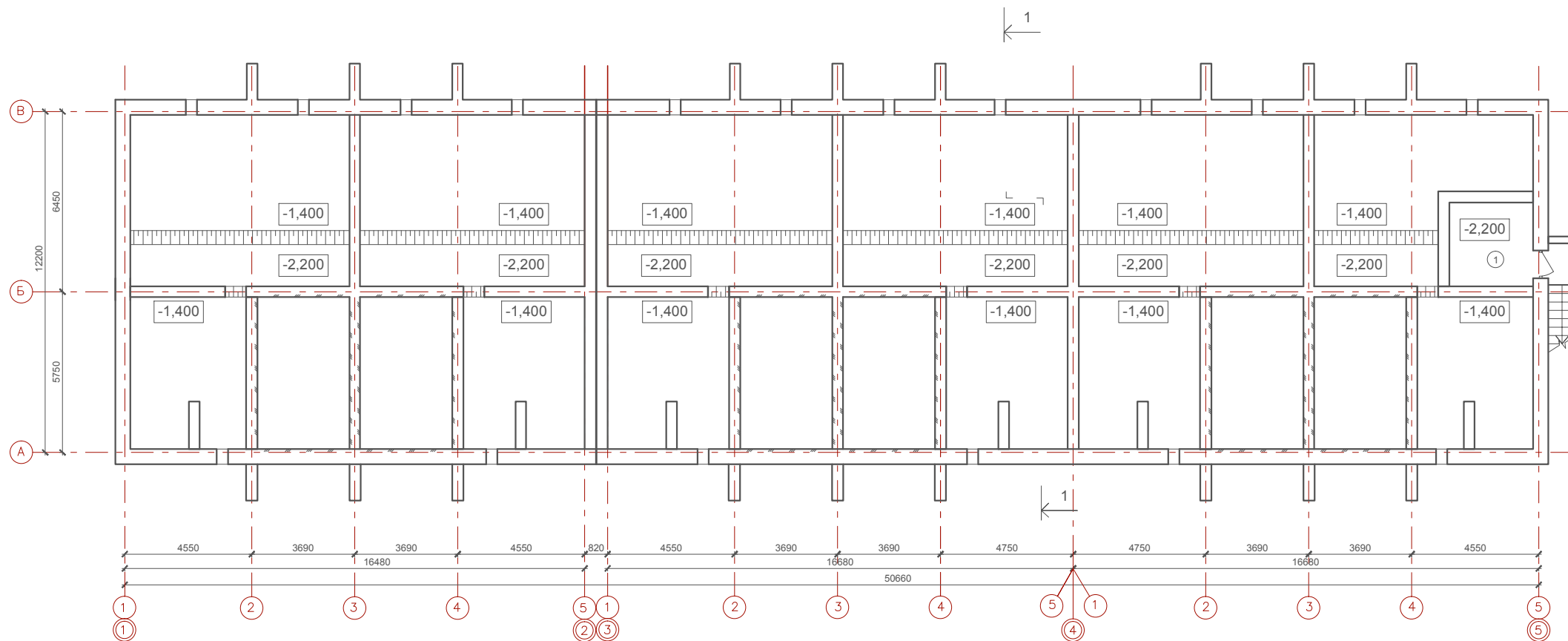
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-8-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №8

Стадия Лист Листов

П 12

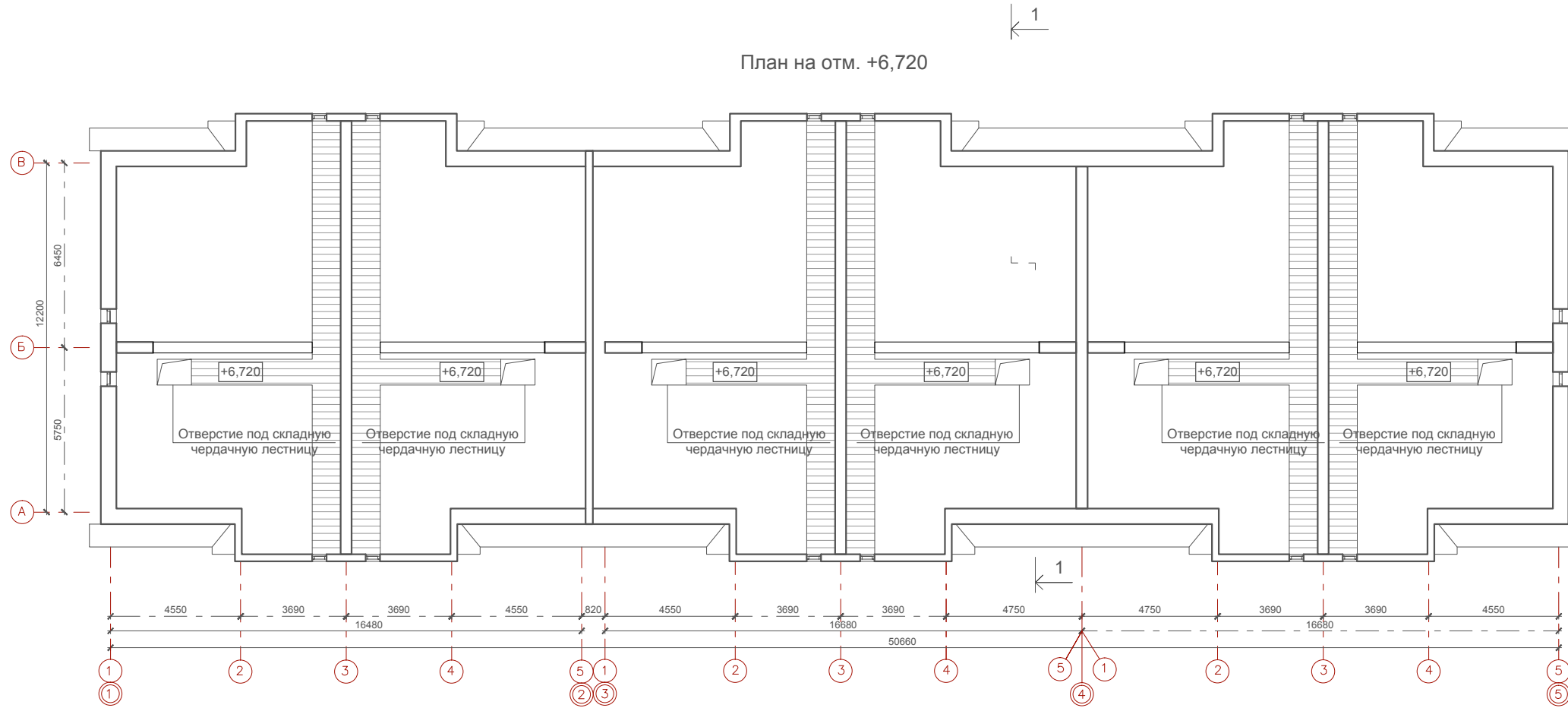
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						09-01.ПД.13-8-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

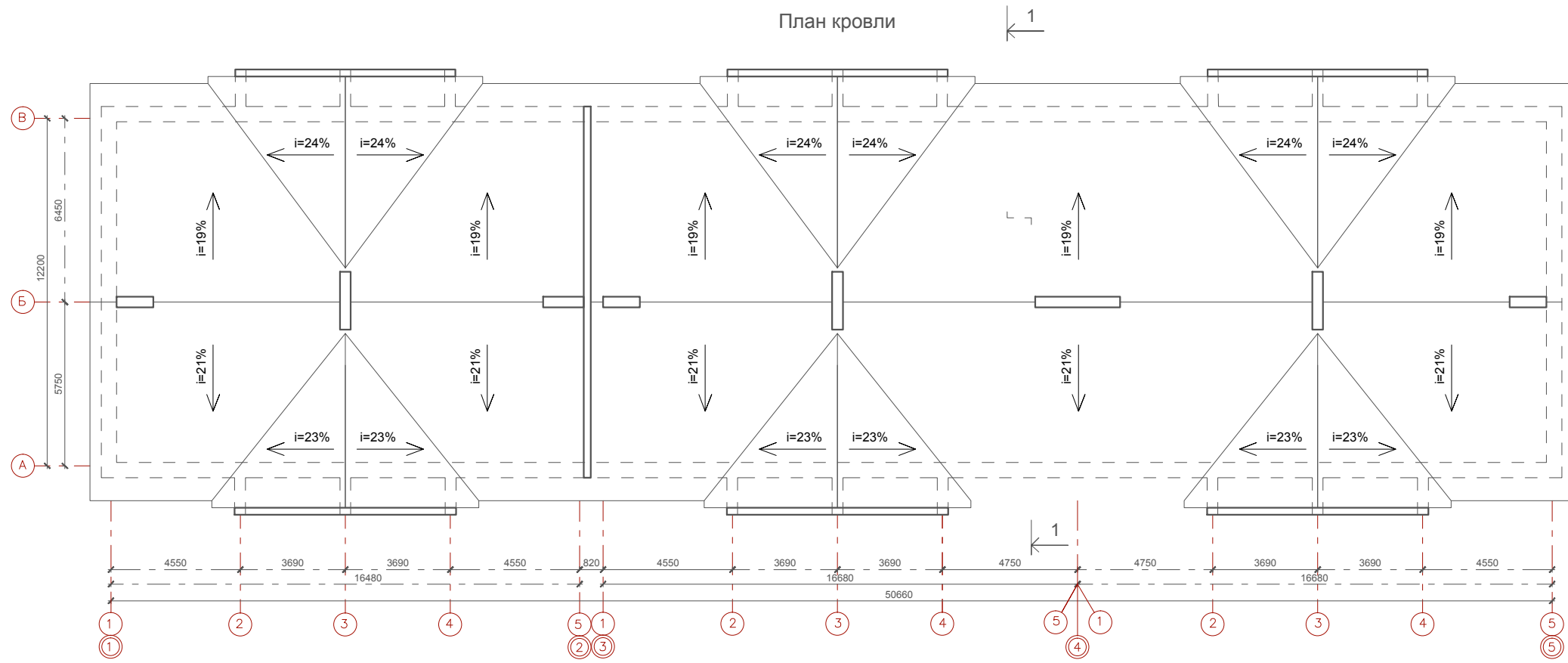
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли

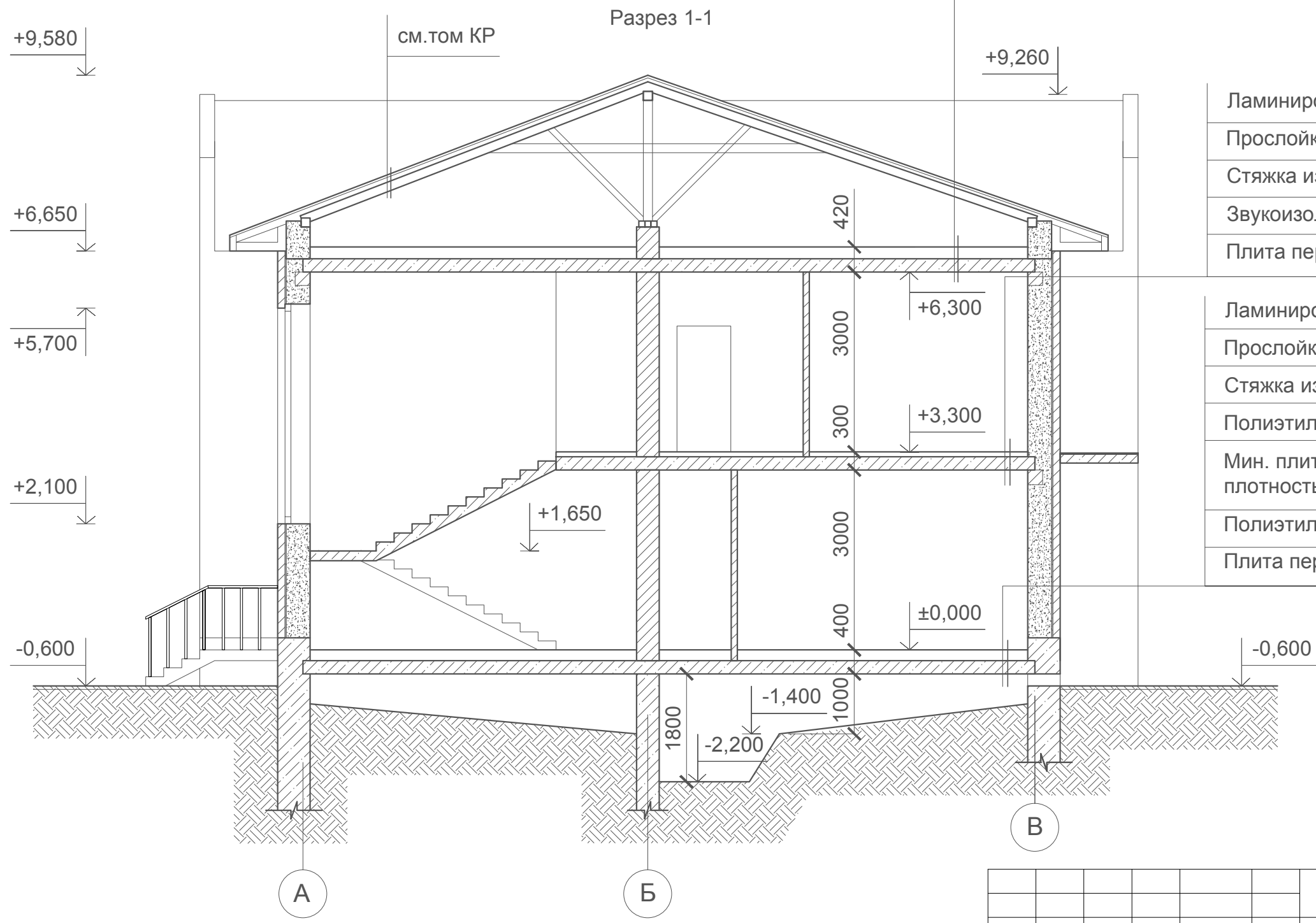


						09-01.ПД.13-8-АР		
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Баранов					Здание №8		Стадия П
								Лист 14
ГИП	Соловьев					План кровли		ООО "ПКБ Эксперт"
Н.контроль	Мойсюк							

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-8-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-8-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Разработал	Баранов				
------------	---------	--	--	--	--

Здание №8

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	16	
---	----	--

ГИП	Соловьев
-----	----------

Н.контроль	Мойсюк
------------	--------

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

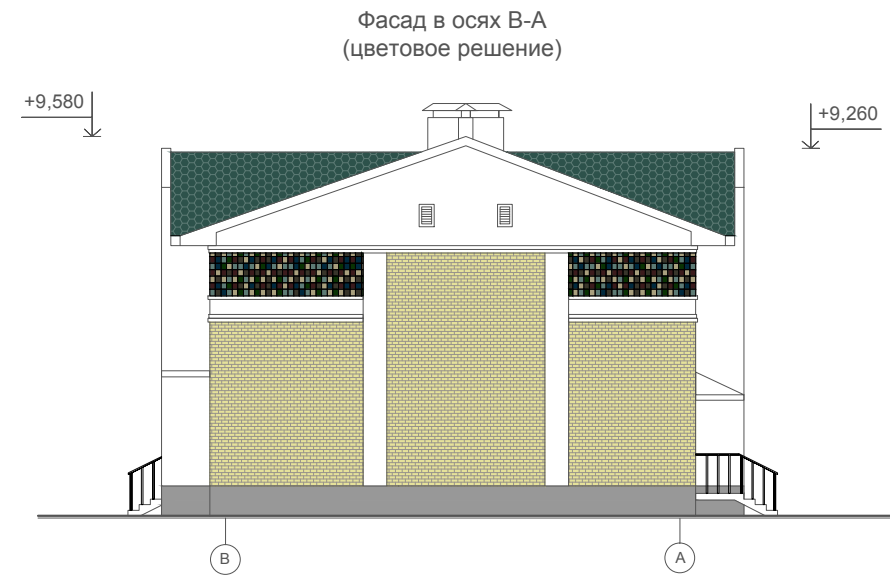
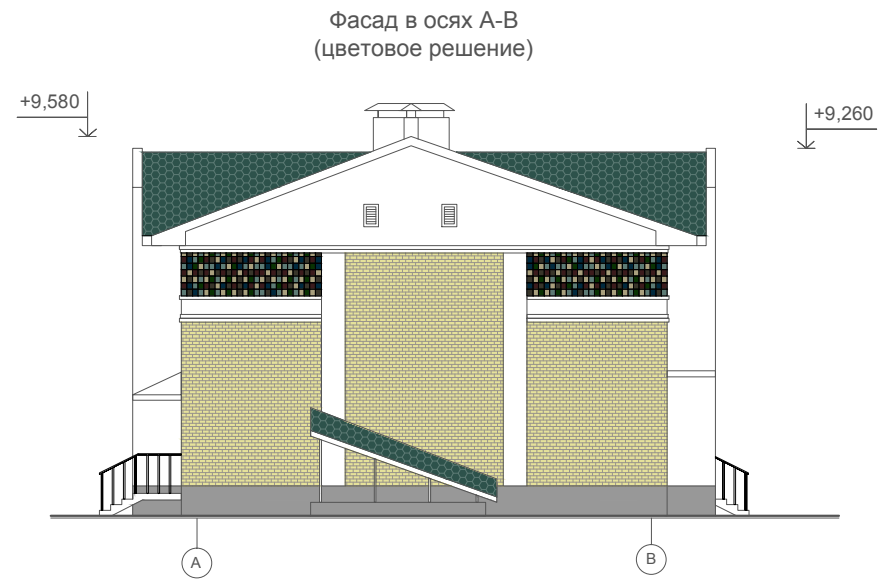
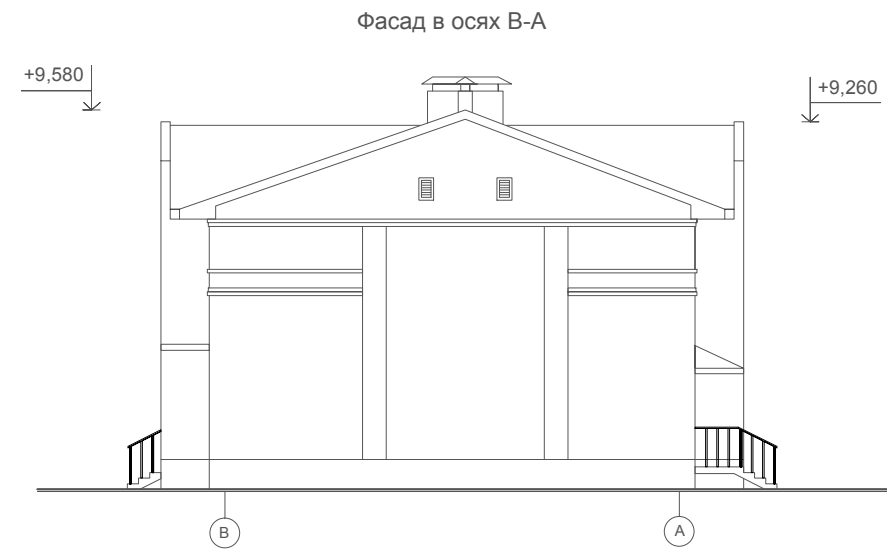
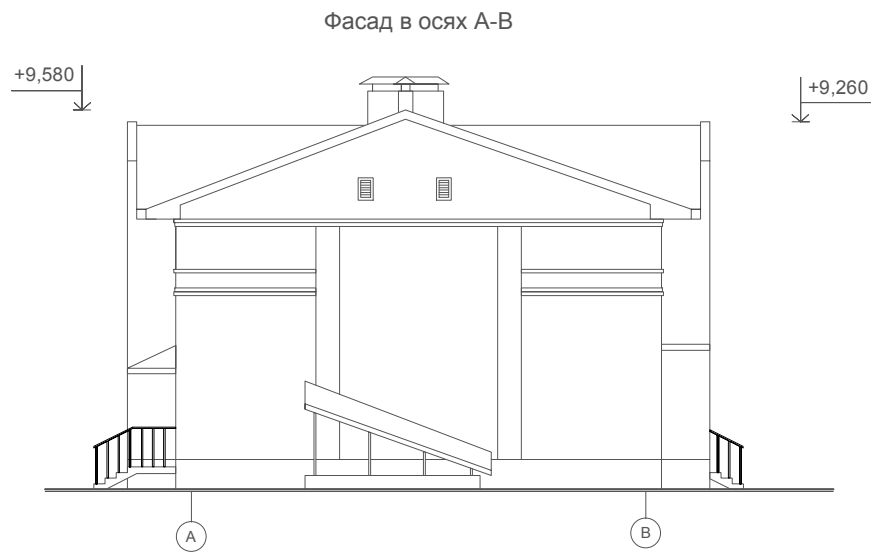
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-8-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-8-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание №8	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

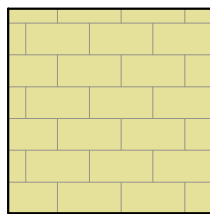
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

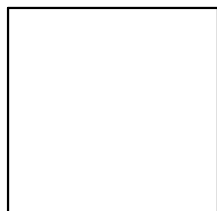
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



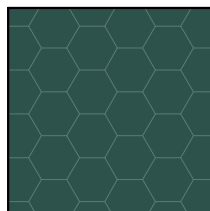
Эталон цвета №1



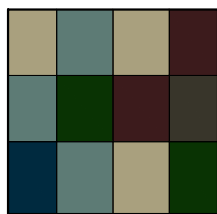
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-8-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №8

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев		
Н.контроль	Мойсюк		

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №9 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-9-АР

Том 3.1.9 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №9 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-9-АР

Том 3.1.9 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-9-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-9-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-9-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-9-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-9-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-9-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-9-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-9-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-9-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-9-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-9-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-9-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-9-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-9-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР-СП

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Разработал	Баранов					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соловьев						П		1
Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-9-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №9 по ГП			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.9	3.1.9	3.1.9	3.1.9
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.9	4.1.9	4.1.9	4.1.9
4.2.9	4.2.9	4.2.9	4.2.9
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.9	5.1.2.9	5.1.2.9	5.1.2.9
5.1.3.9	5.1.3.9	5.1.3.9	5.1.3.9
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.9	5.2.2.9	5.2.2.9	5.2.2.9
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.9	5.4.1.9	5.4.1.9	5.4.1.9
09-01.ПД.13-9-АР-СП			
			Лист
			2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.9	5.5.1.9	5.5.1.9	5.5.1.9
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.9	5.6.2.9	5.6.2.9	5.6.2.9
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.9	5.7.9	5.7.9	5.7.9
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.9	6.1.9	6.1.9	6.1.9

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР-СП

Лист

3

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №9

Здание №9 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-9-АР-ПЗ	Лист	
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док		Подп.	Дата

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-9-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №9 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м³
выше ±0,000	5850,00м³
ниже ±0,000	1830,00м³
Общая площадь здания	1202,20м²
Общая площадь помещений	1076,00м²
Расчетная площадь	946,80м²
Полезная площадь	1025,00м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	09-01.ПД.13-9-АР			
Разработал	Баранов					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
						Здание №9	Стадия	Лист	Листов
							П	9	19
ГИП	Соловьев					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

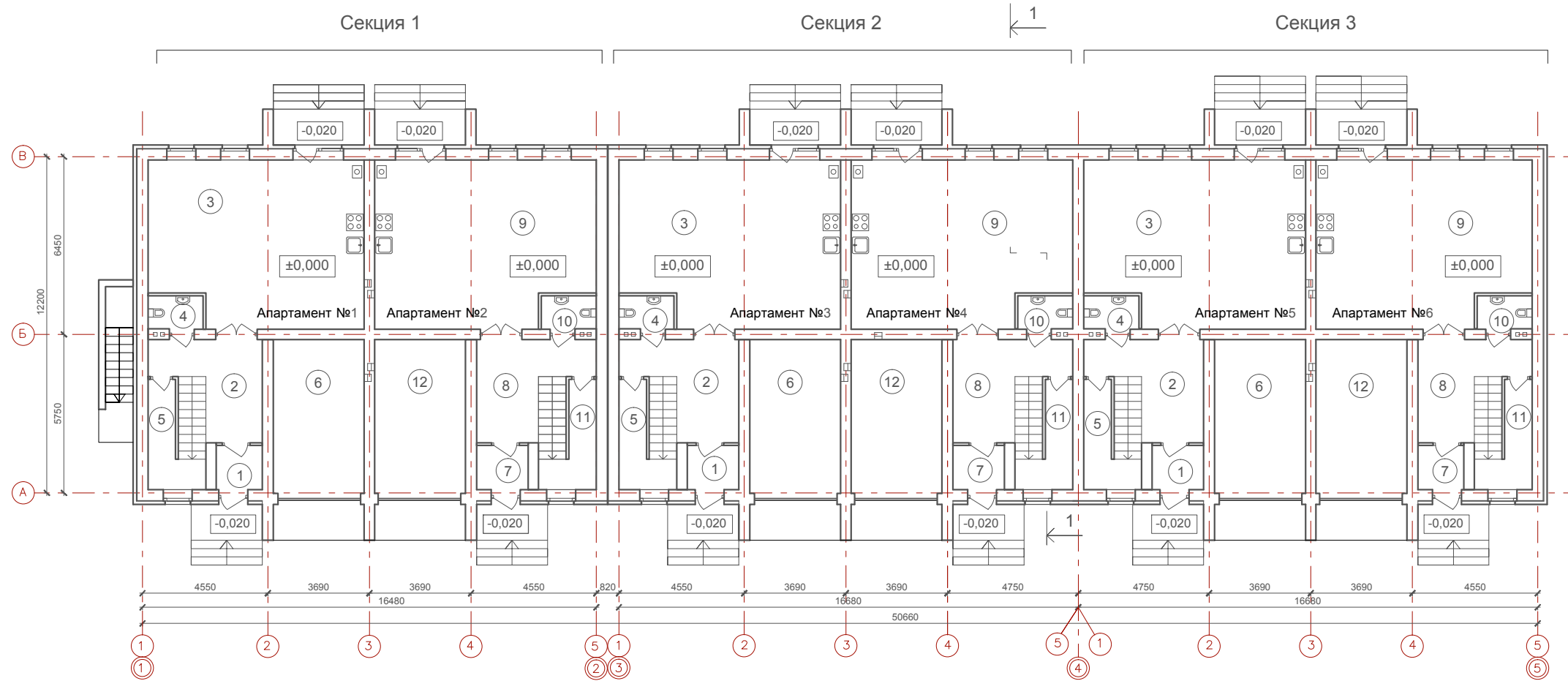
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	6	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40
	Итого	85,20		Итого	87,50		Итого	87,50		Итого	85,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Стоянка автомобиля	18,40	12	Стоянка автомобиля	18,40						
	Итого	87,50		Итого	87,50						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-9-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №9			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

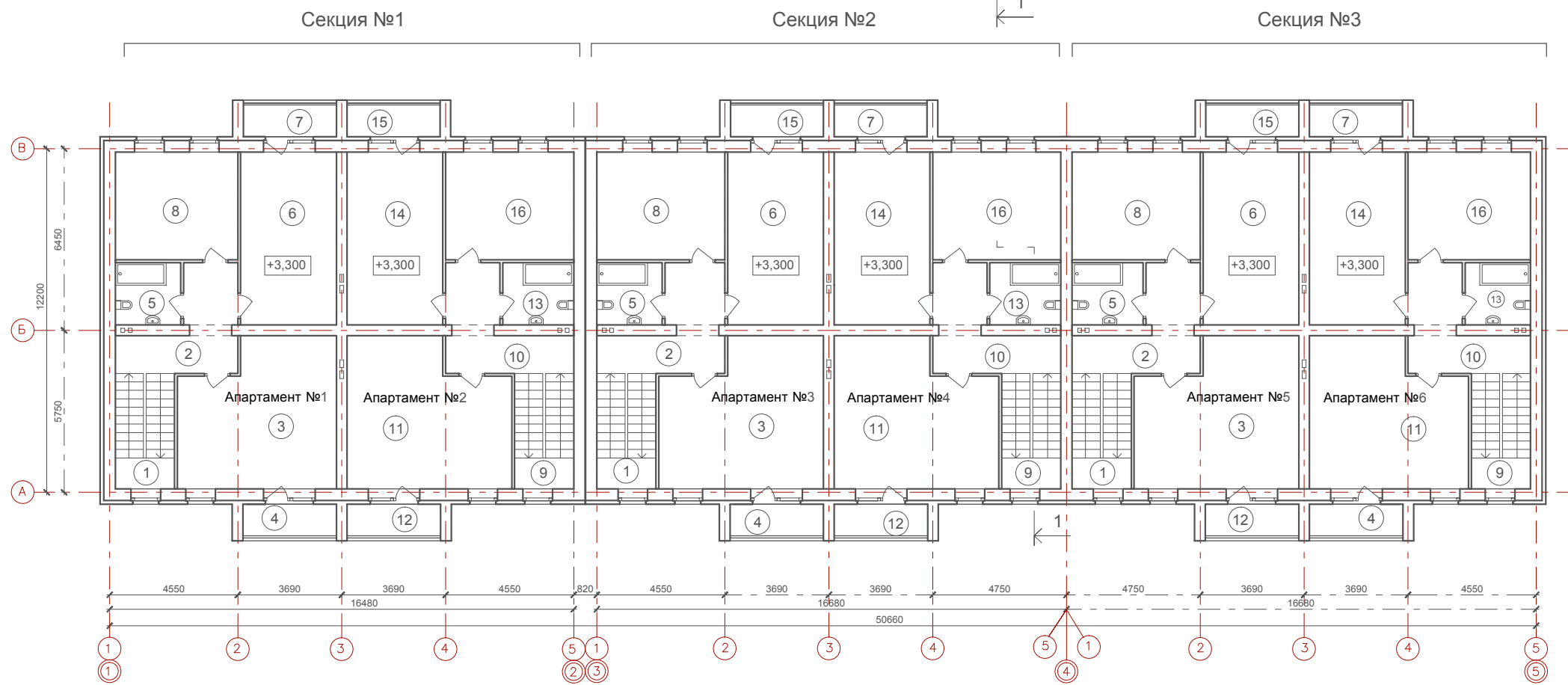
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

						09-01.ПД.13-9-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №9			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

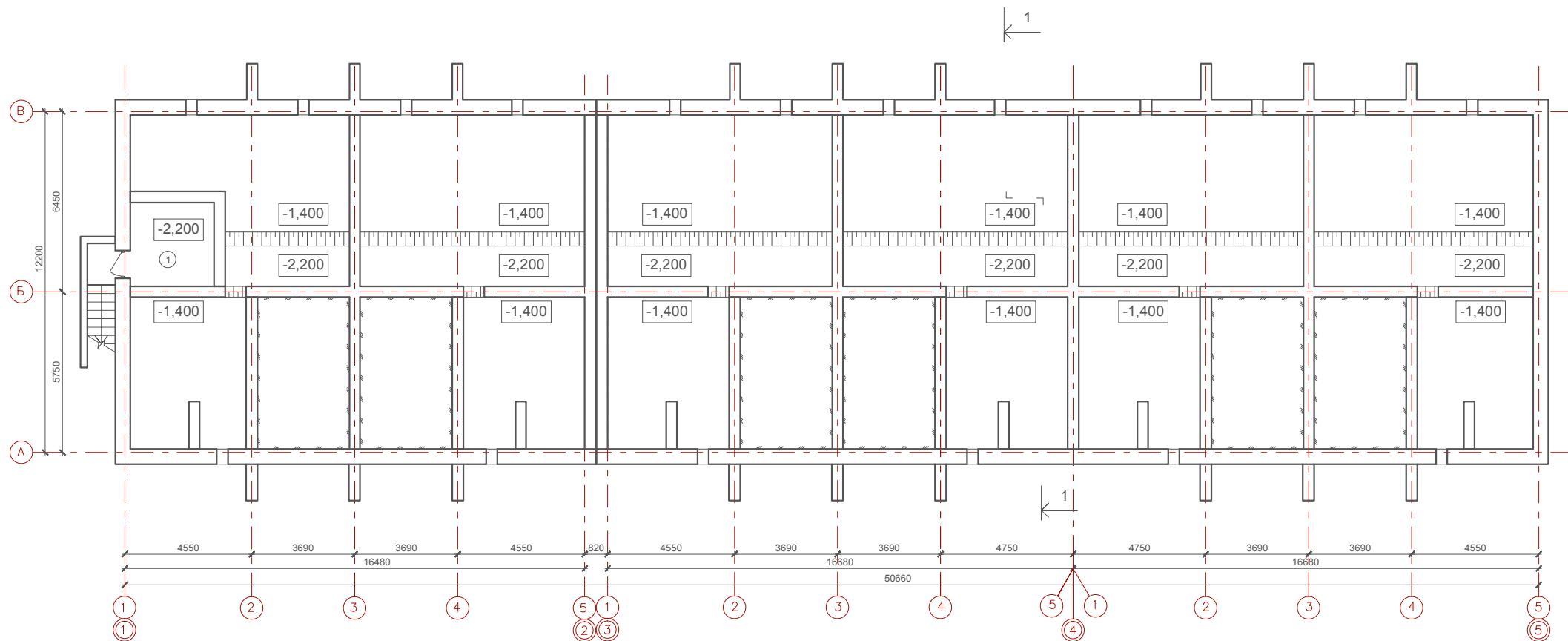
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №9

Стадия Лист Листов

П 12

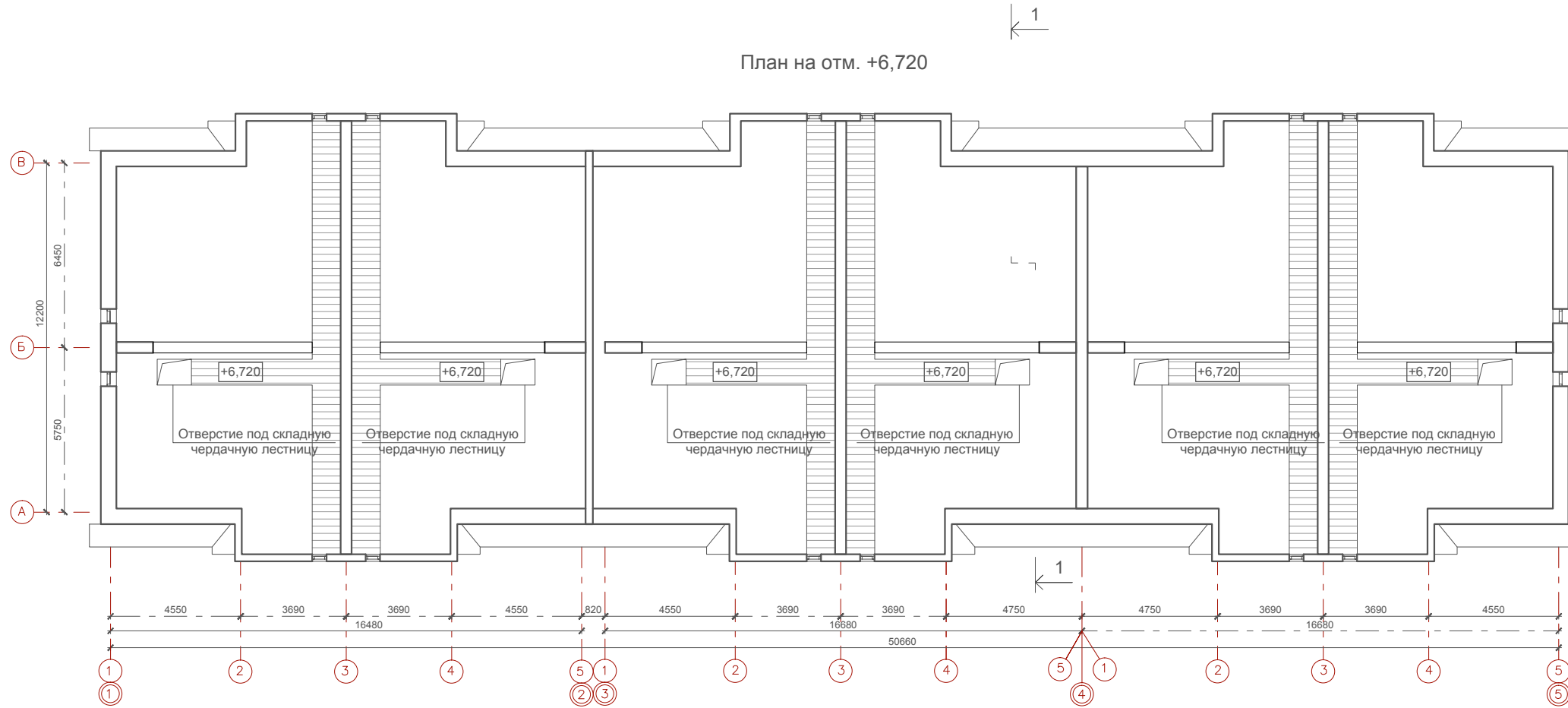
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

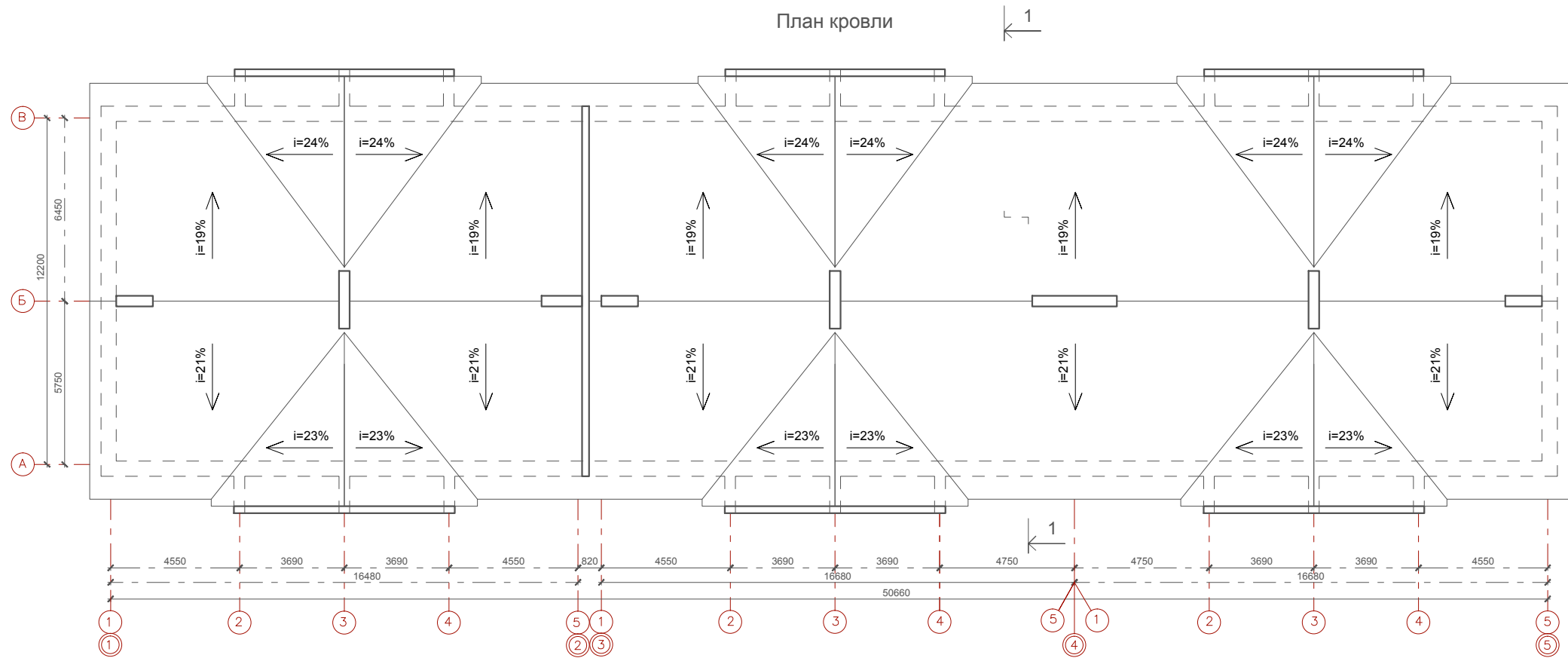
Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-9-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

План кровли

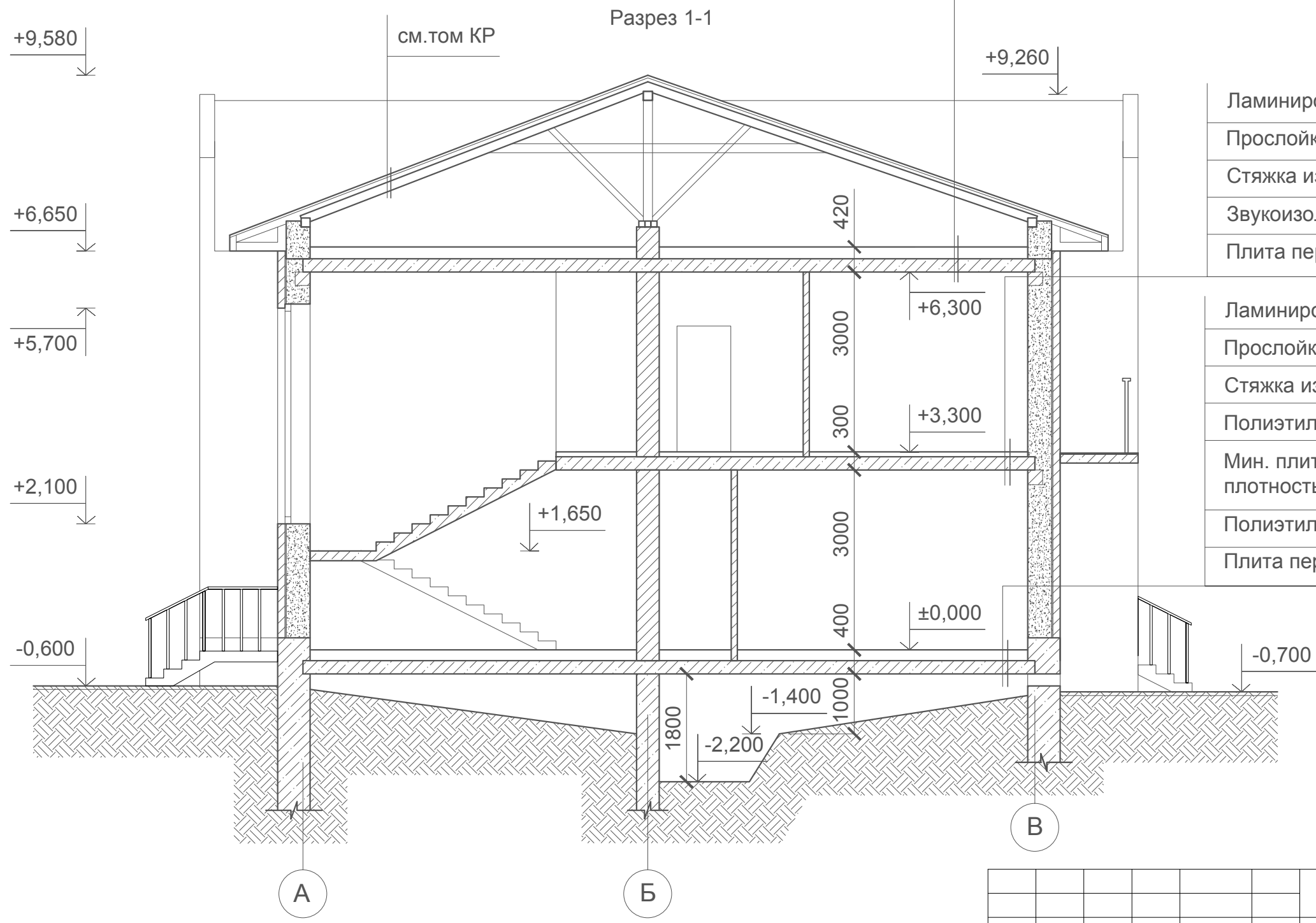


						09-01.ПД.13-9-АР		
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Баранов					Здание №9		Стадия П
								Лист 14
ГИП	Соловьев					План кровли		ООО "ПКБ Эксперт"
Н.контроль	Мойсюк							

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



						09-01.ПД.13-9-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №9

Стадия Лист Листов

П 16

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

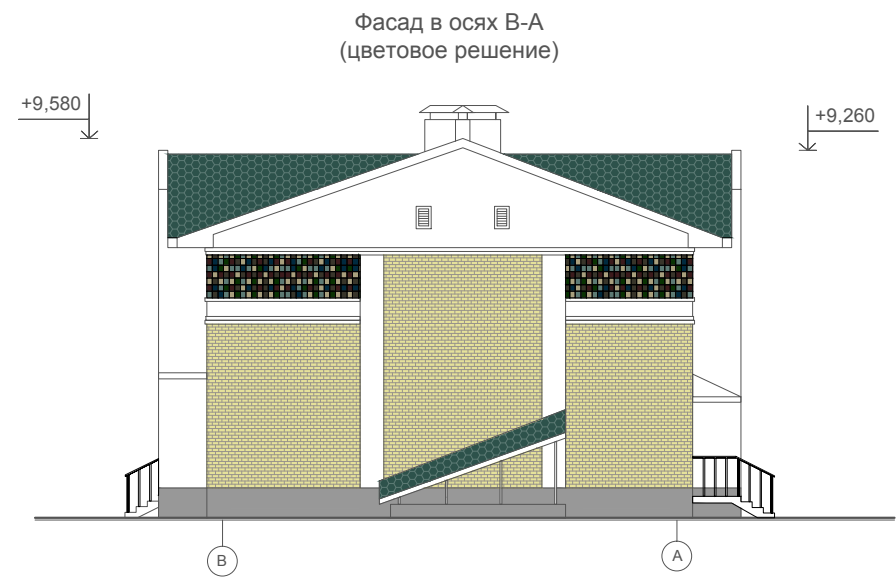
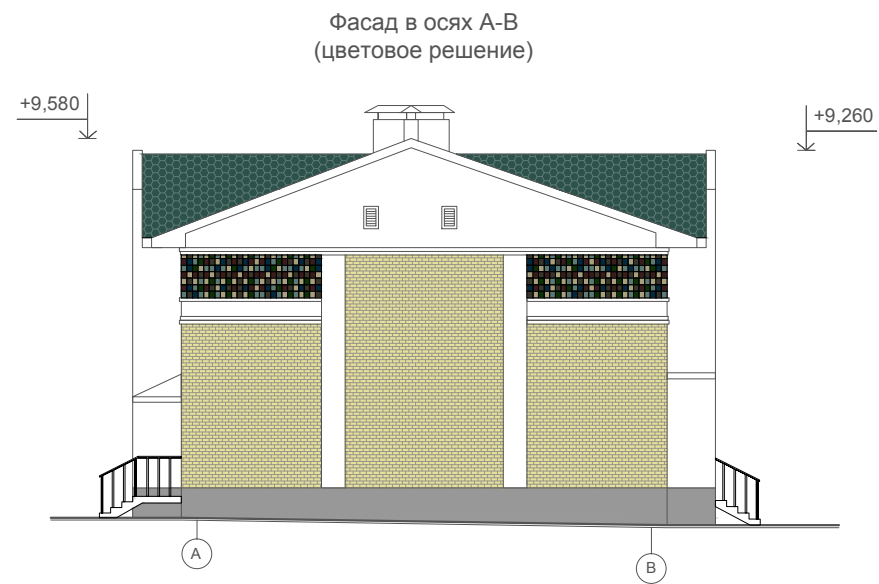
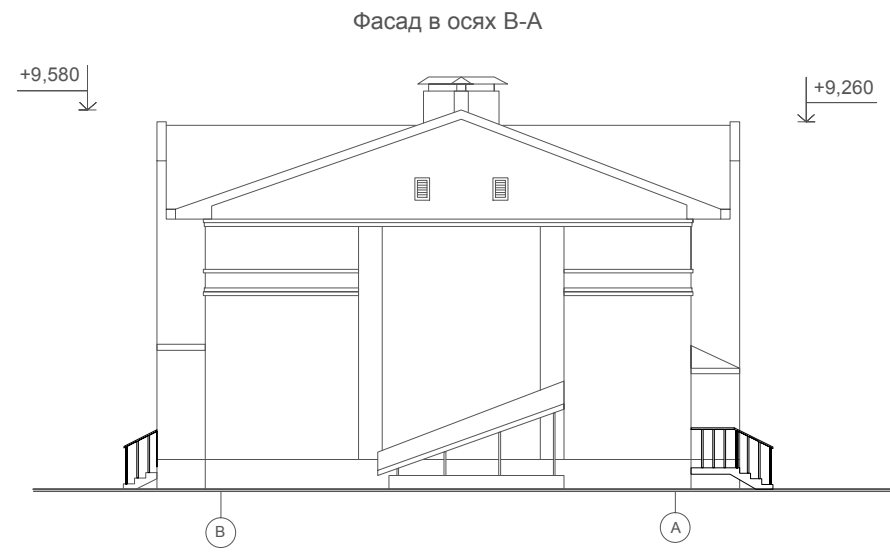
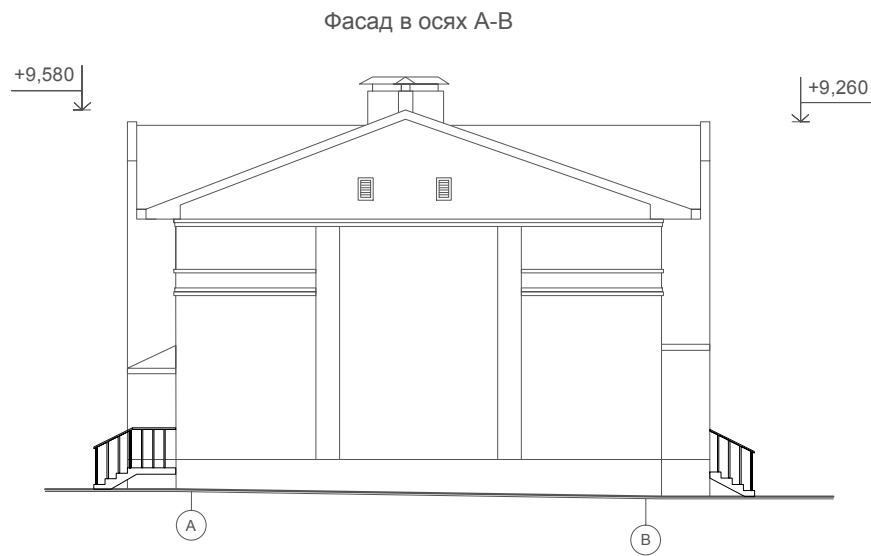
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-9-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №9	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

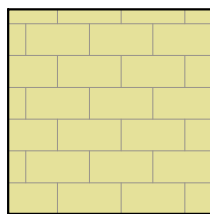
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

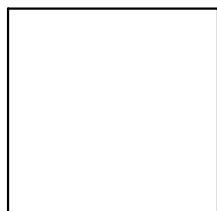
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



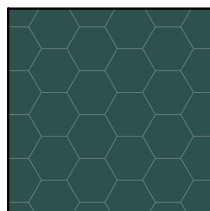
Эталон цвета №1



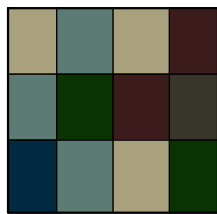
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-9-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №9

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №10 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-10-АР

Том 3.1.10 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №10 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-10-АР

Том 3.1.10 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-10-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-10-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-10-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-10-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-10-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-10-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-10-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-10-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-10-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-10-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-10-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-10-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-10-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-10-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-10-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-10-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №10 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.10	3.1.10	3.1.10	3.1.10			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.10	4.1.10	4.1.10	4.1.10			
4.2.10	4.2.10	4.2.10	4.2.10			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.10	5.1.2.10	5.1.2.10	5.1.2.10			
5.1.3.10	5.1.3.10	5.1.3.10	5.1.3.10			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.10	5.2.2.10	5.2.2.10	5.2.2.10			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.10	5.4.1.10	5.4.1.10	5.4.1.10			
09-01.ПД.13-10-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.10	5.5.1.10	5.5.1.10	5.5.1.10
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.10	5.6.2.10	5.6.2.10	5.6.2.10
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.10	5.7.10	5.7.10	5.7.10
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.10	6.1.10	6.1.10	6.1.10

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-10-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-10-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №10

Здание №10 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра. Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-10-АР-ПЗ	Лист
							2

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	731,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7680,00
выше ±0,000	м ³	5850,00
ниже ±0,000	м ³	1830,00
Общая площадь здания	м ²	1202,20
Общая площадь помещений	м ²	1076,00
Расчетная площадь	м ²	946,80
Полезная площадь	м ²	1025,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-10-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №10 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х50,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,000 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу по оси 1. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 6 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель Rockwool
- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт". Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	731,00м ²
Строительный объем, в том числе:	7680,00м ³
выше ±0,000	5850,00м ³
ниже ±0,000	1830,00м ³
Общая площадь здания	1202,20м ²
Общая площадь помещений	1076,00м ²
Расчетная площадь	946,80м ²
Полезная площадь	1025,00м ²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

09-01.ПД.13-10-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №10	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"	

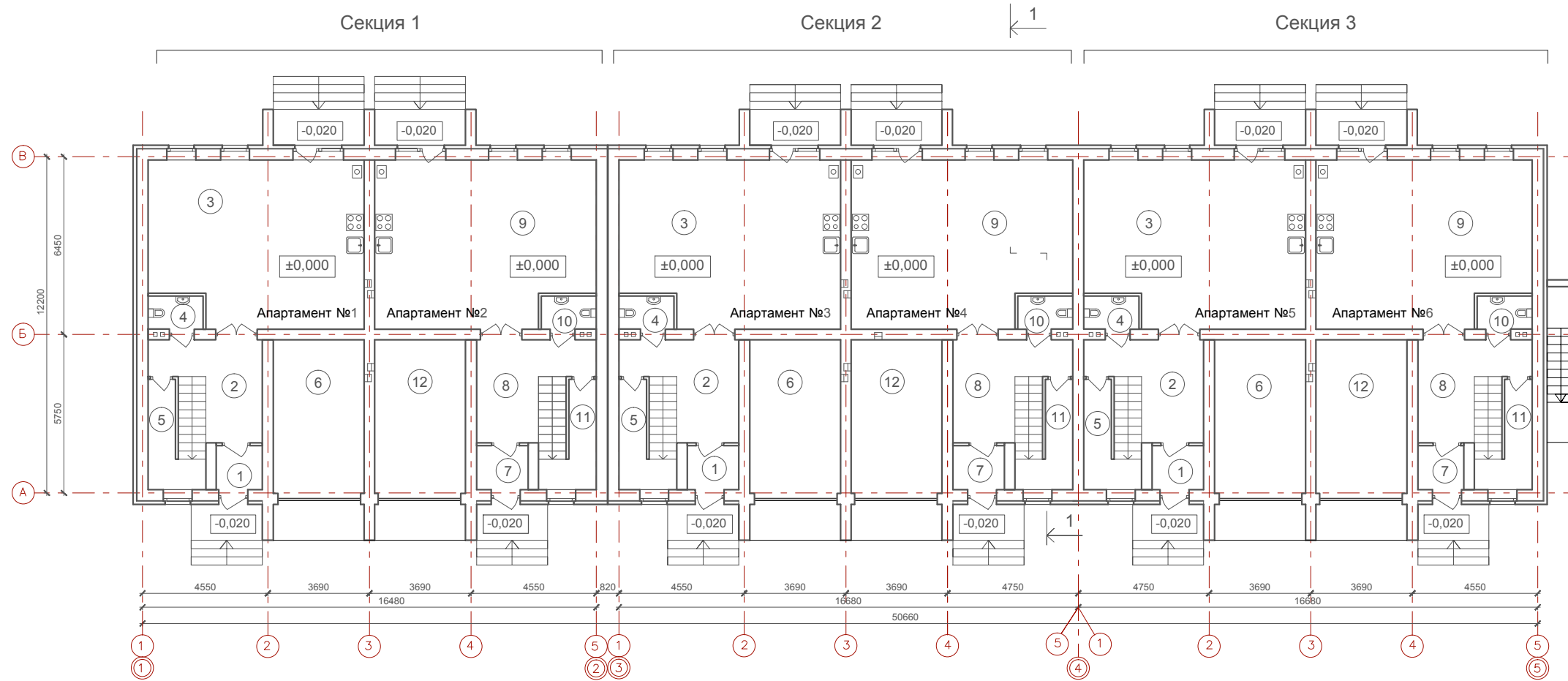
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Тамбур	2,70	1	Тамбур	3,00	1	Тамбур	3,00	7	Тамбур	2,70
2	Холл	11,10	2	Холл	11,90	2	Холл	11,90	8	Холл	11,10
3	Кухня-столовая	45,30	3	Кухня-столовая	46,50	3	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	45,30
4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	4	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40
5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	5	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30
6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	6	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00
	Итого	89,80		Итого	92,10		Итого	92,10		Итого	89,80
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
7	Тамбур	3,00	7	Тамбур	3,00						
8	Холл	11,90	8	Холл	11,90						
9	Кухня-столовая	46,50	9	Кухня-столовая	46,50						
10	Санузел	2,40	10	Санузел	2,40						
11	Гардероб	5,30	11	Гардероб	5,30						
12	Подсобное помещение	23,00	12	Подсобное помещение	23,00						
	Итого	92,10		Итого	92,10						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

						09-01.ПД.13-10-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №10			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

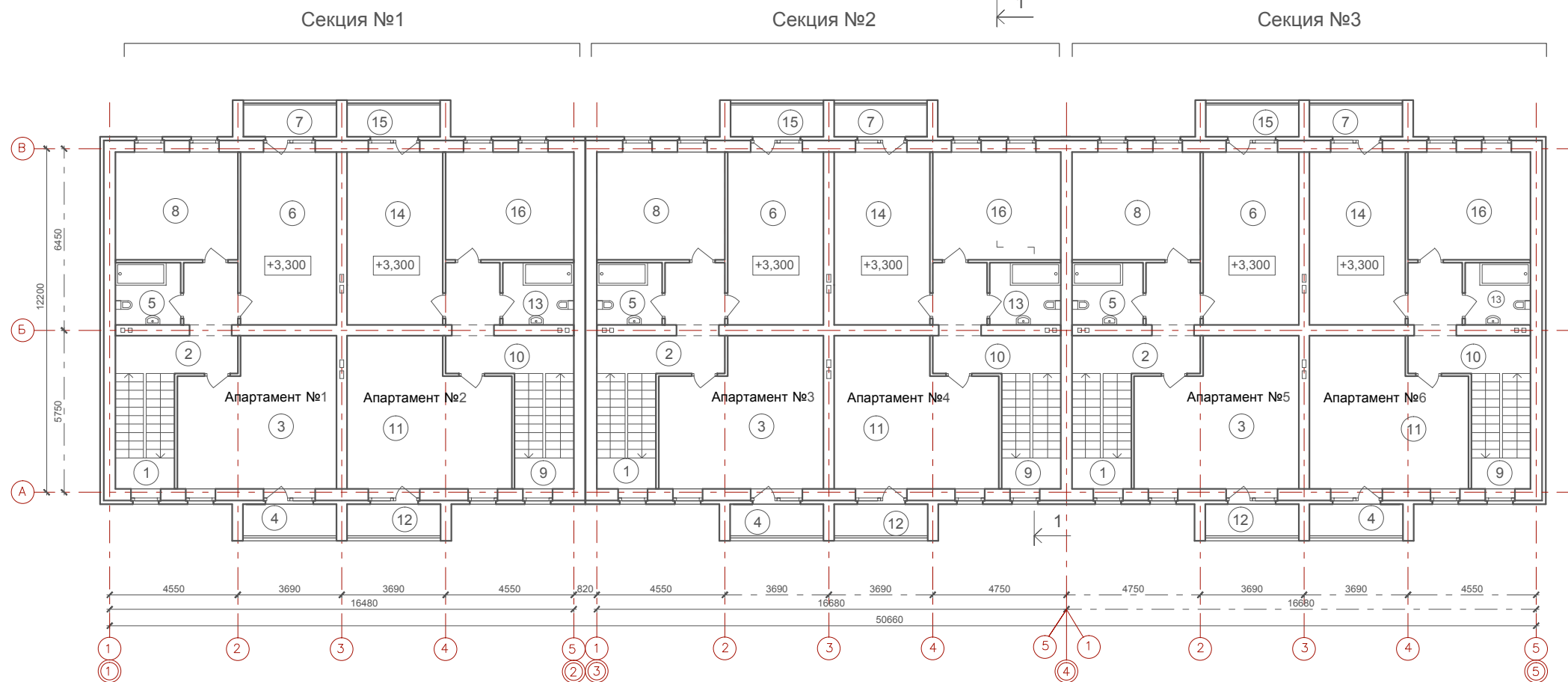
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 1 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	1	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50
2	Коридор	10,00	2	Коридор	10,20	2	Коридор	10,20	10	Коридор	10,00
3	Кабинет	27,50	3	Кабинет	28,30	3	Кабинет	28,30	11	Кабинет	27,50
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30
5	Санузел	5,10	5	Санузел	5,50	5	Санузел	5,50	13	Санузел	5,10
6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	6	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30
8	Спальня	16,70	8	Спальня	17,40	8	Спальня	17,40	16	Спальня	16,70
	Итого	91,20		Итого	93,30		Итого	93,30		Итого	91,20
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
9	Лестница	8,50	9	Лестница	8,50						
10	Коридор	10,20	10	Коридор	10,20						
11	Кабинет	28,30	11	Кабинет	28,30						
12	Балкон	1,30	12	Балкон	1,30						
13	Санузел	5,50	13	Санузел	5,50						
14	Спальня	20,80	14	Спальня	20,80						
15	Балкон	1,30	15	Балкон	1,30						
16	Спальня	17,40	16	Спальня	17,40						
	Итого	93,30		Итого	93,30						

						09-01.ПД.13-10-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №10			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

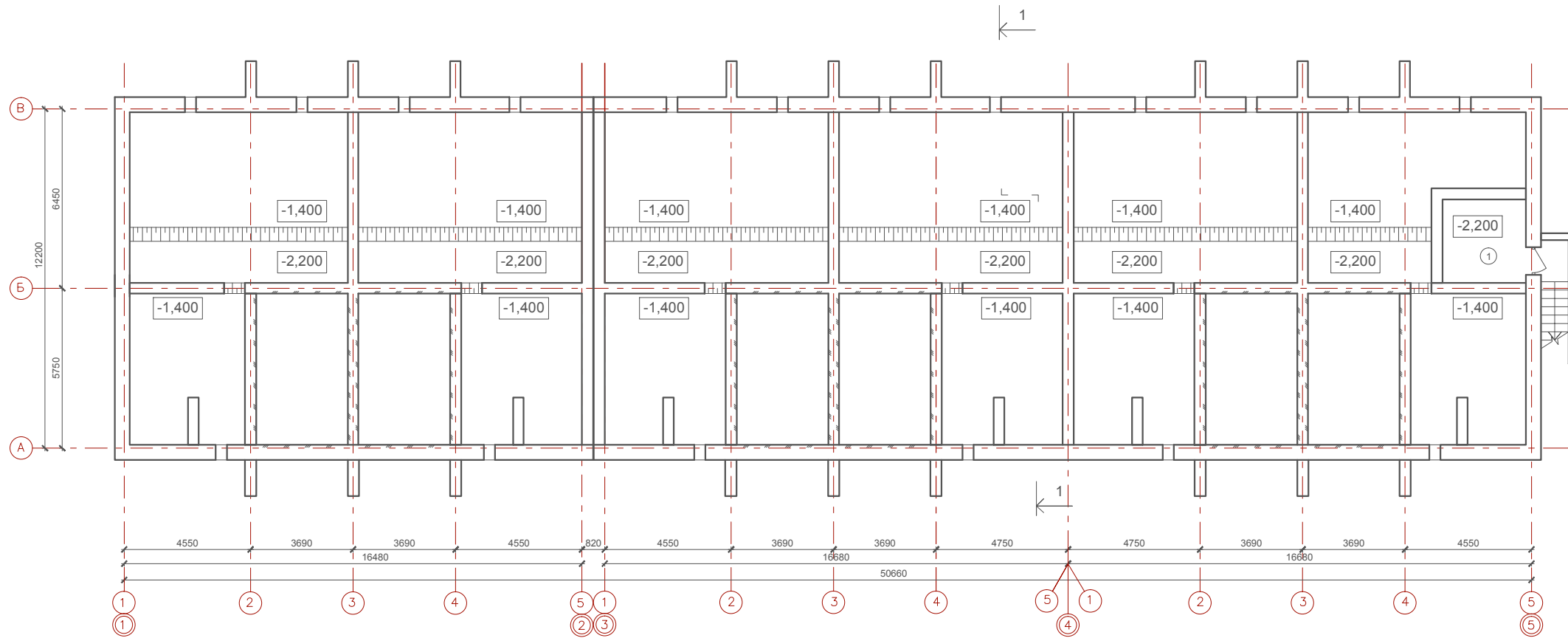
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Водомерный узел	9,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-10-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №10

План на отм. -2,200

Стадия	Лист	Листов
П	12	

ООО "ПКБ Эксперт"

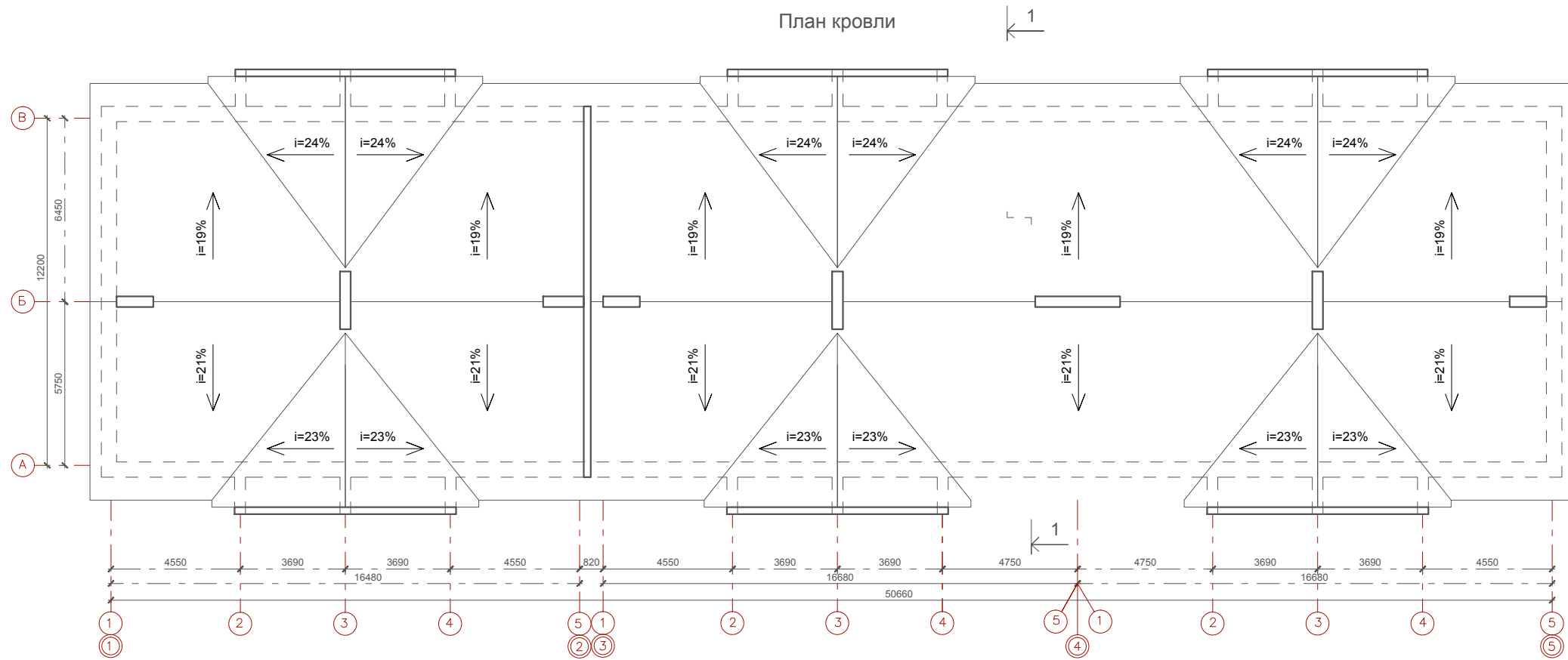
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



09-01.ПД.13-10-АР

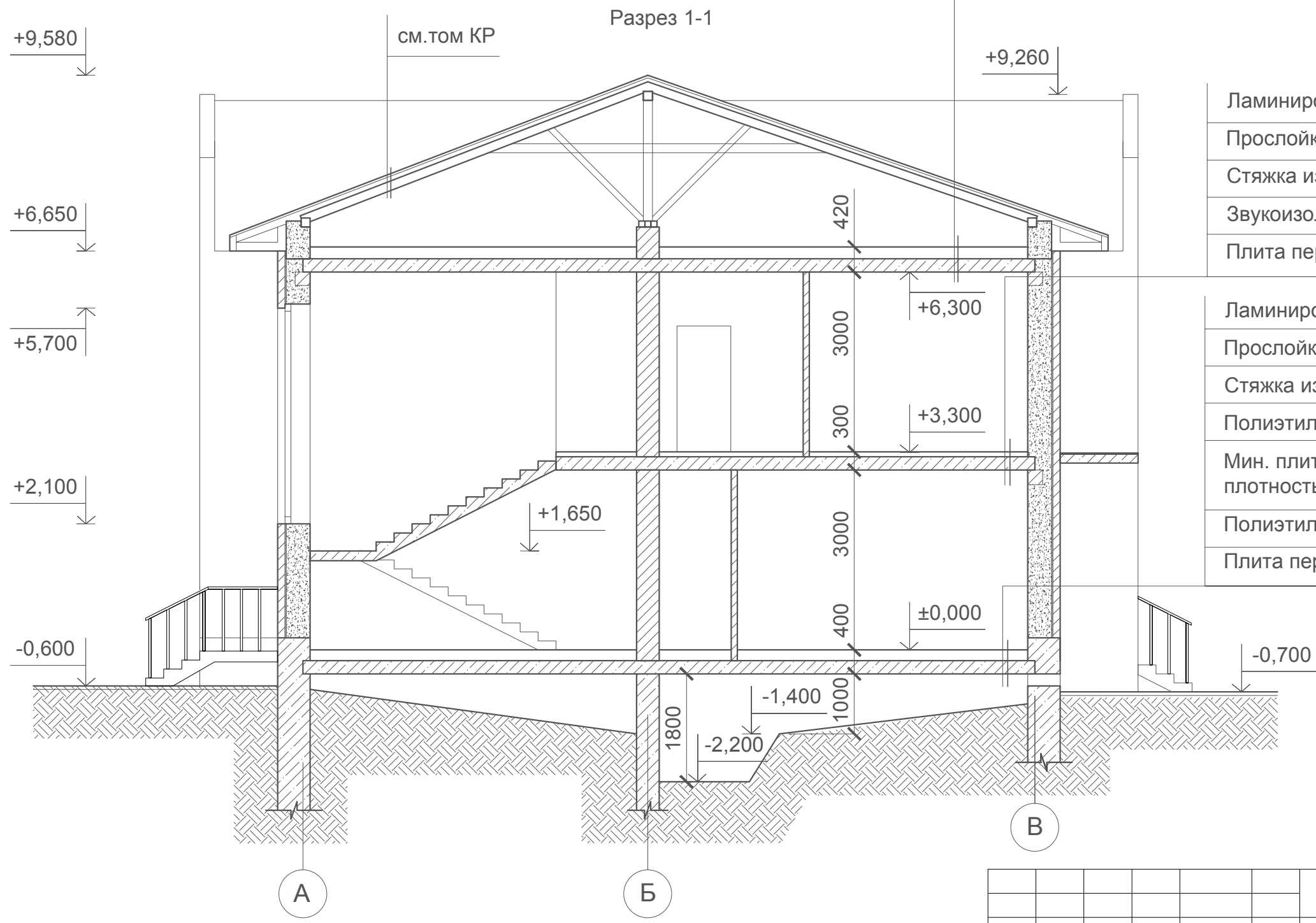
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №10	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
Прослойка Parkolag - 3мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
Полиэтиленовая пленка
Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
Полиэтиленовая пленка
Плита перекрытия



						09-01.ПД.13-10-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №10	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях 1-5



Фасад в осях 5-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-10-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №10

Стадия Лист Листов

П 16

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-5
(цветовое решение)



Фасад в осях 5-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

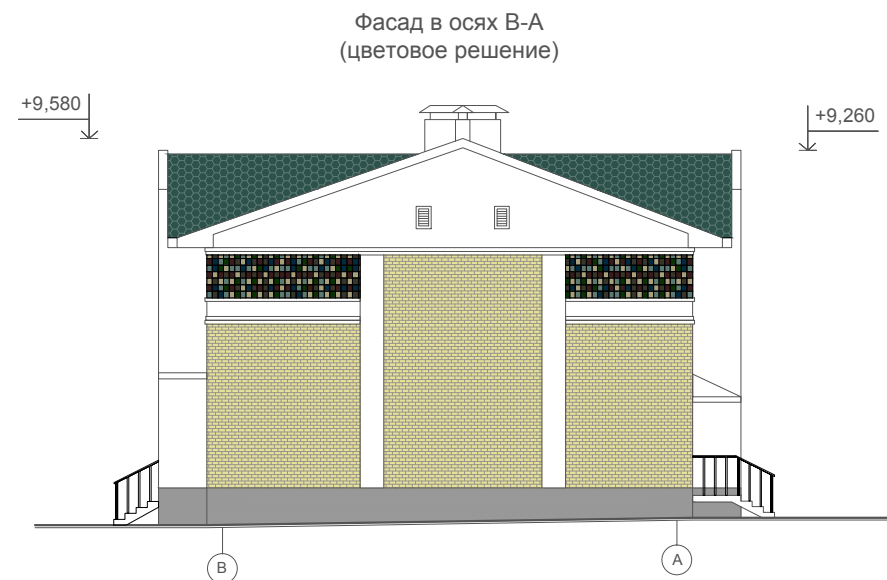
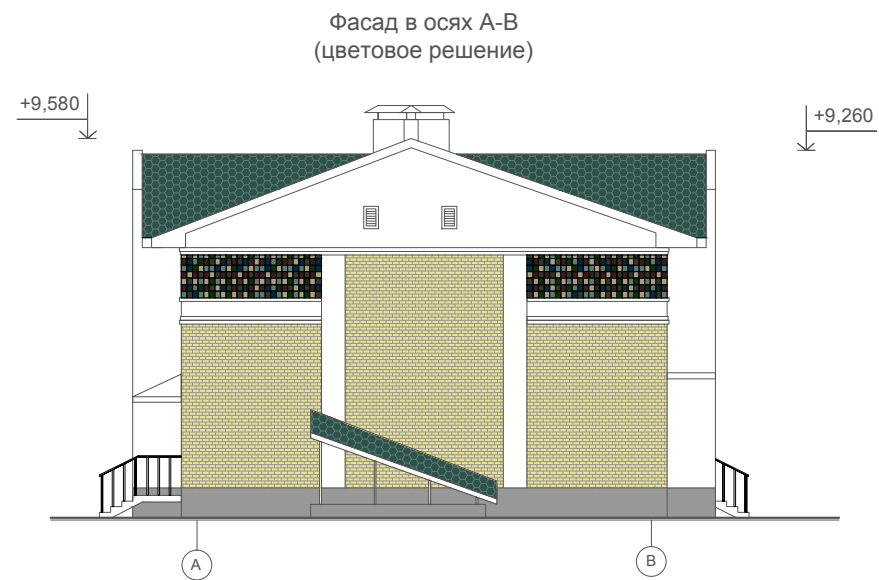
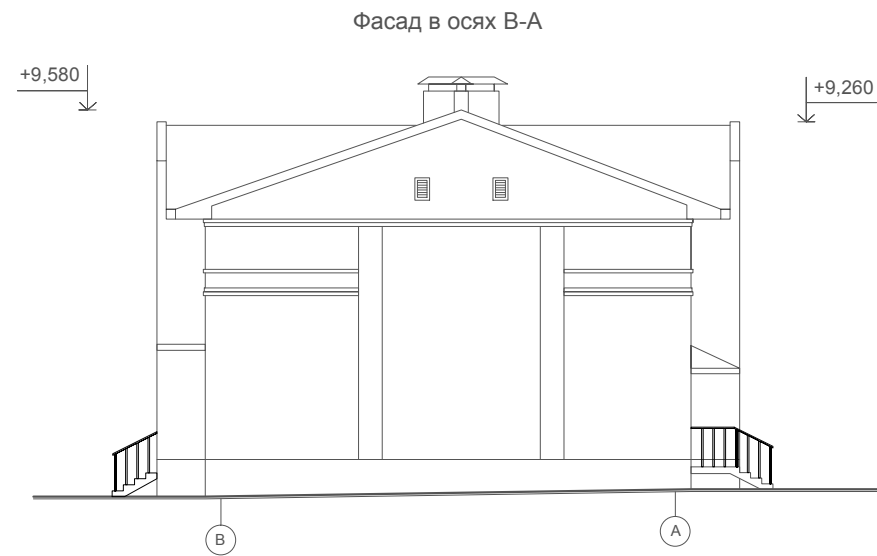
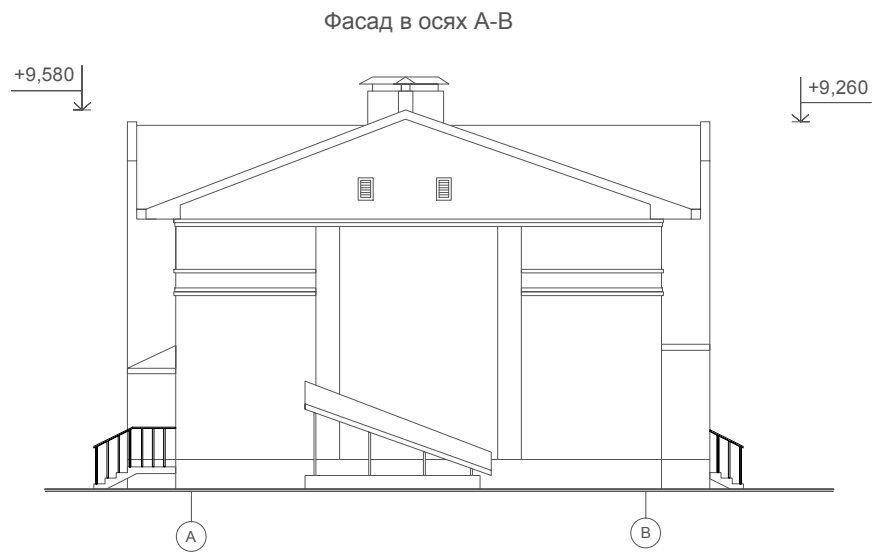
Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-10-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №10	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-10-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №10	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	18
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

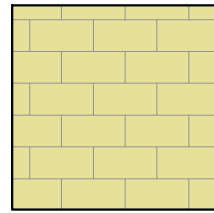
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

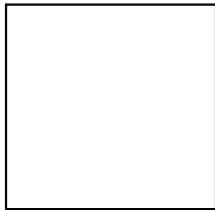
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



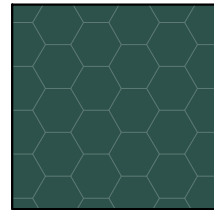
Эталон цвета №1



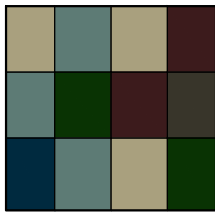
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

09-01.ПД.13-10-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №10

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №11 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-11-АР

Том 3.1.11 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №11 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-11-АР

Том 3.1.11 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-11-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-11-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-11-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-11-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-11-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-11-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-11-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-11-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-11-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-11-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-11-АР	Фасад в осях 1-6, фасад в осях 6-1	16
09-01.ПД.13-11-АР	Фасад в осях 1-6, фасад в осях 6-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-11-АР	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А(цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-11-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-11-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №11 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.11	3.1.11	3.1.11	3.1.11			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.11	4.1.11	4.1.11	4.1.11			
4.2.11	4.2.11	4.2.11	4.2.11			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.11	5.1.2.11	5.1.2.11	5.1.2.11			
5.1.3.11	5.1.3.11	5.1.3.11	5.1.3.11			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.11	5.2.2.11	5.2.2.11	5.2.2.11			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.11	5.4.1.11	5.4.1.11	5.4.1.11			
09-01.ПД.13-11-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.11	5.5.1.11	5.5.1.11	5.5.1.11
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.11	5.6.2.11	5.6.2.11	5.6.2.11
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.11	5.7.11	5.7.11	5.7.11
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.11	6.1.11	6.1.11	6.1.11

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-11-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №11

Здание №11 с апартаментами представляет собой двухэтажное, четырехсекционное, Отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x49,4м.

Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 8 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720.

Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-11-АР-ПЗ	Лист
Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	2		

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	735,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7720,00
выше ±0,000	м ³	5880,00
ниже ±0,000	м ³	1840,00
Общая площадь здания	м ²	1170,00
Общая площадь помещений	м ²	1020,80
Расчетная площадь	м ²	851,20
Полезная площадь	м ²	953,60

Иув.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-11-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-6, фасад в осях 6-1	
17	Фасад в осях 1-6, фасад в осях 6-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №11 с апартаментами представляет собой двухэтажное, четырехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2x49,4м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 8 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	735,00м²
Строительный объем, в том числе:	7720,00м³
выше ±0,000	5880,00м³
ниже ±0,000	1840,00м³
Общая площадь здания	1170,00м²
Общая площадь помещений	1020,80м²
Расчетная площадь	851,20м²
Полезная площадь	953,60м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

09-01.ПД.13-11-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

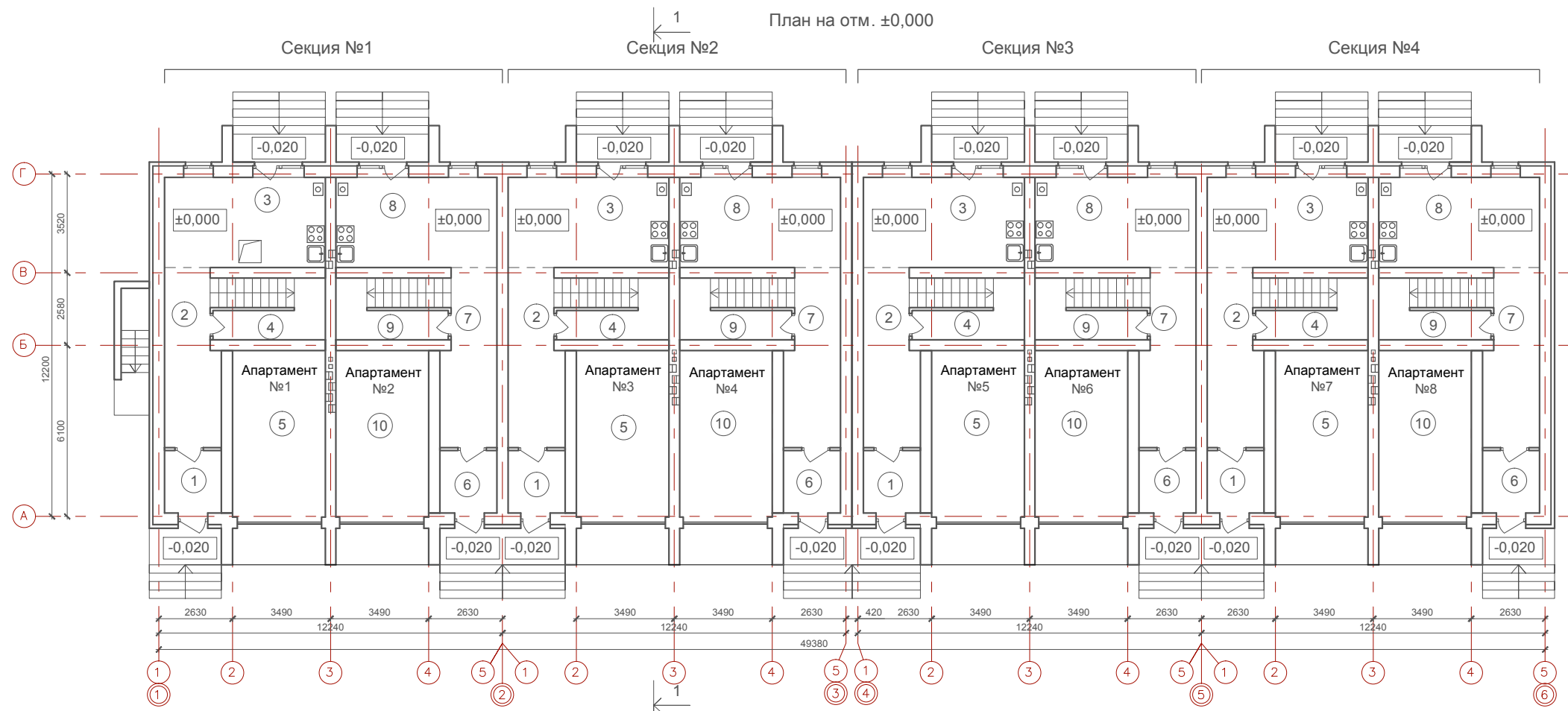
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №11	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №6)			Секция 4 (апартамент №7)		
1	Тамбур	4,30	4	Гардероб	5,10	6	Тамбур	4,30	4	Гардероб	5,10
2	Холл	12,00	5	Стоянка автомобиля	19,50	7	Холл	12,00	5	Стоянка автомобиля	19,50
3	Кухня-столовая	18,40		Итого	59,30	8	Кухня-столовая	18,40		Итого	59,30
4	Гардероб	5,10	Секция 2 (апартамент №4)			9	Гардероб	5,10	Секция 4 (апартамент №8)		
5	Стоянка автомобиля	19,50	6	Тамбур	4,30	10	Стоянка автомобиля	19,50	6	Тамбур	4,30
	Итого	59,30	7	Холл	12,00		Итого	59,30	7	Холл	12,00
Секция 1 (апартамент №2)			8	Кухня-столовая	18,40	Секция 4 (апартамент №7)			8	Кухня-столовая	18,40
6	Тамбур	4,30	9	Гардероб	5,10	1	Тамбур	4,30	9	Гардероб	5,10
7	Холл	12,00	10	Стоянка автомобиля	23,60	2	Холл	12,00	10	Стоянка автомобиля	19,50
8	Кухня-столовая	18,40		Итого	59,30	3	Кухня-столовая	18,40		Итого	59,30
9	Гардероб	5,10	Секция 3 (апартамент №5)								
10	Стоянка автомобиля	19,50	1	Тамбур	4,30						
	Итого	59,30	2	Холл	12,00						
Секция 2 (апартамент №3)			3	Кухня-столовая	18,40						
1	Тамбур	4,30	4	Гардероб	5,10						
2	Холл	12,00	5	Стоянка автомобиля	19,50						
3	Кухня-столовая	18,40		Итого	59,30						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

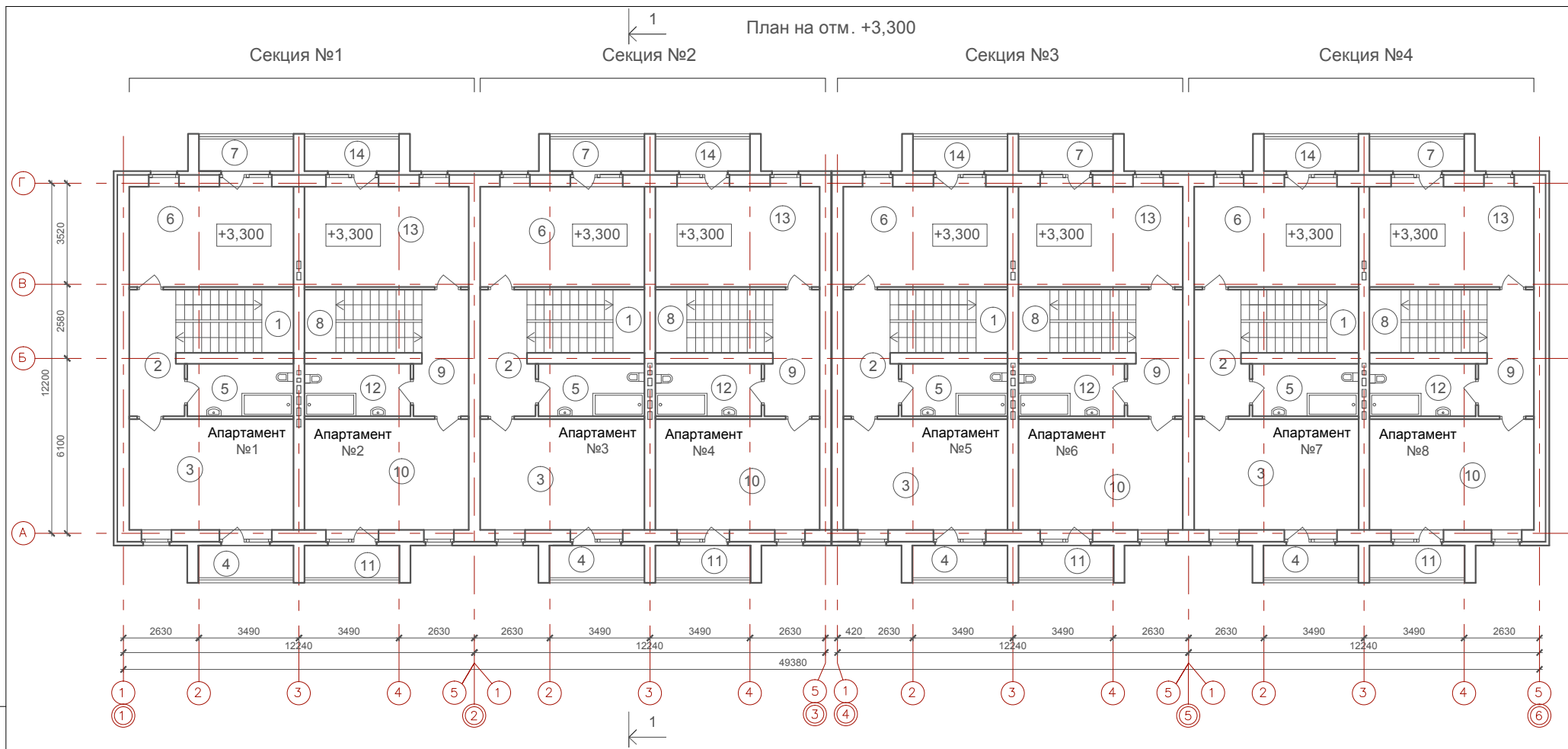
					09-01.ПД.13-11-АР						
					Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №11			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	10	
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



№	Наименование	Площадь м ²
Секция 4 (апартамент №7)		
1	Лестница	8,40
2	Коридор	8,50
3	Кабинет	22,00
4	Балкон	1,30
5	Санузел	6,80
6	Спальня	20,00
7	Балкон	1,30
Итого		68,30
Секция 4 (апартамент №8)		
8	Лестница	8,40
9	Коридор	8,50
10	Кабинет	22,00
11	Балкон	1,30
12	Санузел	6,80
13	Спальня	20,00
14	Балкон	1,30
Итого		68,30

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 3 (апартамент №6)		
1	Лестница	8,40	1	Лестница	8,40	1	Лестница	8,40	8	Лестница	8,40
2	Коридор	8,50	2	Коридор	8,50	2	Коридор	8,50	9	Коридор	8,50
3	Кабинет	22,00	3	Кабинет	22,00	3	Кабинет	22,00	10	Кабинет	22,00
4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30
5	Санузел	6,80	5	Санузел	6,80	5	Санузел	6,80	12	Санузел	6,80
6	Спальня	20,00	6	Спальня	20,00	6	Спальня	20,00	13	Спальня	20,00
7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	7	Балкон	1,30	14	Балкон	1,30
Итого		68,30	Итого		68,30	Итого		68,30	Итого		68,30
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 2 (апартамент №4)								
8	Лестница	8,40	8	Лестница	8,40						
9	Коридор	8,50	9	Коридор	8,50						
10	Кабинет	22,00	10	Кабинет	22,00						
11	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30						
12	Санузел	6,80	12	Санузел	6,80						
13	Спальня	20,00	13	Спальня	20,00						
14	Балкон	1,30	14	Балкон	1,30						
Итого		68,30	Итого		68,30						

09-01.ПД.13-11-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №11				Стадия	Лист
				П	11
План на отм. +3,300				ООО "ПКБ Эксперт"	
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

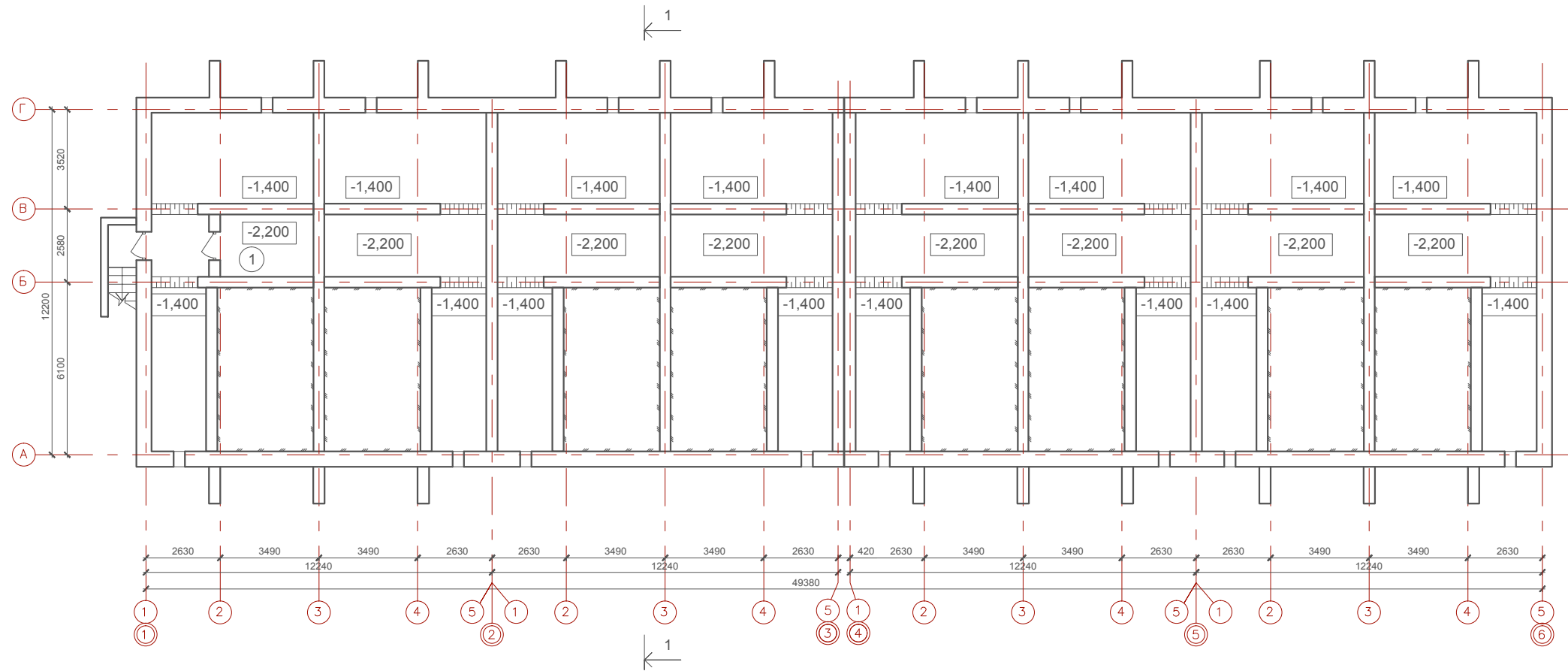
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Водомерный узел	7,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

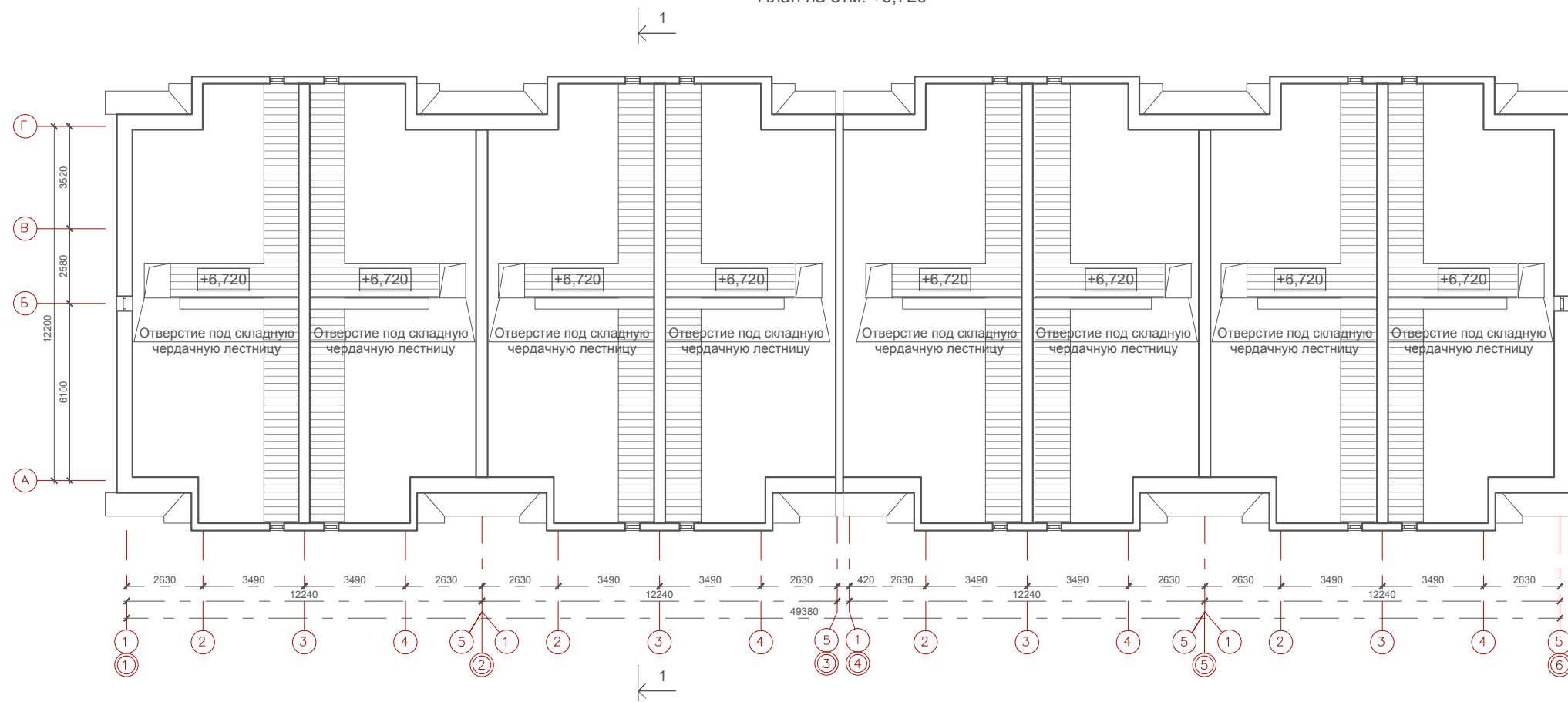
Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	12
ГИП	Соловьев					План на отм. -2,200	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

План на отм. +6,720



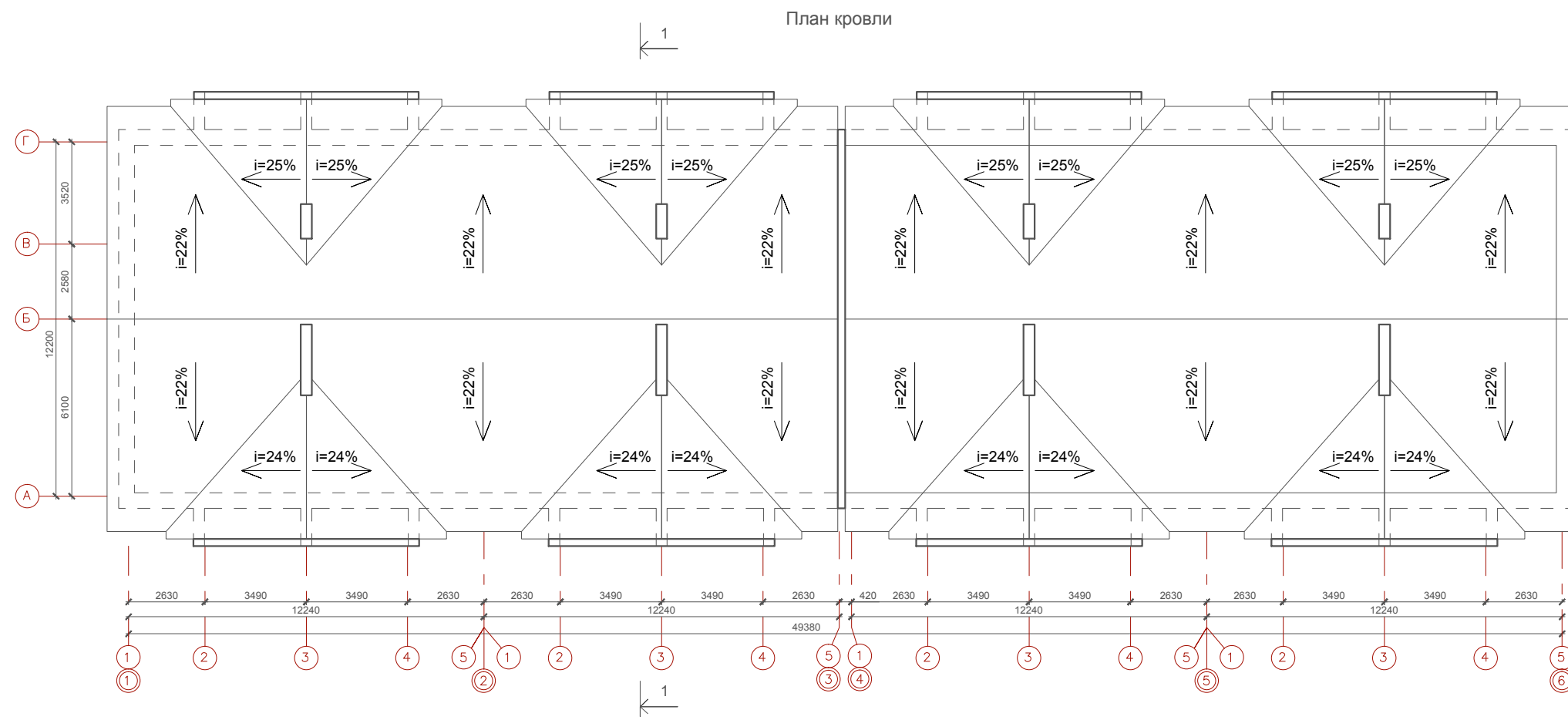
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-11-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

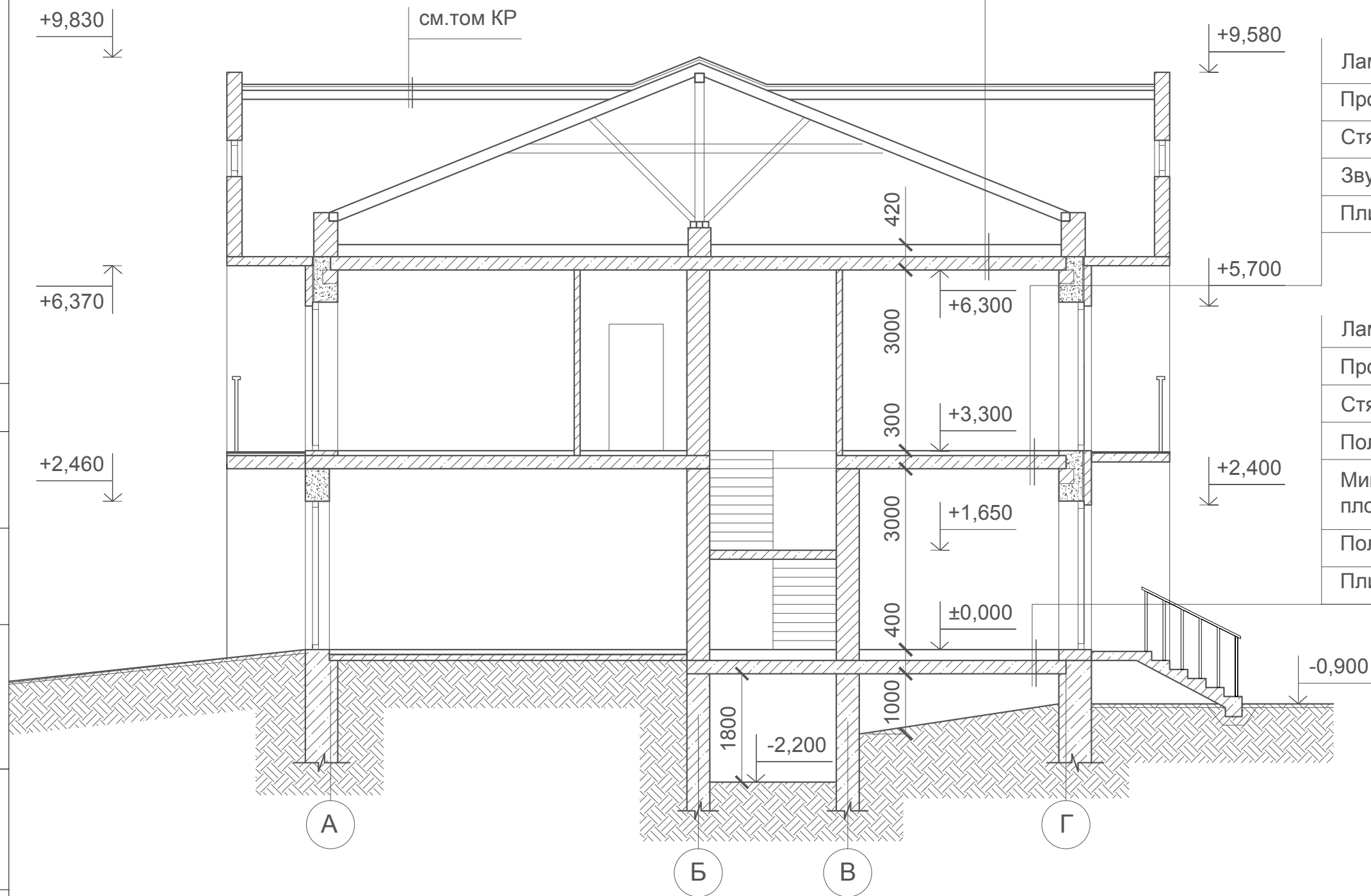
						09-01.ПД.13-11-АР				
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание №11		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №11		П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли		ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк					План кровли		ООО "ПКБ Эксперт"		

Разрез 1-1

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
 Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
 Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
 плотность 125 кг/м³ - 135 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
 расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
 пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №11

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Разрез 1-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-6



Фасад в осях 6-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №11

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-6, фасад в осях 6-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-6
(цветовое решение)



Фасад в осях 6-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

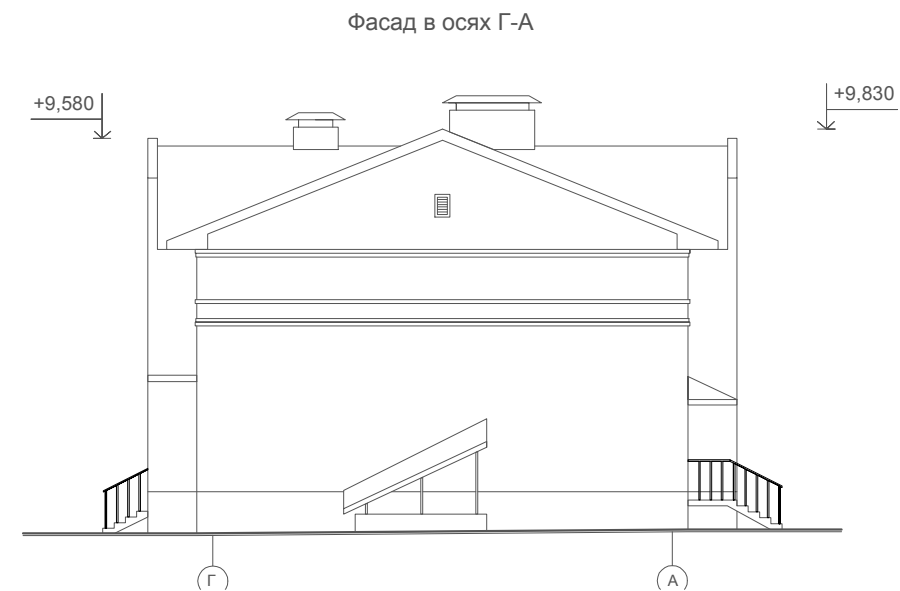
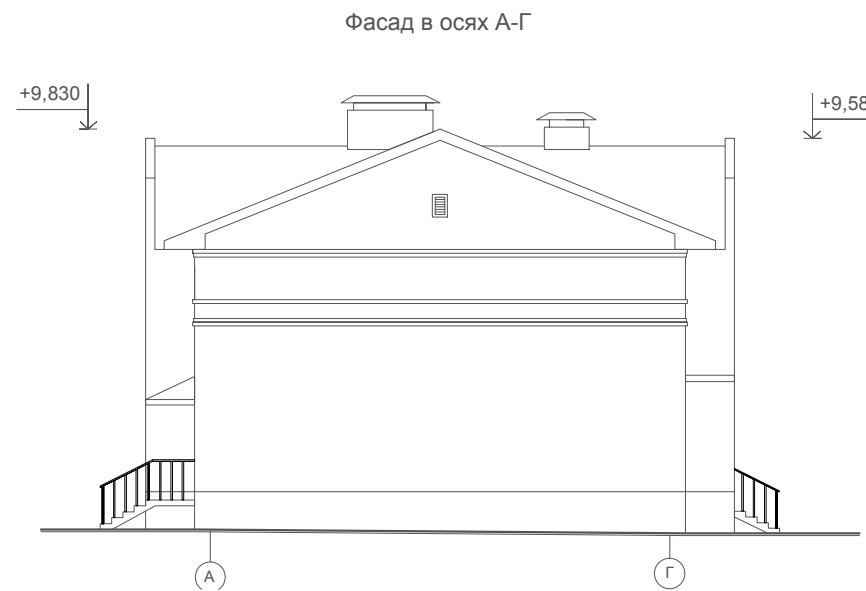
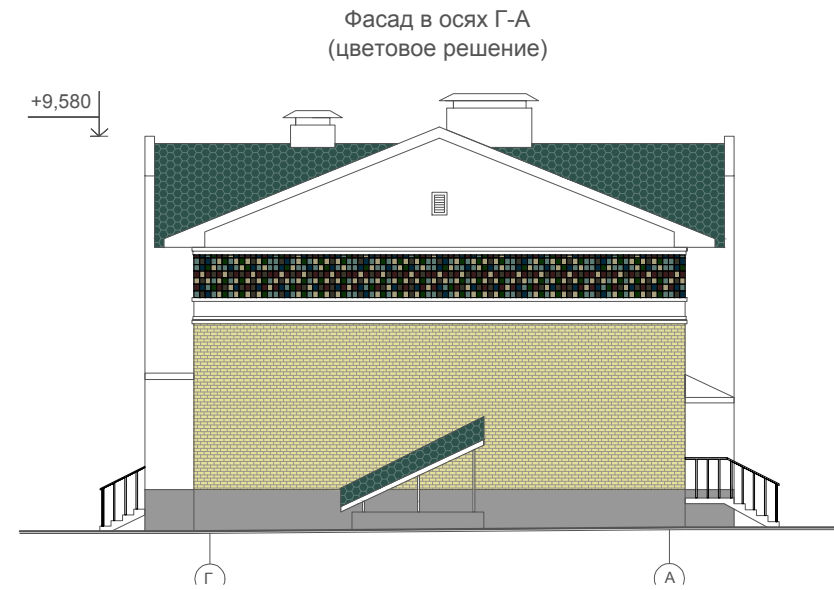
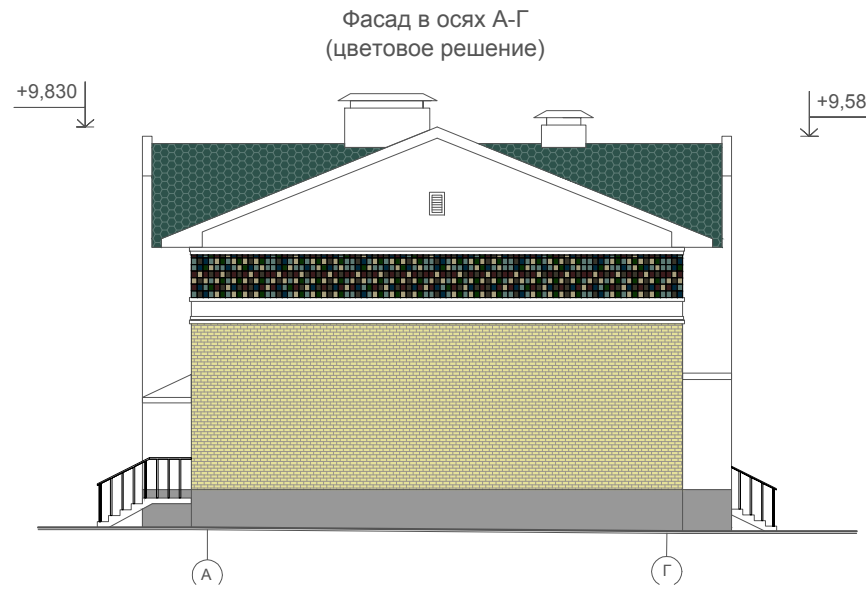
Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №11	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-6, фасад в осях 6-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						09-01.ПД.13-11-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №11	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

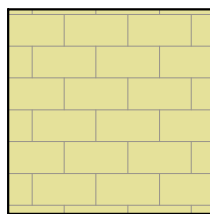
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

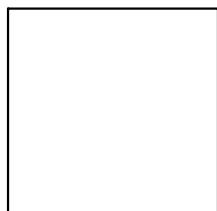
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



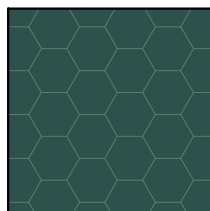
Эталон цвета №1



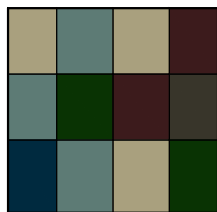
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-11-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №11

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №12 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-12-АР

Том 3.1.12 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №12 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-12-АР

Том 3.1.12 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

 ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО
ЭКСПЕРТ

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-12-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-12-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-12-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-12-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-12-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-12-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-12-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-12-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-12-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-12-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-12-АР	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	16
09-01.ПД.13-12-АР	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-12-АР	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-12-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-12-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание								
Раздел 1 "Пояснительная записка"											
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка									
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания									
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания									
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания									
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"											
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка									
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"											
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"											
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.									
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"											
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода									
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации									
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация									
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж									
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"											
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети									
Подраздел 5 "Сети связи"											
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети									
09-01.ПД.13-12-АР-СП											
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				
Инов.№ подл.	Разработал		Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Соловьев						П	1	3
	Н. контр.		Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №12 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.12	3.1.12	3.1.12	3.1.12			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.12	4.1.12	4.1.12	4.1.12			
4.2.12	4.2.12	4.2.12	4.2.12			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.12	5.1.2.12	5.1.2.12	5.1.2.12			
5.1.3.12	5.1.3.12	5.1.3.12	5.1.3.12			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.122	5.2.2.122	5.2.2.122	5.2.2.122			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.12	5.4.1.12	5.4.1.12	5.4.1.12			
09-01.ПД.13-12-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.12	5.5.1.12	5.5.1.12	5.5.1.12
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.12	5.6.2.12	5.6.2.12	5.6.2.12
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.12	5.7.12	5.7.12	5.7.12
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.12	6.1.12	6.1.12	6.1.12

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-12-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-12-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №12

Здание №12 с апартаментами представляет собой двухэтажное, пятисекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х61,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра

от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 10 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720.

Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			09-01.ПД.13-12-АР-ПЗ						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	915,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	9610,00
выше ±0,000	м ³	7320,00
ниже ±0,000	м ³	2290,00
Общая площадь здания	м ²	1464,00
Общая площадь помещений	м ²	1274,00
Расчетная площадь	м ²	1064,00
Полезная площадь	м ²	1184,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-12-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	
17	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	915,00м ²
Строительный объем, в том числе:	9610,00м ³
выше ±0,000	7320,00м ³
ниже ±0,000	2290,00м ³
Общая площадь здания	1464,00м ²
Общая площадь помещений	1274,00м ²
Расчетная площадь	1064,00м ²
Полезная площадь	1184,00м ²

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №12 с апартаментами представляет собой двухэтажное, пятисекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х61,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 10 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице.

Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены: - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка

- воздушный зазор

- газобетонные блоки

- внутренние несущие стены: кирпичные

- внутренние перегородки: газобетонные блоки

- внутренняя отделка:

- стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов

- стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения

- стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской

- потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской

- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель

- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка

- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны

в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и

не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

09-01.ПД.13-12-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №12	П	9
ГИП	Соловьев					ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк							

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

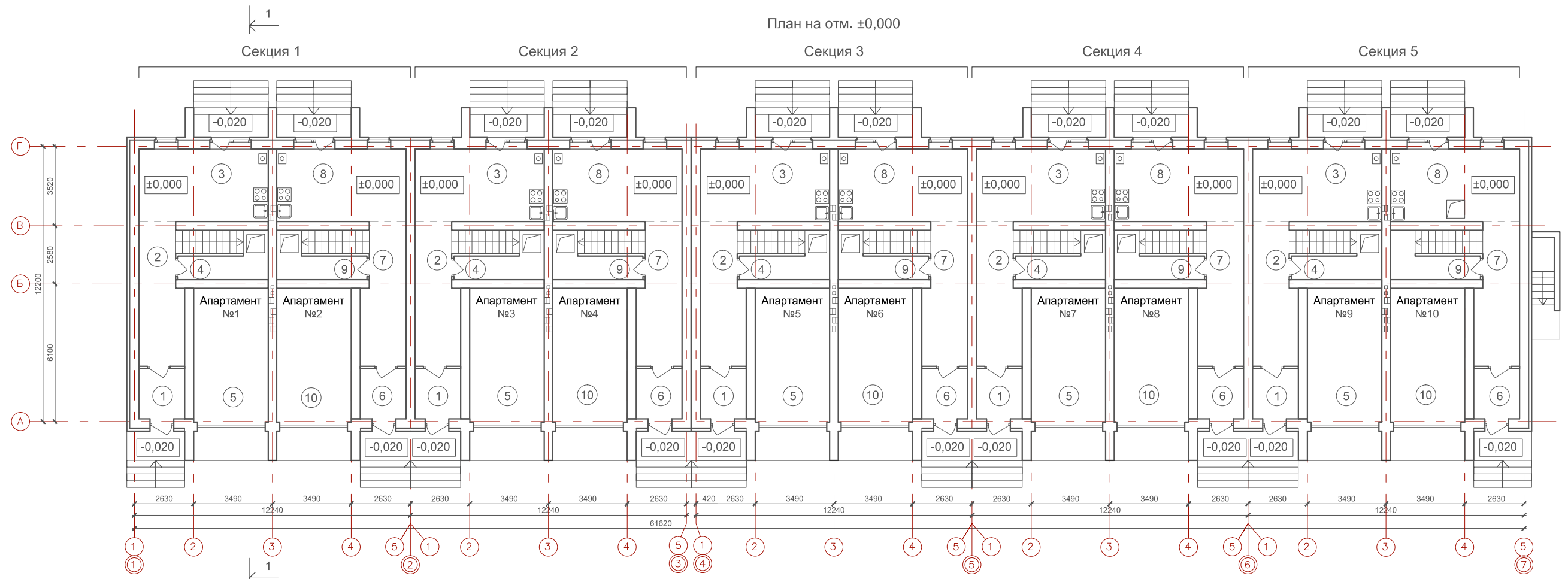
Соловьев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №4)			Секция 4 (апартамент №7)			Секция 5 (апартамент №9)		
1	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50	1	Тамбур	4,50	1	Тамбур	4,50
2	Холл	11,60	7	Холл	11,60	2	Холл	11,60	2	Холл	11,60
3	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40	3	Кухня-столовая	18,40	3	Кухня-столовая	18,40
4	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50	4	Гардероб	5,50	4	Гардероб	5,50
5	Стоянка автомобиля	19,50	10	Стоянка автомобиля	19,50	5	Стоянка автомобиля	19,50	5	Стоянка автомобиля	19,50
	Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 4 (апартамент №8)			Секция 5 (апартамент №10)		
6	Тамбур	4,50	1	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50
7	Холл	11,60	2	Холл	11,60	7	Холл	11,60	7	Холл	11,60
8	Кухня-столовая	18,40	3	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40
9	Гардероб	5,50	4	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50
10	Стоянка автомобиля	19,50	5	Стоянка автомобиля	19,50	10	Стоянка автомобиля	19,50	10	Стоянка автомобиля	19,50
	Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50
Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №6)								
1	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50						
2	Холл	11,60	7	Холл	11,60						
3	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40						
4	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50						
5	Стоянка автомобиля	19,50	10	Подсобное помещение	19,50						
	Итого	59,50		Итого	59,50						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

09-01.ПД.13-12-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №12					
			Стадия	Лист	Листов
			П	10	
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				
План на отм. ±0,000					
ООО "ПКБ Эксперт"					

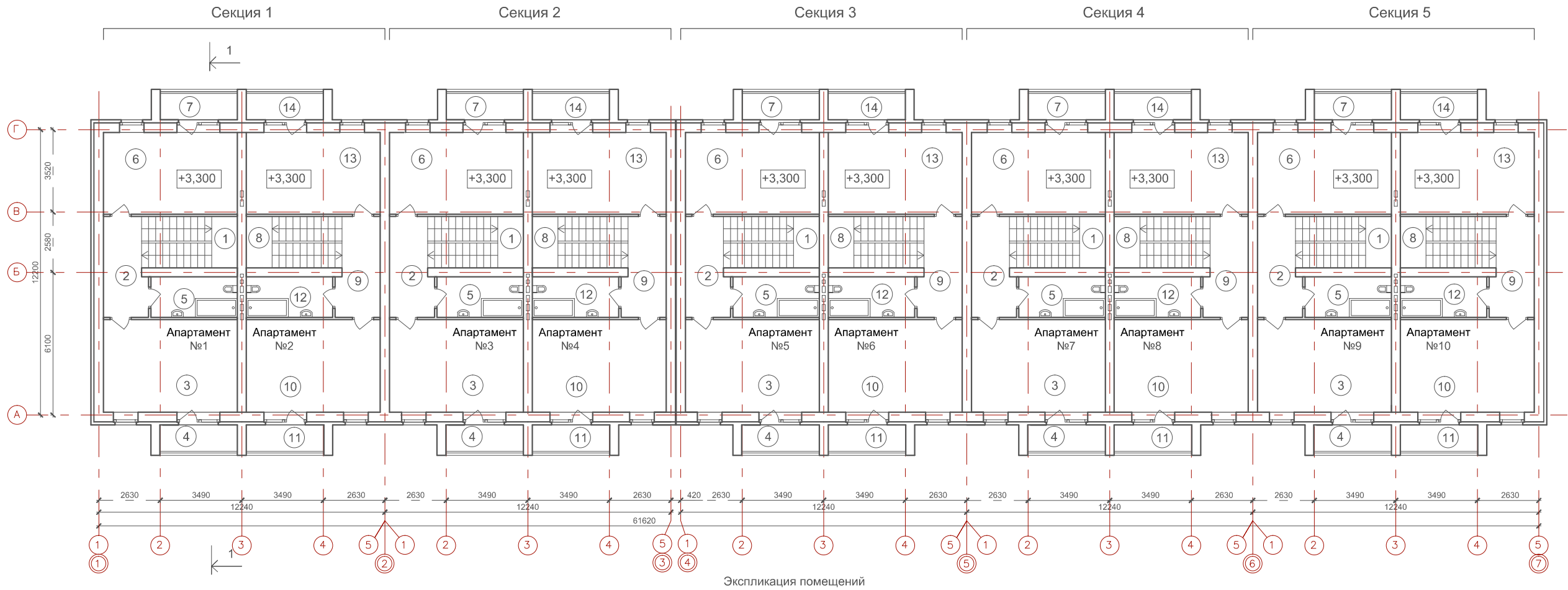
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №6)			Секция 4 (апартамент №8)			Секция 5 (апартамент №9)		
1	Лестница	9,00	7	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30	8	Лестница	9,00	6	Спальня	20,00
2	Коридор	7,50		Итого	67,90	12	Санузел	6,80	9	Коридор	7,50	7	Балкон	1,30
3	Кабинет	22,00	Секция 2 (апартамент №4)			13	Спальня	20,00	10	Кабинет	22,00		Итого	67,90
4	Балкон	1,30	8	Лестница	9,00	14	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30	Секция 5 (апартамент №10)		
5	Санузел	6,80	9	Коридор	7,50	Секция 4 (апартамент №7)			12	Санузел	6,80	8	Лестница	9,00
6	Спальня	20,00	10	Кабинет	22,00	Секция 4 (апартамент №7)			13	Спальня	20,00	9	Коридор	7,50
7	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30	1	Лестница	9,00	14	Балкон	1,30	10	Кабинет	22,00
Итого		67,90	12	Санузел	6,80	2	Коридор	7,50	Итого		67,90	11	Балкон	1,30
Секция 1 (апартамент №2)			13	Спальня	20,00	3	Кабинет	22,00	Секция 5 (апартамент №9)			12	Санузел	6,80
8	Лестница	9,00	14	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	1	Лестница	9,00	13	Спальня	20,00
9	Коридор	7,50		Итого	67,90	5	Санузел	6,80	2	Коридор	7,50	14	Балкон	1,30
10	Кабинет	22,00	Секция 3 (апартамент №5)			6	Спальня	20,00	3	Кабинет	22,00		Итого	67,90
11	Балкон	1,30	1	Лестница	9,00	7	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30			
12	Санузел	6,80	2	Коридор	7,50	Итого			5	Санузел	6,80			
13	Спальня	20,00	3	Кабинет	22,00									
14	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30									
Итого		67,90	5	Санузел	6,80									
Секция 2 (апартамент №3)			6	Спальня	20,00									
1	Лестница	9,00	7	Балкон	1,30									
2	Коридор	7,50		Итого	67,90									
3	Кабинет	22,00	Секция 3 (апартамент №6)											
4	Балкон	1,30	8	Лестница	9,00									
5	Санузел	6,80	9	Коридор	7,50									
6	Спальня	20,00	10	Кабинет	22,00									

09-01.ПД.13-12-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №12				Стадия	Лист
План на отм. +3,300				П	11
Листов				ООО "ПКБ Эксперт"	
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

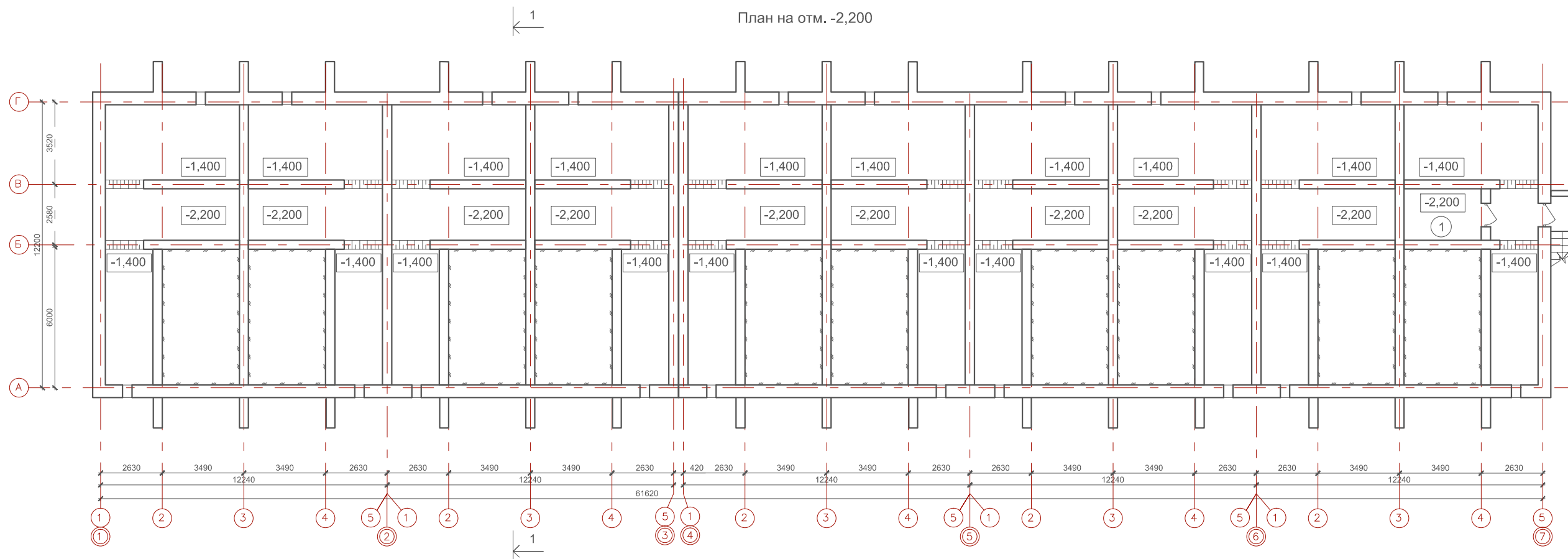
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	7,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-12-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №12

Стадия Лист Листов

П 12

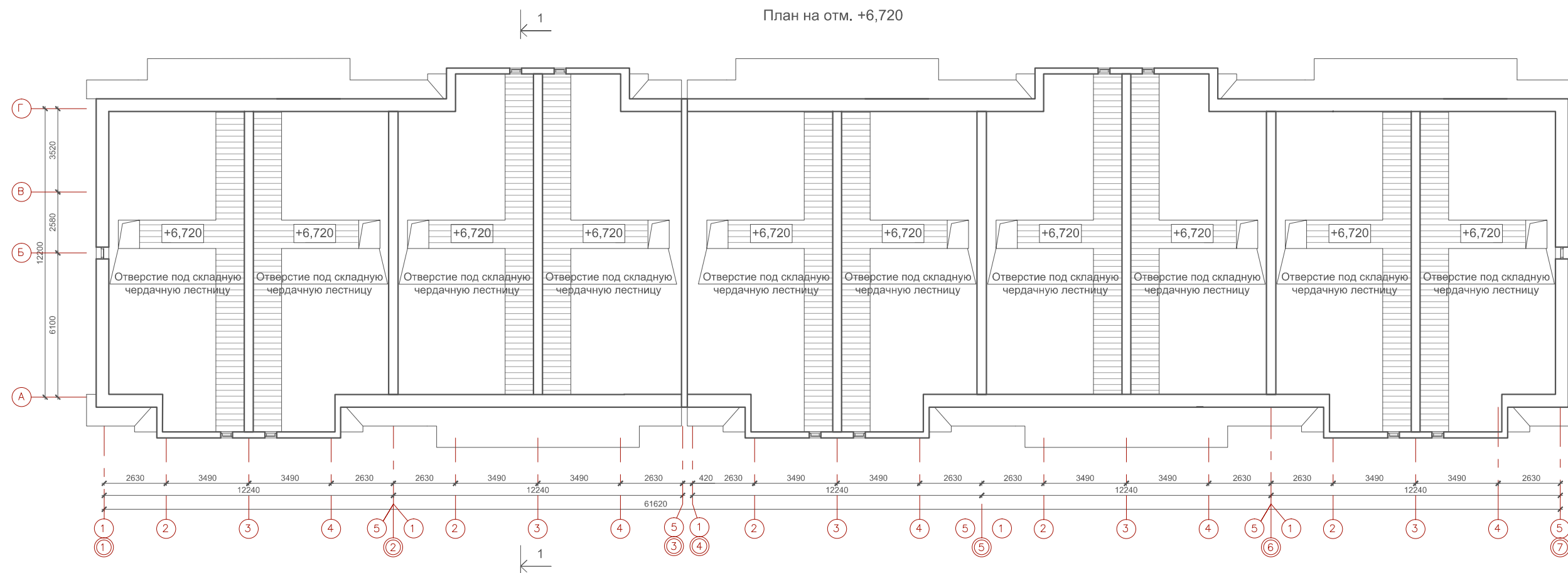
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

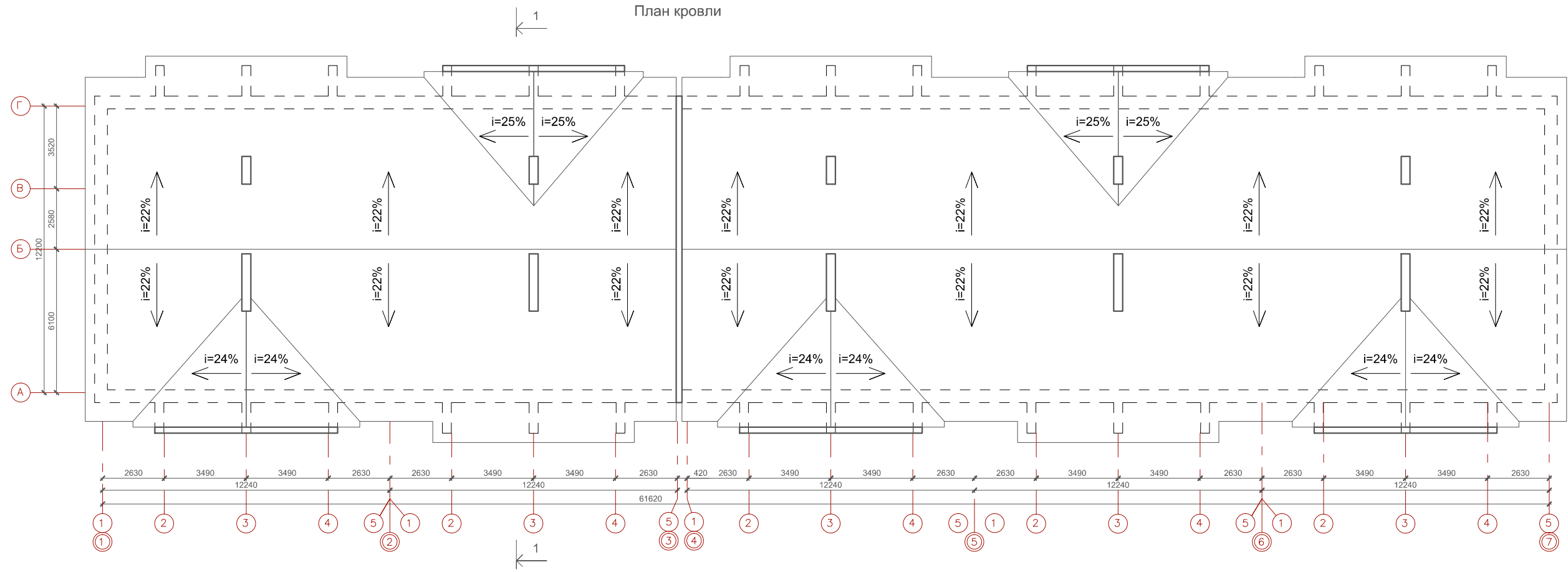
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-12-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №12	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

План кровли



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

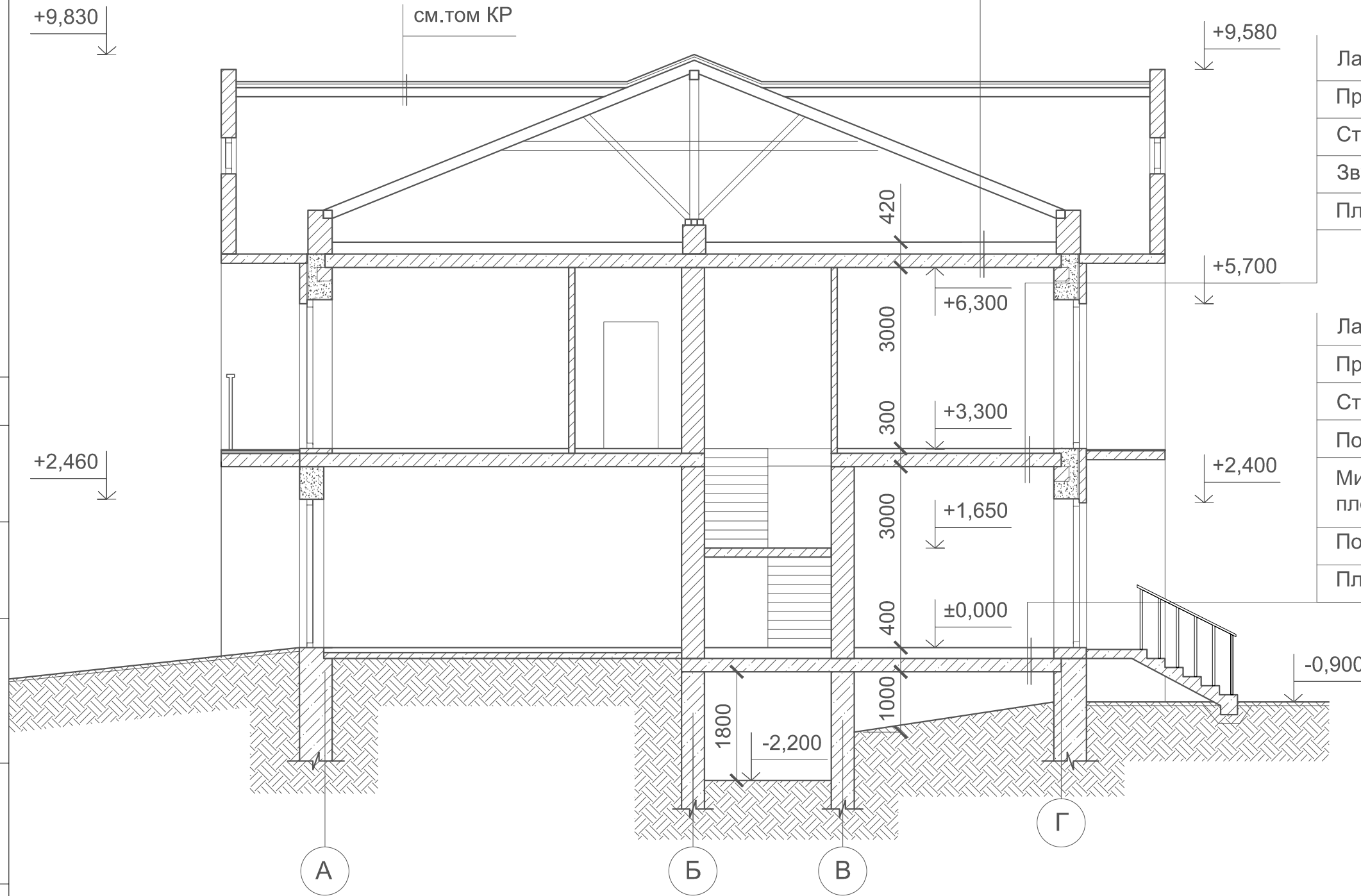
						09-01.ПД.13-12-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №12	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Разрез 1-1

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
 Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
 Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
 плотность 125 кг/м³ - 135 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-12-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
 расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
 пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №12

Стадия	Лист	Листов
П	15	

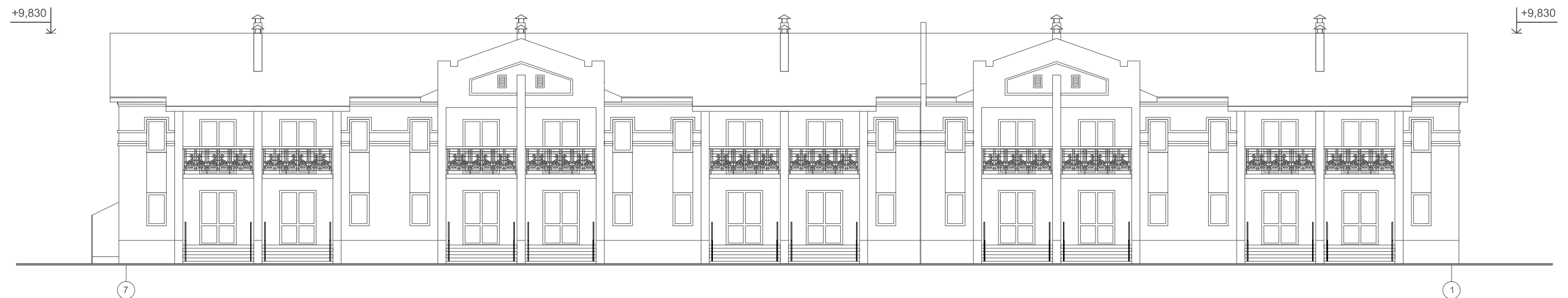
Разрез 1-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-7



Фасад в осях 7-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-12-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №12

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-7
(цветовое решение)



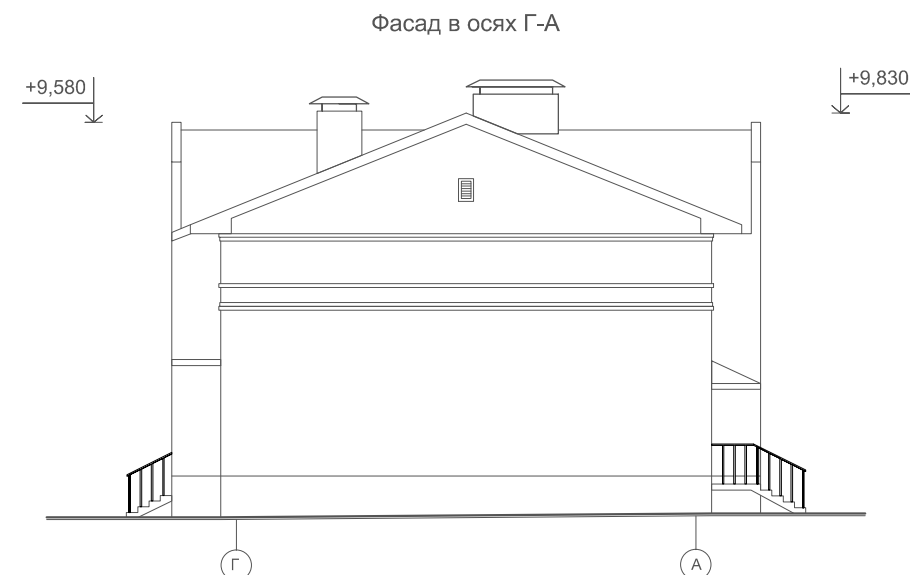
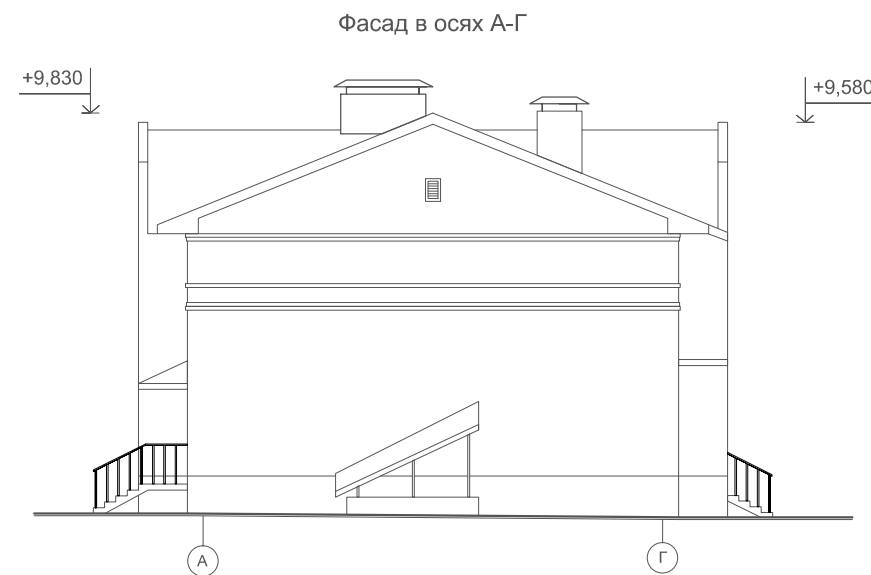
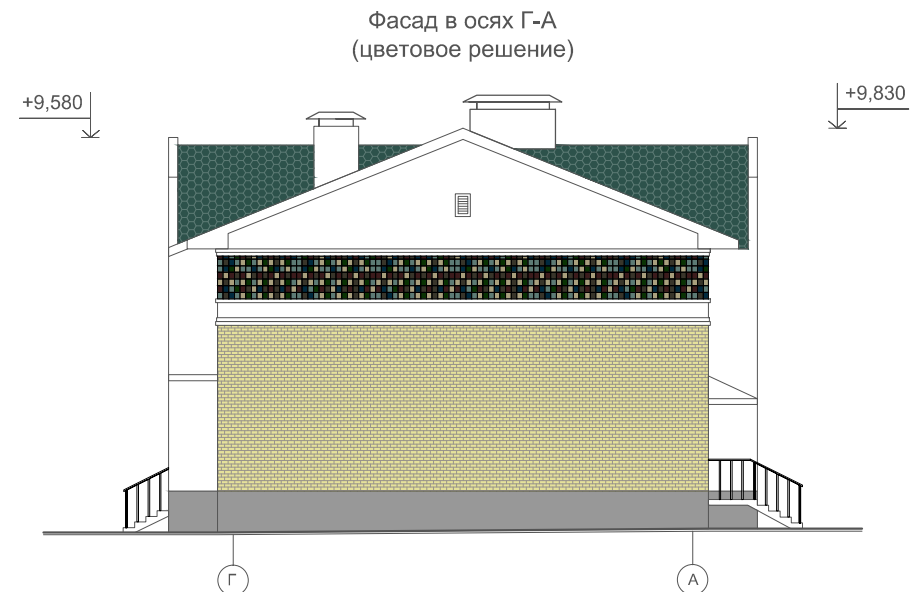
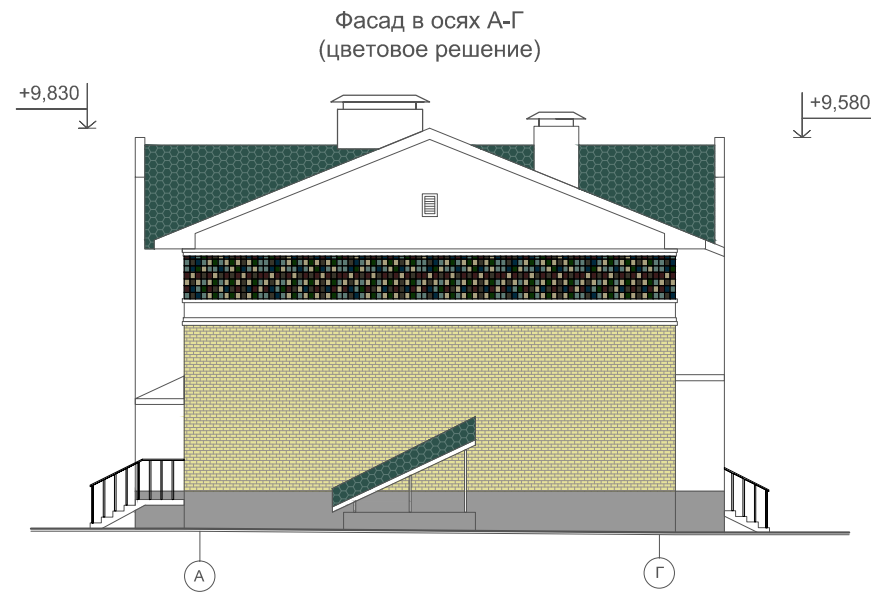
Фасад в осях 7-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						09-01.ПД.13-12-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №12	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						09-01.ПД.13-12-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №12	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

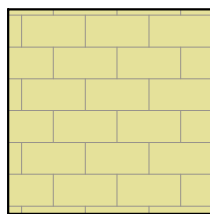
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

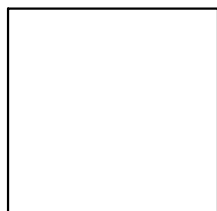
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



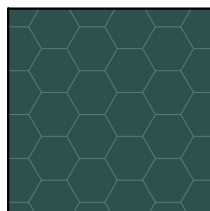
Эталон цвета №1



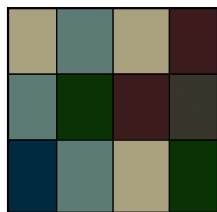
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-12-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №12

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №13 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-13-АР

Том 3.1.13 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №13 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-13-АР

Том 3.1.13 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-13-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-13-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-13-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-13-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-13-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-13-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-13-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-13-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-13-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-13-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-13-АР	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	16
09-01.ПД.13-13-АР	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-13-АР	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-13-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-13-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-13-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №13 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.13	3.1.13	3.1.13	3.1.13			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.13	4.1.13	4.1.13	4.1.13			
4.2.13	4.2.13	4.2.13	4.2.13			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.13	5.1.2.13	5.1.2.13	5.1.2.13			
5.1.3.13	5.1.3.13	5.1.3.13	5.1.3.13			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.13	5.2.2.13	5.2.2.13	5.2.2.13			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.13	5.4.1.13	5.4.1.13	5.4.1.13			
09-01.ПД.13-13-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.13	5.5.1.13	5.5.1.13	5.5.1.13
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.13	5.6.2.13	5.6.2.13	5.6.2.13
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.13	5.7.13	5.7.13	5.7.13
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.13	6.1.13	6.1.13	6.1.13

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-13-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-13-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №13

Здание №13 с апартаментами представляет собой двухэтажное, пятисекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х61,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра

от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 10 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице. Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720.

Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-13-АР-ПЗ	Лист
							2

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	915,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	9610,00
выше ±0,000	м ³	7320,00
ниже ±0,000	м ³	2290,00
Общая площадь здания	м ²	1464,00
Общая площадь помещений	м ²	1274,00
Расчетная площадь	м ²	1064,00
Полезная площадь	м ²	1184,00

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-13-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

Общие указания

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	
17	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	915,00м²
Строительный объем, в том числе:	9610,00м³
выше ±0,000	7320,00м³
ниже ±0,000	2290,00м³
Общая площадь здания	1464,00м²
Общая площадь помещений	1274,00м²
Расчетная площадь	1064,00м²
Полезная площадь	1184,00м²

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №13 с апартаментами представляет собой двухэтажное, пятисекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,2х61,6м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется через наружную лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, холл, кухня-столовая, санузел, стоянка автомобиля, гардероб.

На втором этаже каждой секции расположены: коридор, спальни, санузел, гардероб, кабинеты, балконы.

В каждой секции здания располагаются два номера категории апартамент, всего 10 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по внутренней лестнице.

Спальни второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоэмульсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери и ворота выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и

не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

09-01.ПД.13-13-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №13	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные		19
						ООО "ПКБ Эксперт"		

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

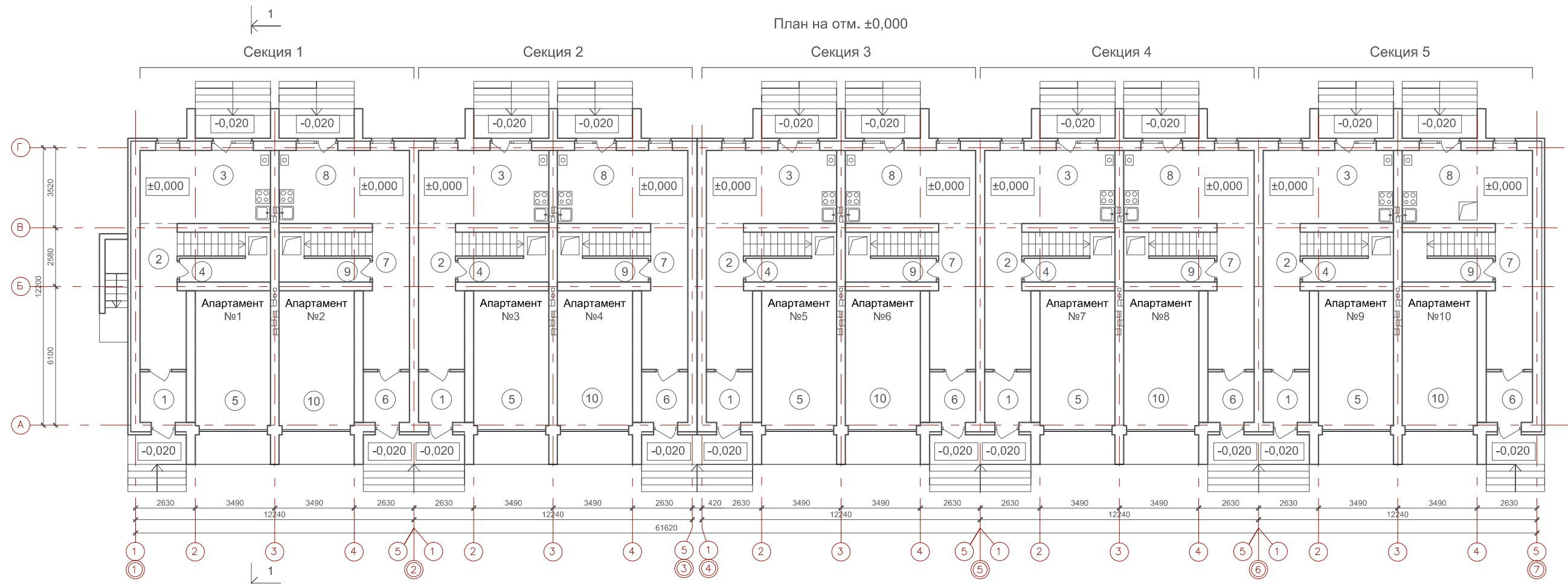
Соловьев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №4)			Секция 4 (апартамент №7)			Секция 5 (апартамент №9)		
1	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50	1	Тамбур	4,50	1	Тамбур	4,50
2	Холл	11,60	7	Холл	11,60	2	Холл	11,60	2	Холл	11,60
3	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40	3	Кухня-столовая	18,40	3	Кухня-столовая	18,40
4	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50	4	Гардероб	5,50	4	Гардероб	5,50
5	Стоянка автомобиля	19,50	10	Стоянка автомобиля	19,50	5	Стоянка автомобиля	19,50	5	Стоянка автомобиля	19,50
	Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50
Секция 1 (апартамент №2)			Секция 3 (апартамент №5)			Секция 4 (апартамент №8)			Секция 5 (апартамент №10)		
6	Тамбур	4,50	1	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50
7	Холл	11,60	2	Холл	11,60	7	Холл	11,60	7	Холл	11,60
8	Кухня-столовая	18,40	3	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40
9	Гардероб	5,50	4	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50
10	Стоянка автомобиля	19,50	5	Стоянка автомобиля	19,50	10	Стоянка автомобиля	19,50	10	Стоянка автомобиля	19,50
	Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50		Итого	59,50
Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №6)								
1	Тамбур	4,50	6	Тамбур	4,50						
2	Холл	11,60	7	Холл	11,60						
3	Кухня-столовая	18,40	8	Кухня-столовая	18,40						
4	Гардероб	5,50	9	Гардероб	5,50						
5	Стоянка автомобиля	19,50	10	Подсобное помещение	19,50						
	Итого	59,50		Итого	59,50						

Примечание:
1. Наружные лестницы оснастить накладными рельсами

09-01.ПД.13-13-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №13					
План на отм. ±0,000					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	10		
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				
ООО "ПКБ Эксперт"					

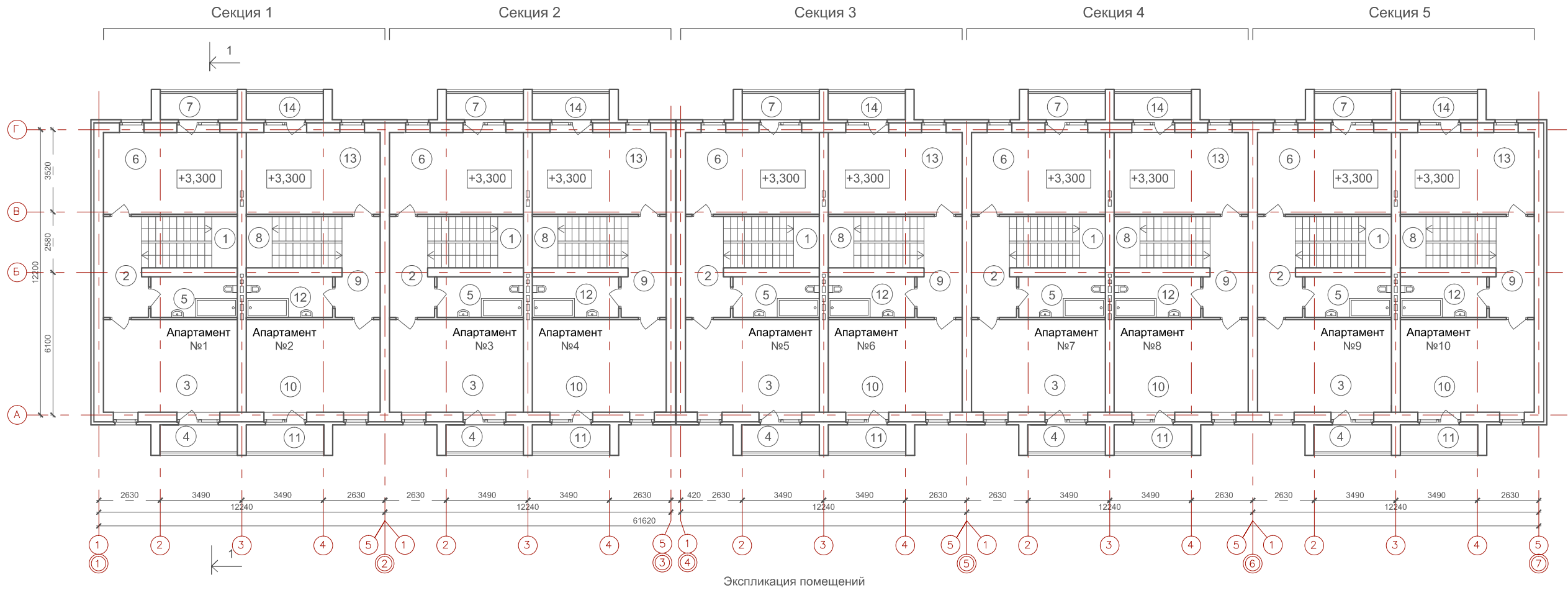
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (апартамент №1)			Секция 2 (апартамент №3)			Секция 3 (апартамент №6)			Секция 4 (апартамент №8)			Секция 5 (апартамент №9)		
1	Лестница	9,00	7	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30	8	Лестница	9,00	6	Спальня	20,00
2	Коридор	7,50		Итого	67,90	12	Санузел	6,80	9	Коридор	7,50	7	Балкон	1,30
3	Кабинет	22,00	Секция 2 (апартамент №4)			13	Спальня	20,00	10	Кабинет	22,00		Итого	67,90
4	Балкон	1,30	8	Лестница	9,00	14	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30	Секция 5 (апартамент №10)		
5	Санузел	6,80	9	Коридор	7,50		Итого	67,90	12	Санузел	6,80	8	Лестница	9,00
6	Спальня	20,00	10	Кабинет	22,00	Секция 4 (апартамент №7)			13	Спальня	20,00	9	Коридор	7,50
7	Балкон	1,30	11	Балкон	1,30	1	Лестница	9,00	14	Балкон	1,30	10	Кабинет	22,00
	Итого	67,90	12	Санузел	6,80	2	Коридор	7,50		Итого	67,90	11	Балкон	1,30
Секция 1 (апартамент №2)			13	Спальня	20,00	3	Кабинет	22,00	Секция 5 (апартамент №9)			12	Санузел	6,80
8	Лестница	9,00	14	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30	1	Лестница	9,00	13	Спальня	20,00
9	Коридор	7,50		Итого	67,90	5	Санузел	6,80	2	Коридор	7,50	14	Балкон	1,30
10	Кабинет	22,00	Секция 3 (апартамент №5)			6	Спальня	20,00	3	Кабинет	22,00		Итого	67,90
11	Балкон	1,30	1	Лестница	9,00	7	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30			
12	Санузел	6,80	2	Коридор	7,50		Итого	67,90	5	Санузел	6,80			
13	Спальня	20,00	3	Кабинет	22,00									
14	Балкон	1,30	4	Балкон	1,30									
	Итого	67,90	5	Санузел	6,80									
Секция 2 (апартамент №3)			6	Спальня	20,00									
1	Лестница	9,00	7	Балкон	1,30									
2	Коридор	7,50		Итого	67,90									
3	Кабинет	22,00	Секция 3 (апартамент №6)											
4	Балкон	1,30	8	Лестница	9,00									
5	Санузел	6,80	9	Коридор	7,50									
6	Спальня	20,00	10	Кабинет	22,00									

09-01.ПД.13-13-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №13				Стадия	Лист
План на отм. +3,300				П	11
ГИП Соловьев				ООО "ПКБ Эксперт"	
Н.контроль Мойсюк					

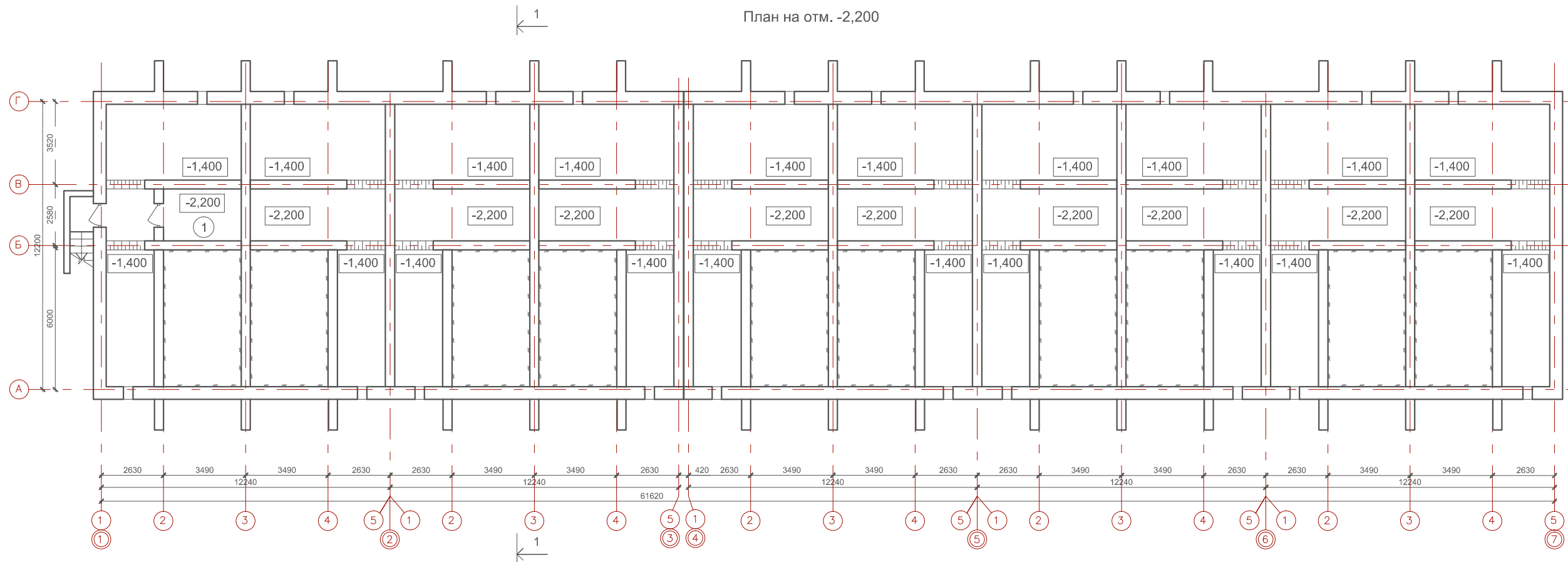
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. -2,200



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Водомерный узел	7,20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-13-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм. Кол.уч Лист №док. Подпись Дата

Разработал Баранов

Здание №13

Стадия Лист Листов

П 12

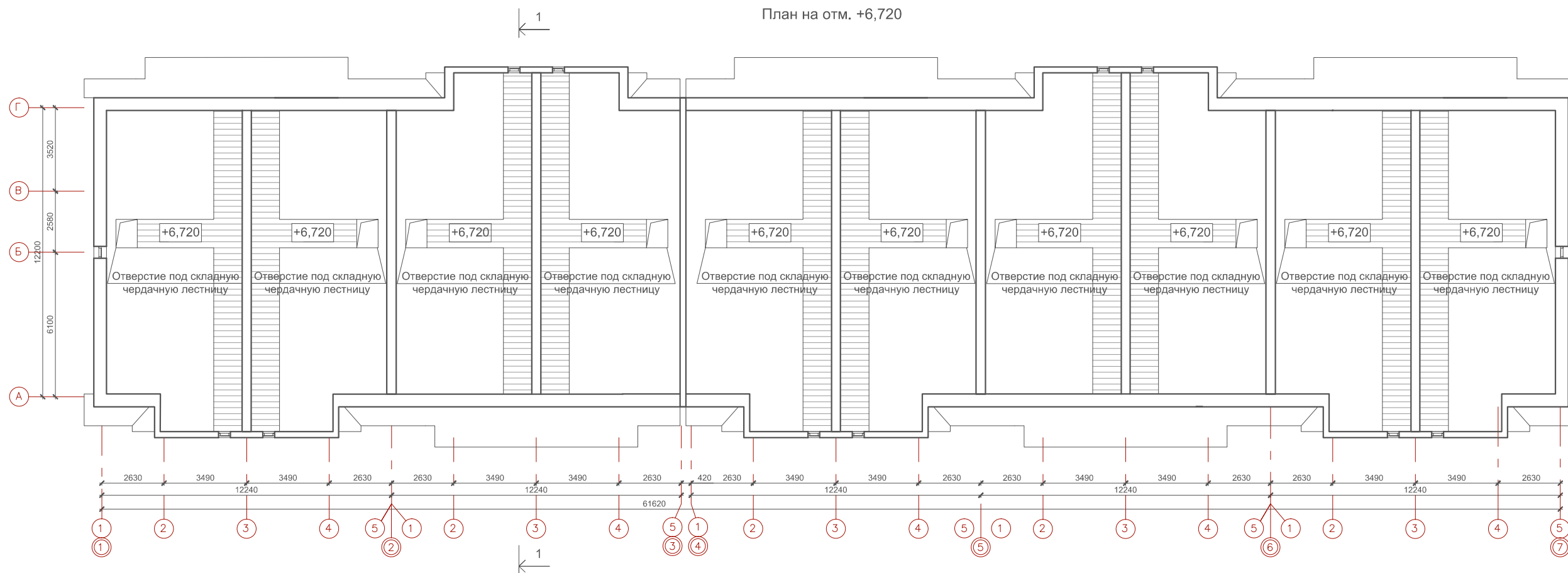
ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

План на отм. -2,200

ООО "ПКБ Эксперт"

План на отм. +6,720



Согласовано

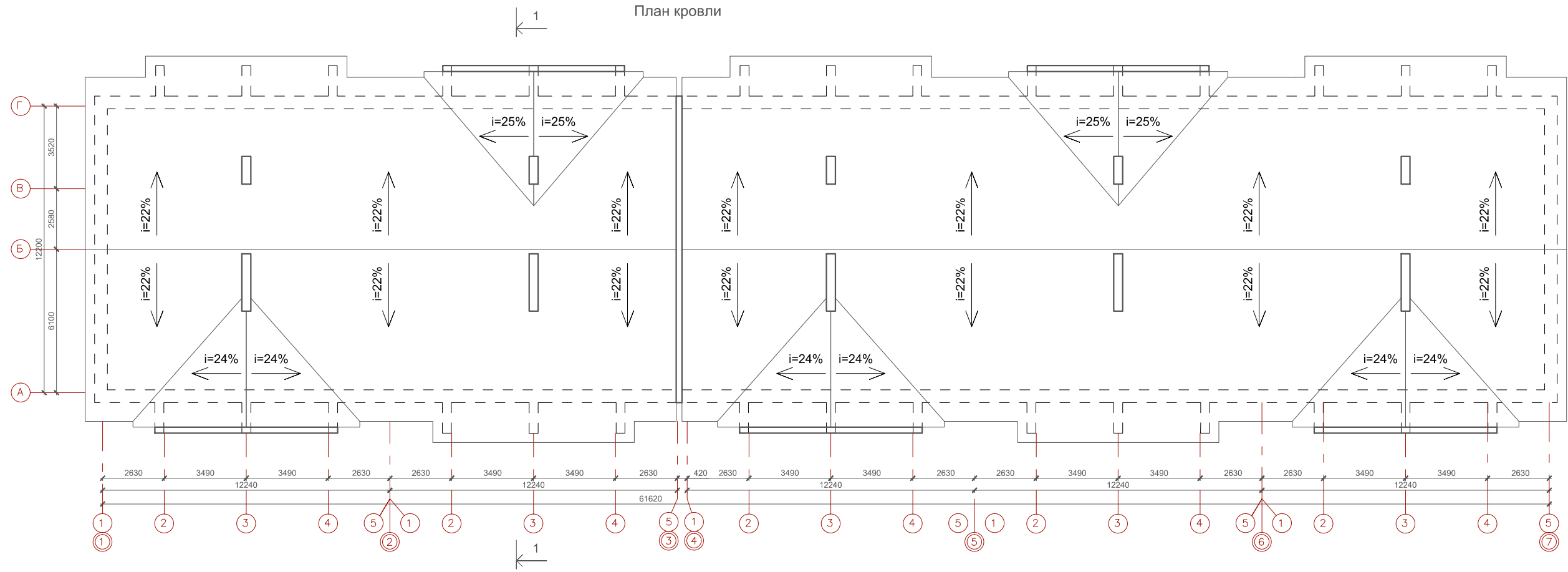
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-13-АР				
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №13		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов							П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720		ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк									

План кровли



Согласовано

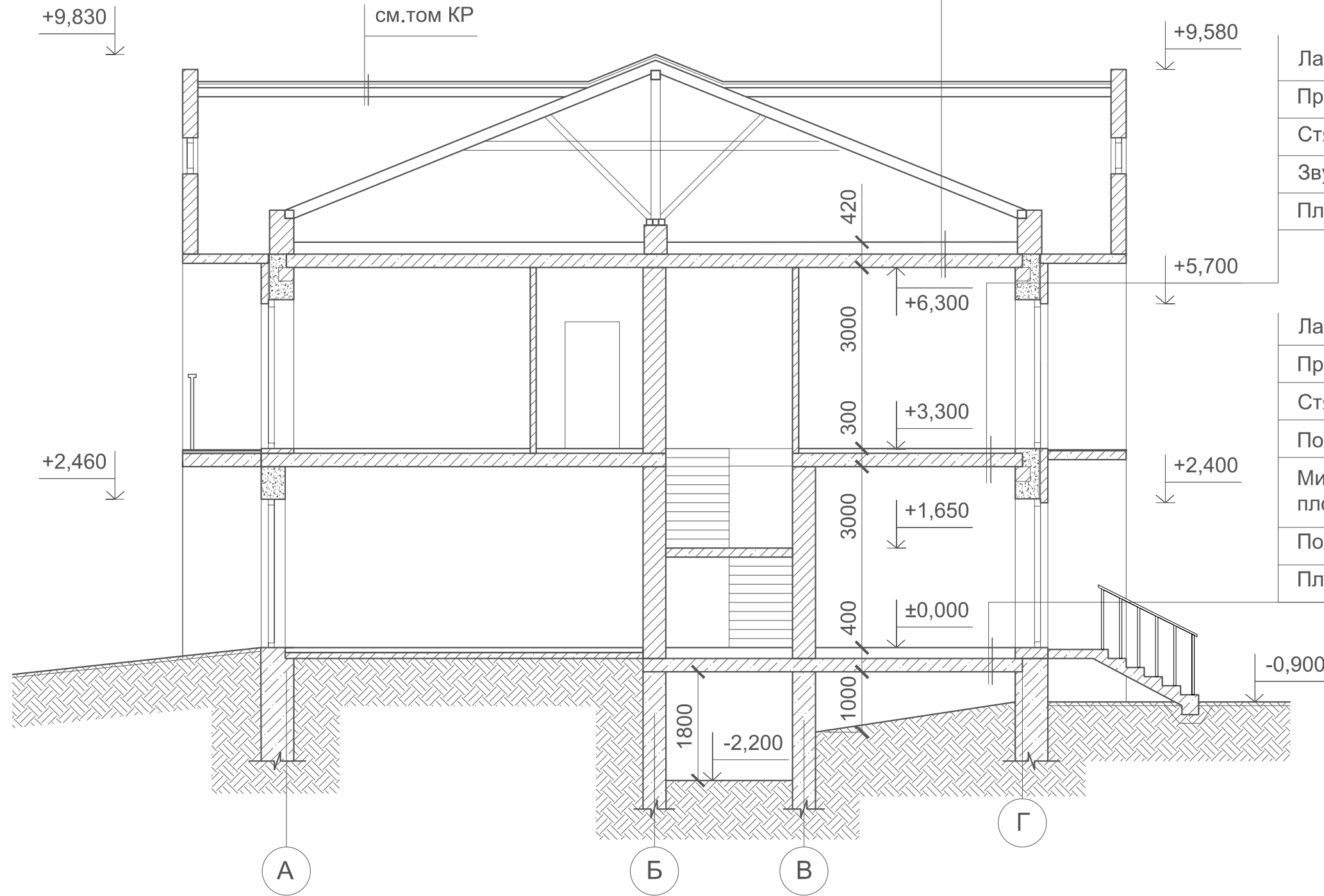
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-13-АР		
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Баранов					Здание №13		Стадия П
								Лист 14
								Листов
ГИП	Соловьев					План кровли		ООО "ПКБ Эксперт"
Н.контроль	Мойсюк							

Разрез 1-1



Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
 Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
 Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
 Плита перекрытия

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
 плотность 125 кг/м³ - 135 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-13-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
 расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
 пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №13

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Разрез 1-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-7



Фасад в осях 7-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-13-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №13

Стадия	Лист	Листов
П	16	

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-7
(цветовое решение)



Фасад в осях 7-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

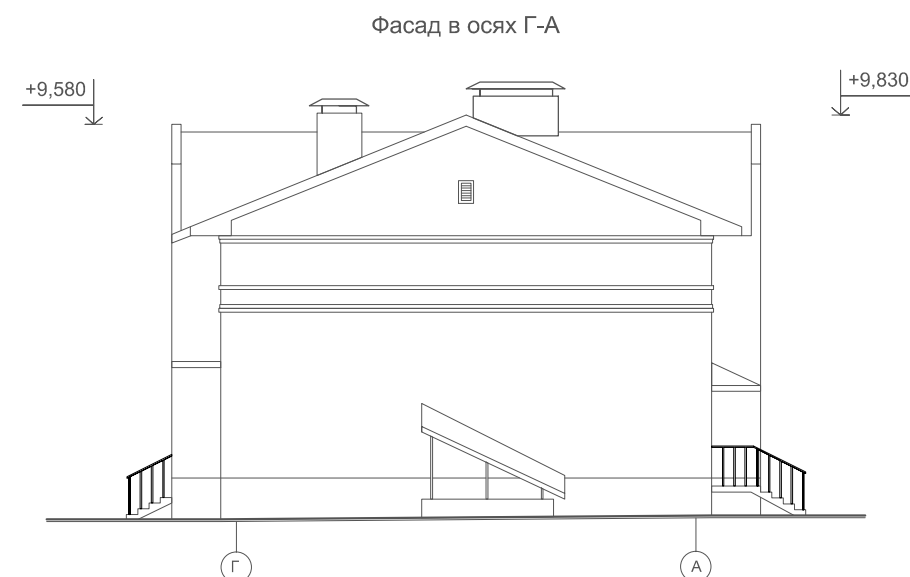
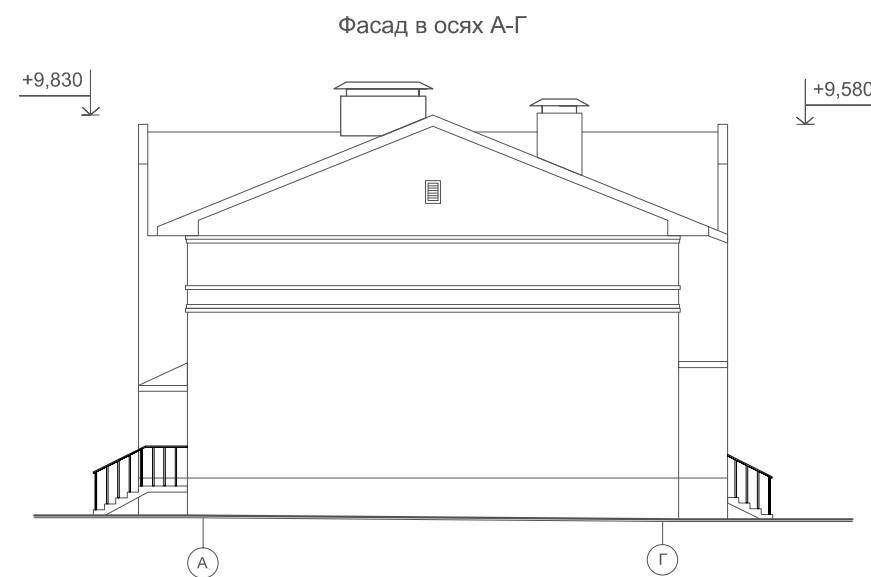
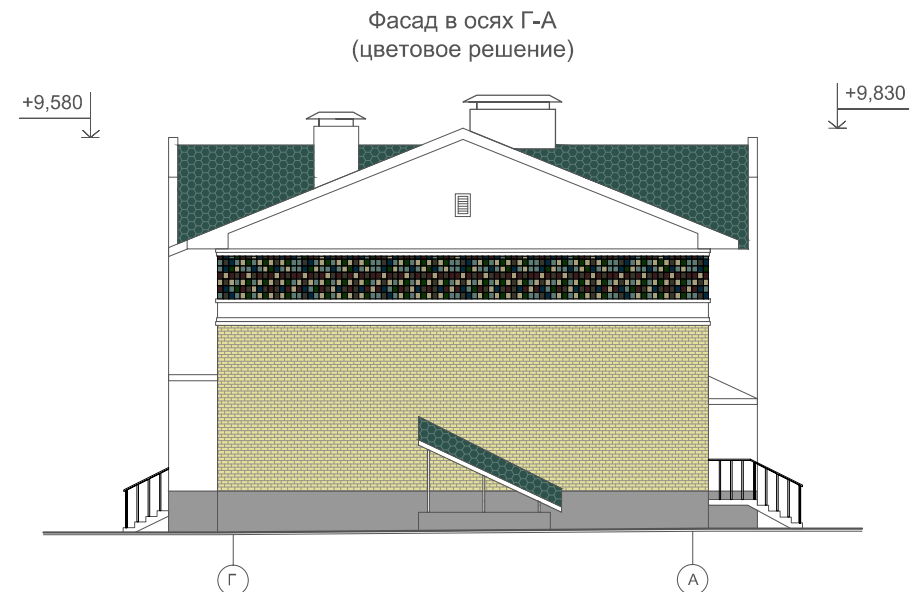
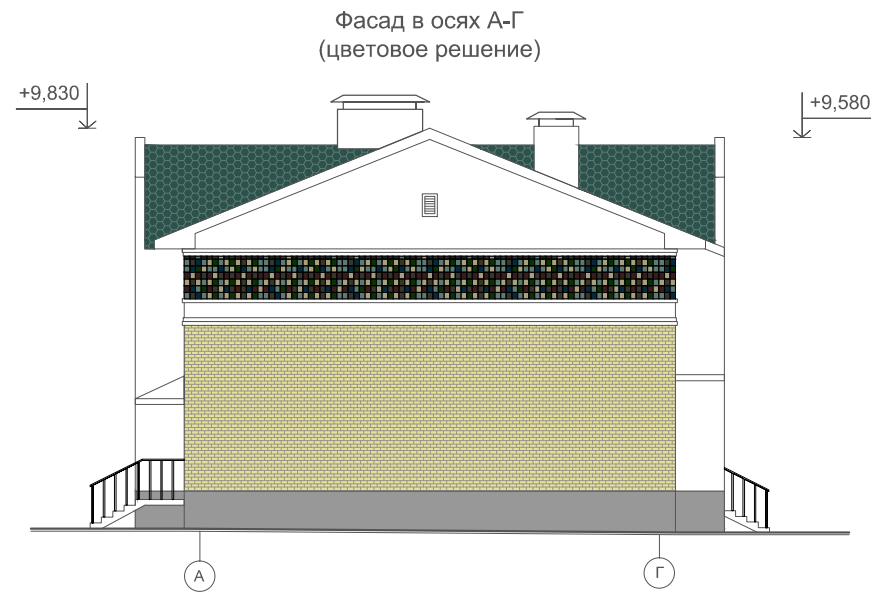
Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-13-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №13	Стадия	Лист	Листов
							П	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано			
Изн. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

						09-01.ПД.13-13-АР				
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал	Баранов					Здание №13		Стадия	Лист	Листов
								П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-Г, фасад в осях Г-А (цветовое решение)		ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк									

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

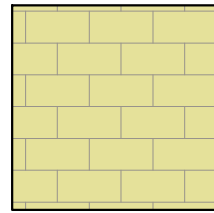
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

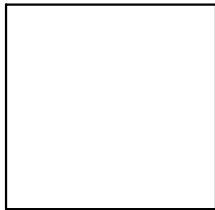
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



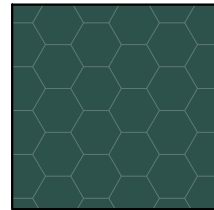
Эталон цвета №1



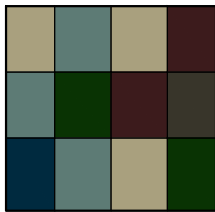
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. № подл.				

09-01.ПД.13-13-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №13	Стадия	Лист	Листов
	П	19	
Паспорт отделки фасадов		ООО "ПКБ Эксперт"	

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №14 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-14-АР

Том 3.1.14 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №14 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-14-АР

Том 3.1.14 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-14-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-14-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-14-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-14-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-14-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-14-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-14-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-14-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-14-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-14-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-14-АР	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1	16
09-01.ПД.13-14-АР	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-14-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-14-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-14-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-14-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №14 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.14	3.1.14	3.1.14	3.1.14			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.14	4.1.14	4.1.14	4.1.14			
4.2.14	4.2.14	4.2.14	4.2.14			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.14	5.1.2.14	5.1.2.14	5.1.2.14			
5.1.3.14	5.1.3.14	5.1.3.14	5.1.3.14			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.14	5.2.2.14	5.2.2.14	5.2.2.14			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.14	5.4.1.14	5.4.1.14	5.4.1.14			
09-01.ПД.13-14-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.14	5.5.1.14	5.5.1.14	5.5.1.14
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.14	5.6.2.14	5.6.2.14	5.6.2.14
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.14	5.7.14	5.7.14	5.7.14
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.14	6.1.14	6.1.14	6.1.14

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-14-АР-СП	Лист
							3
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

09-01.ПД.13-14-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №14

Здание №14 с апартаментами представляет собой двухэтажное, двухсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,7х36,5м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется из каждой секции через внутреннюю закрытую лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, лестница, холл, кухни, спальни, санузлы, балконы.

На втором этаже каждой секции расположены: лестница, холл, коридоры, спальни, санузлы, балконы.

В каждой секции здания располагаются номера категории апартамент и люкс, всего 16 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по общей внутренней лестнице. Спальни первого и второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Выход на чердак, расположенный на отметке +6,720 осуществляется с лестничных клеток. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и гаражные ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-14-АР-ПЗ	Лист	
			Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.		Подп.	Дата

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	545,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	5720,00
выше ±0,000	м ³	4360,00
ниже ±0,000	м ³	1360,00
Общая площадь здания	м ²	916,00
Общая площадь помещений	м ²	822,40
Расчетная площадь	м ²	651,20
Полезная площадь	м ²	760,80

Ивл.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-14-АР-ПЗ

Лист

3

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1	
17	Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	545,00м²
Строительный объем, в том числе:	5720,00м³
выше ±0,000	4360,00м³
ниже ±0,000	1360,00м³
Общая площадь здания	916,00м²
Общая площадь помещений	822,40м²
Расчетная площадь	651,20м²
Полезная площадь	760,80м²

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №14 с апартаментами представляет собой двухэтажное, двухсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 12,7х36,5м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется из каждой секции через внутреннюю закрытую лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, лестница, холл, кухни, спальни, санузлы, балконы.

На втором этаже каждой секции расположены: лестница, холл, коридоры, спальни, санузлы, балконы.

В каждой секции здания располагаются номера категории апартамент и люкс, всего 16 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по общей внутренней лестнице. Спальни первого и второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододисперсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

09-01.ПД.13-14-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №14	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"	

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

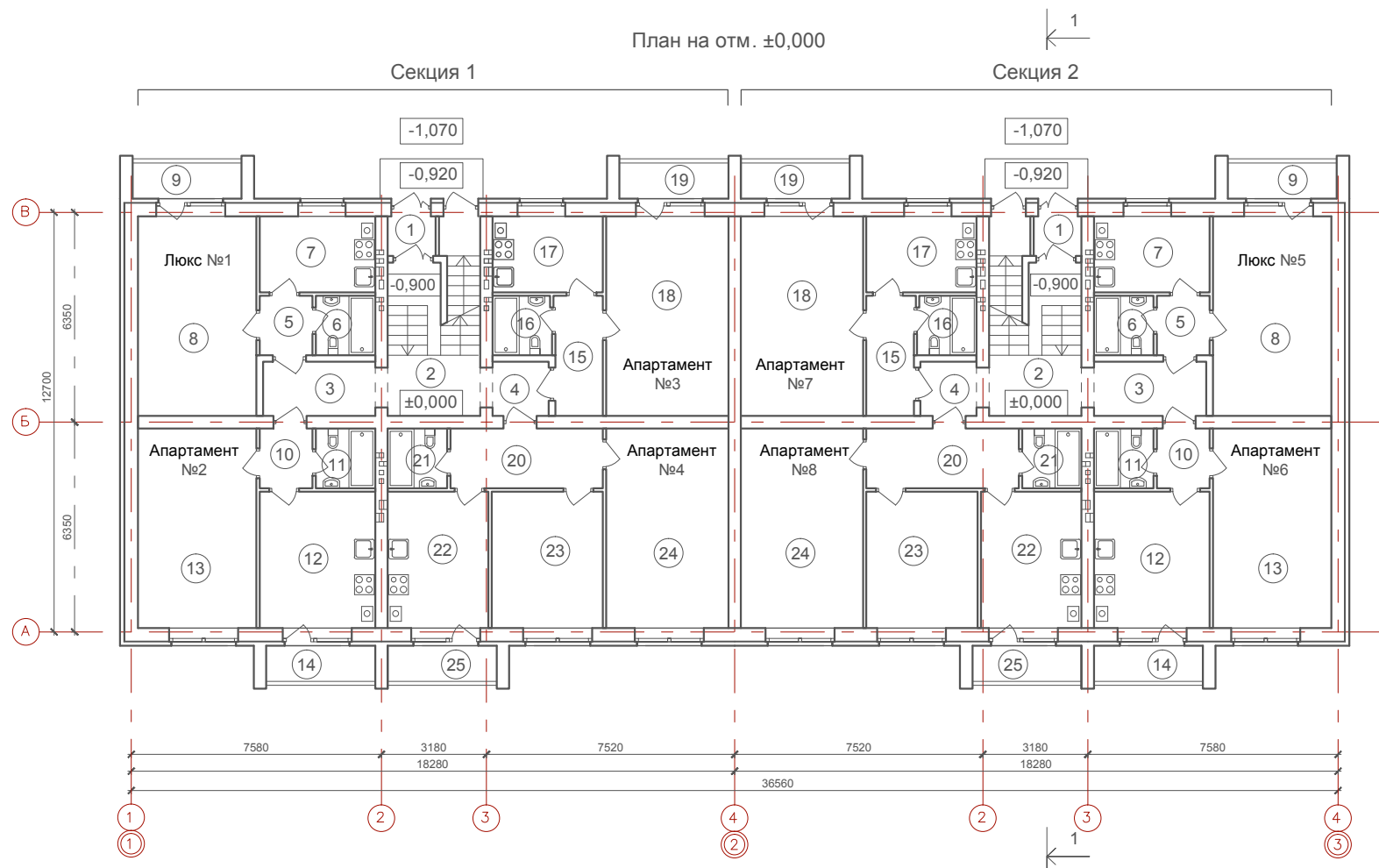
Соловьев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
Секция 2 (люкс № 5)		
5	Коридор	2,90
6	Санузел	3,30
7	Кухня	8,00
8	Спальня	21,60
9	Балкон	1,30
	Итого	37,10
Секция 2 (апартамент №6)		
10	Коридор	2,90
11	Санузел	3,30
12	Кухня-столовая	14,50
13	Спальня	21,60
14	Балкон	1,30
	Итого	43,60
Секция 2 (апартамент №7)		
15	Коридор	5,50
16	Санузел	3,30
17	Кухня	7,80
18	Спальня	22,20
19	Балкон	1,30
	Итого	40,10
Секция 2 (апартамент №8)		
20	Коридор	8,30
21	Санузел	3,30
22	Кухня-столовая	12,60
23	Спальня	14,00
24	Спальня	22,20
25	Балкон	1,30
	Итого	61,70

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (места общего пользования)			Секция 1			Секция 2 (места общего пользования)		
1	Тамбур	4,10	Секция 1 (апартамент №3)			1	Тамбур	4,10
2	Лестница	11,90	15	Коридор	5,50	2	Лестница	11,90
3	Холл	5,50	16	Санузел	3,30	3	Холл	5,50
4	Холл	2,70	17	Кухня	7,80	4	Холл	2,70
	Итого	21,50	18	Спальня	22,20		Итого	21,50
Секция 1 (люкс №1)			19	Балкон	1,30	Секция 2 (апартамент №8)		
5	Коридор	2,90		Итого	40,10	20	Коридор	8,30
6	Санузел	3,30	Секция 1 (апартамент №4)			21	Санузел	3,30
7	Кухня	8,00	20	Коридор	8,30	22	Кухня-столовая	12,60
8	Спальня	21,60	21	Санузел	3,30	23	Спальня	14,00
9	Балкон	1,30	22	Кухня-столовая	12,60	24	Спальня	22,20
	Итого	37,10	23	Спальня	14,00	25	Балкон	1,30
Секция 1 (апартамент №2)			24	Спальня	22,20		Итого	61,70
10	Коридор	2,90	25	Балкон	1,30			
11	Санузел	3,30		Итого	61,70			
12	Кухня-столовая	14,50						
13	Спальня	21,60						
14	Балкон	1,30						
	Итого	43,60						

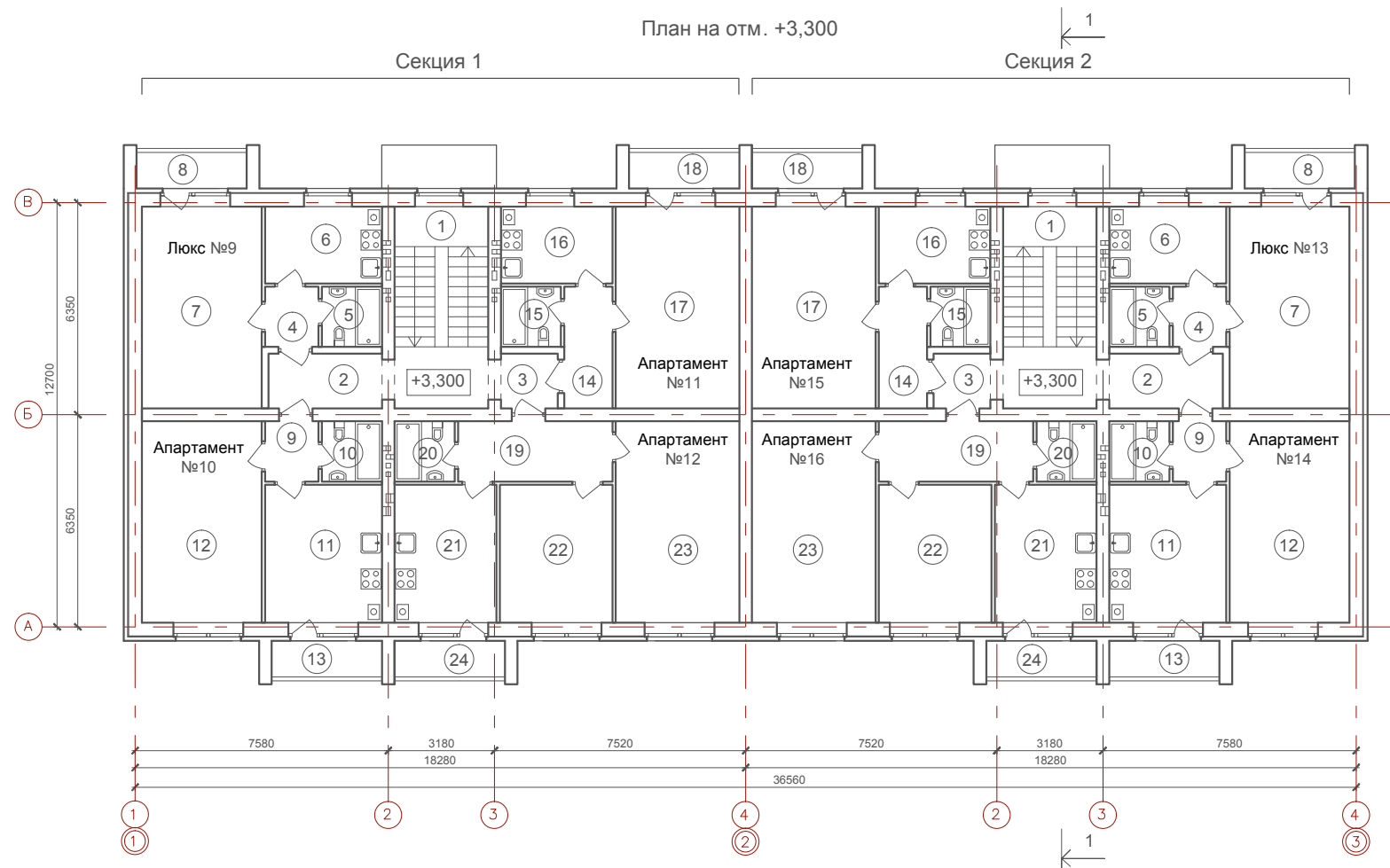
09-01.ПД.13-14-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №14				Стадия	Лист
				П	10
План на отм. ±0,000				ООО "ПКБ Эксперт"	
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
Секция 2 (люкс №13)		
4	Коридор	2,90
5	Санузел	3,30
6	Кухня	8,00
7	Спальня	21,60
8	Балкон	1,30
	Итого	37,10
Секция 2 (апартамент №14)		
9	Коридор	2,90
10	Санузел	3,30
11	Кухня-столовая	14,50
12	Спальня	21,60
13	Балкон	1,30
	Итого	43,60
Секция 2 (апартамент №15)		
14	Коридор	5,50
15	Санузел	3,30
16	Кухня	7,80
17	Спальня	22,20
18	Балкон	1,30
	Итого	40,10
Секция 2 (апартамент №16)		
19	Коридор	8,30
20	Санузел	3,30
21	Кухня-столовая	12,60
22	Спальня	14,00
23	Спальня	22,20
24	Балкон	1,30
	Итого	61,70

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
Секция 1 (места общего пользования)			Секция 1 (апартамент №11)			Секция 2 (места общего пользования)		
1	Лестница	16,50	14	Коридор	5,50	1	Лестница	16,50
2	Холл	5,50	15	Санузел	3,30	2	Холл	5,50
3	Холл	2,70	16	Кухня	7,80	3	Холл	2,70
	Итого	24,70	17	Спальня	22,20		Итого	24,70
Секция 1 (люкс №9)			18	Балкон	1,30			
4	Коридор	2,90		Итого	40,10			
5	Санузел	3,30	Секция 1 (апартамент №12)					
6	Кухня	8,00	19	Коридор	8,30			
7	Спальня	21,60	20	Санузел	3,30			
8	Балкон	1,30	21	Кухня-столовая	12,60			
	Итого	37,10	22	Спальня	14,00			
Секция 1 (апартамент №10)			23	Спальня	22,20			
9	Коридор	2,90	24	Балкон	1,30			
10	Санузел	3,30		Итого	61,70			
11	Кухня-столовая	14,50						
12	Спальня	21,60						
13	Балкон	1,30						
	Итого	43,60						

09-01.ПД.13-14-АР					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
Здание №14				Стадия	Лист
				П	11
План на отм. +3,300				ООО "ПКБ Эксперт"	
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

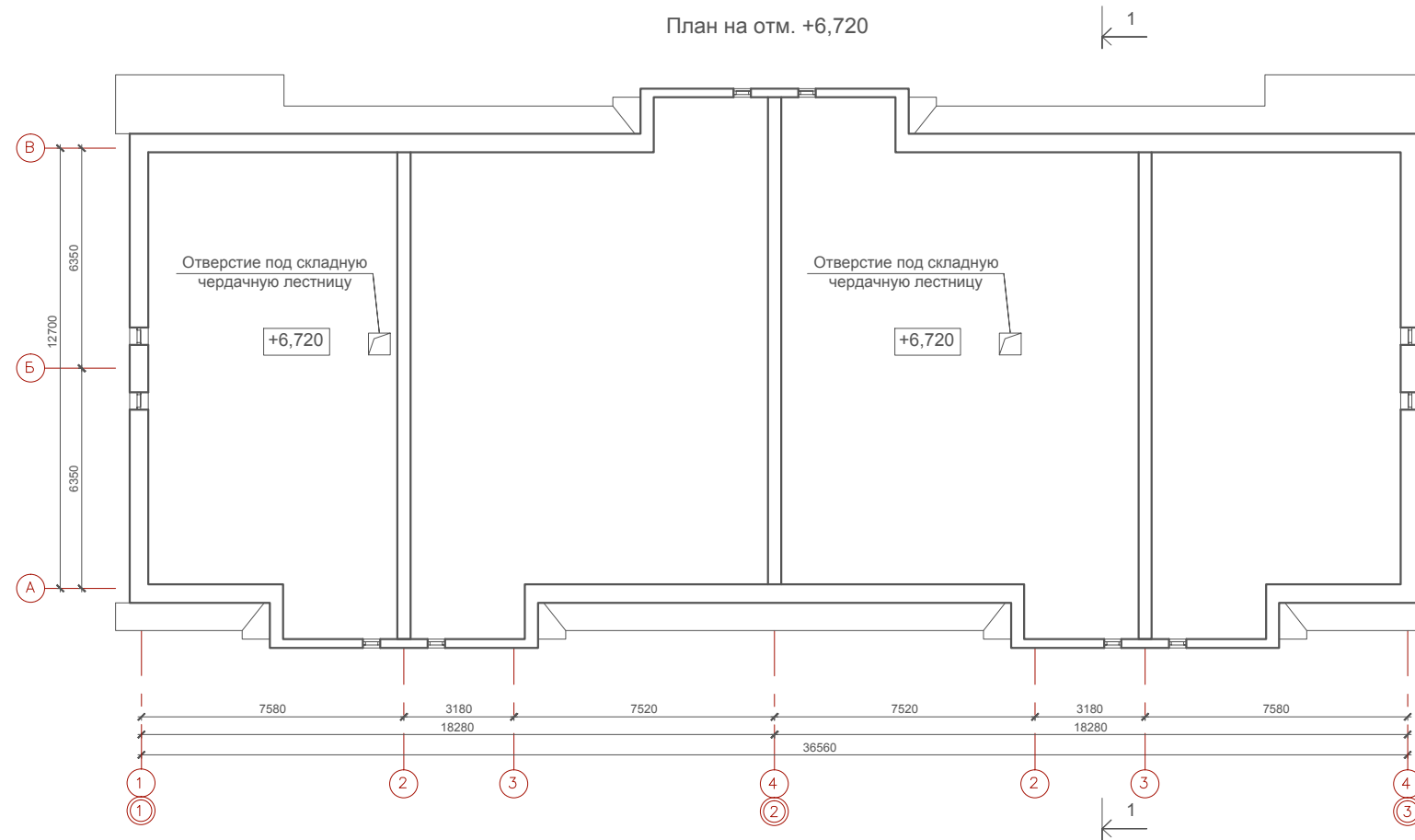
Инв. № подл.

Согласовано

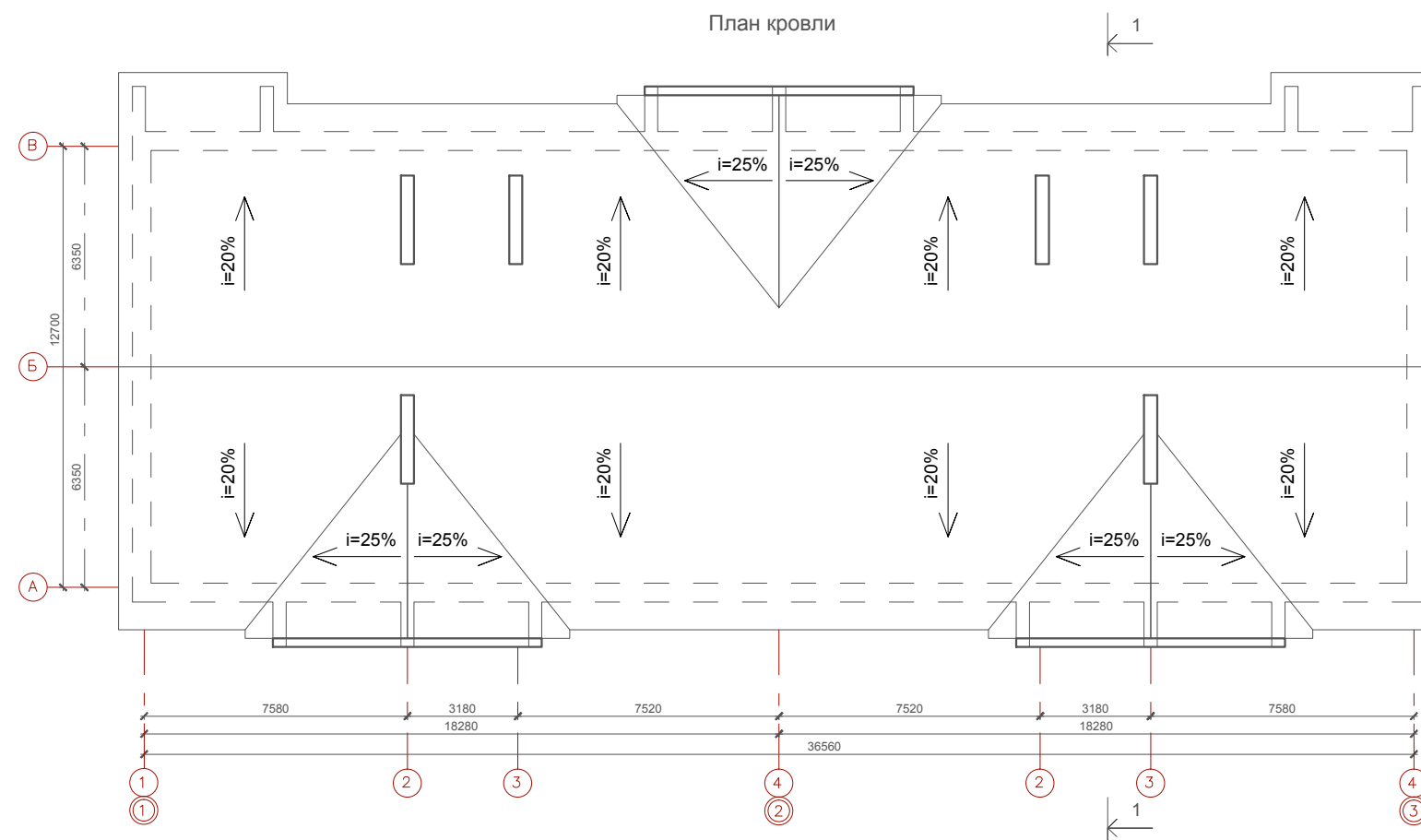
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						09-01.ПД.13-14-АР		
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Баранов					Здание №14		Стадия п
								Лист 13
								Листов
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720		ООО "ПКБ Эксперт"
Н.контроль	Мойсюк							



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-14-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

Разработал	Баранов				
------------	---------	--	--	--	--

Здание №14

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ГИП	Соловьев
-----	----------

Н.контроль	Мойсюк
------------	--------

План кровли

ООО "ПКБ Эксперт"

Разрез 1-1

Ламинированное напольное покрытие -12 мм

Прослойка Parkolag - 3мм

Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм

Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм

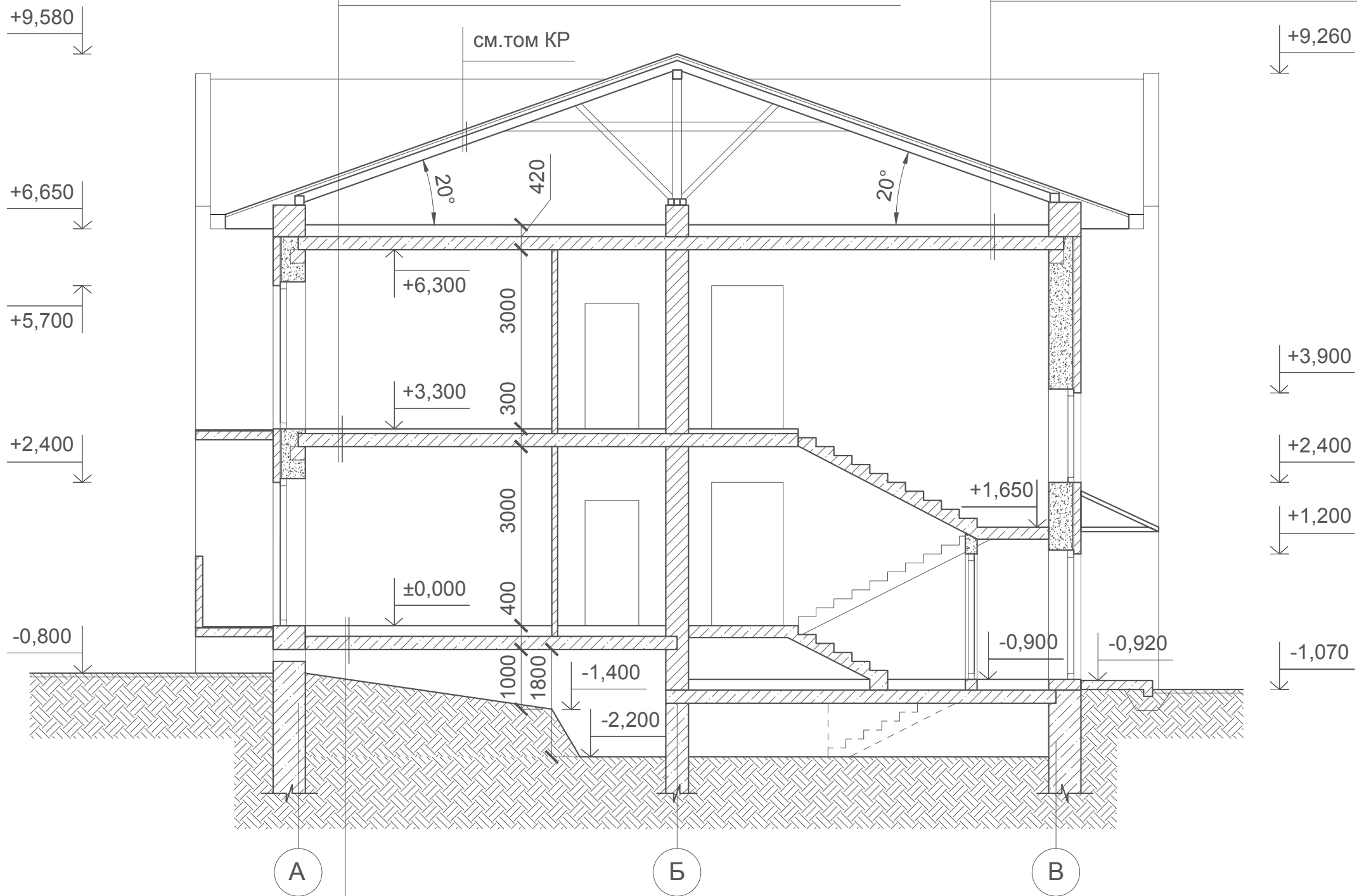
Плита перекрытия

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани

Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм

Полиэтиленовая пленка

Плита перекрытия



Ламинированное напольное покрытие -12 мм

Прослойка Parkolag - 3мм

Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм

Полиэтиленовая пленка

Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
плотность 125 кг/м³ - 135 мм

Полиэтиленовая пленка

Плита перекрытия

09-01.ПД.13-14-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №14

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Разрез 1-1

ООО "ПКБ Эксперт"

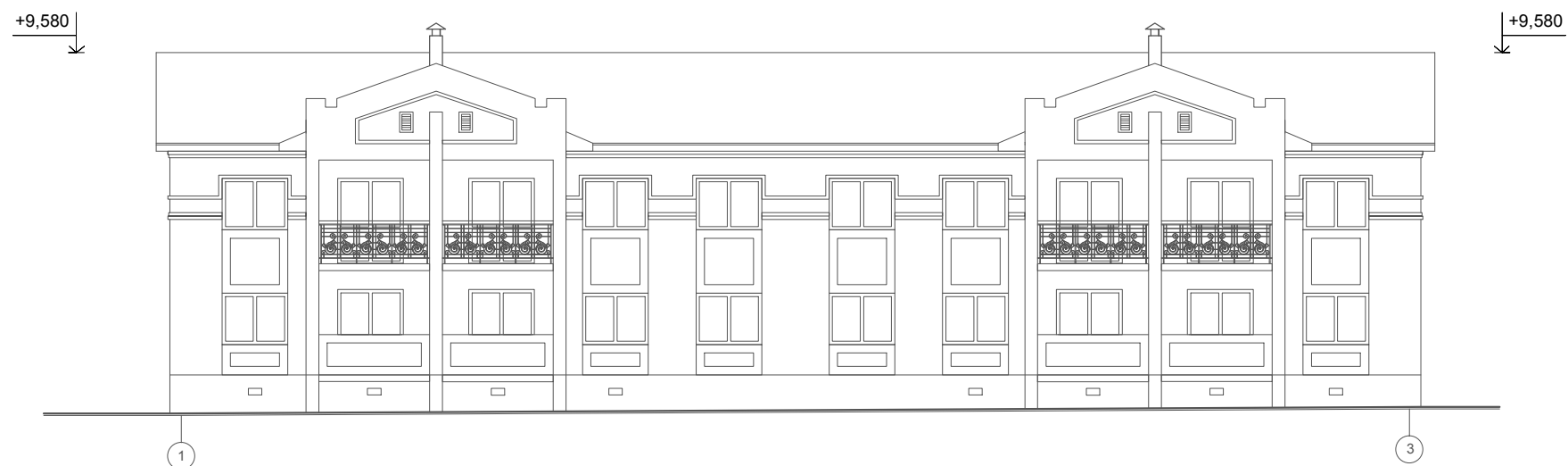
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 1-3



Фасад в осях 3-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-14-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №14

Стадия Лист Листов

П 16

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-3
(цветовое решение)



Фасад в осях 3-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-14-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

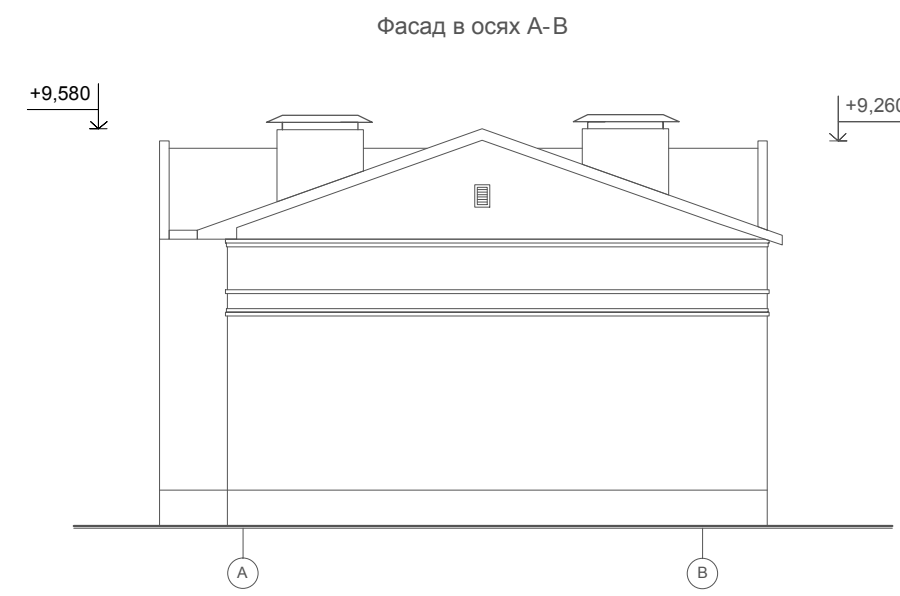
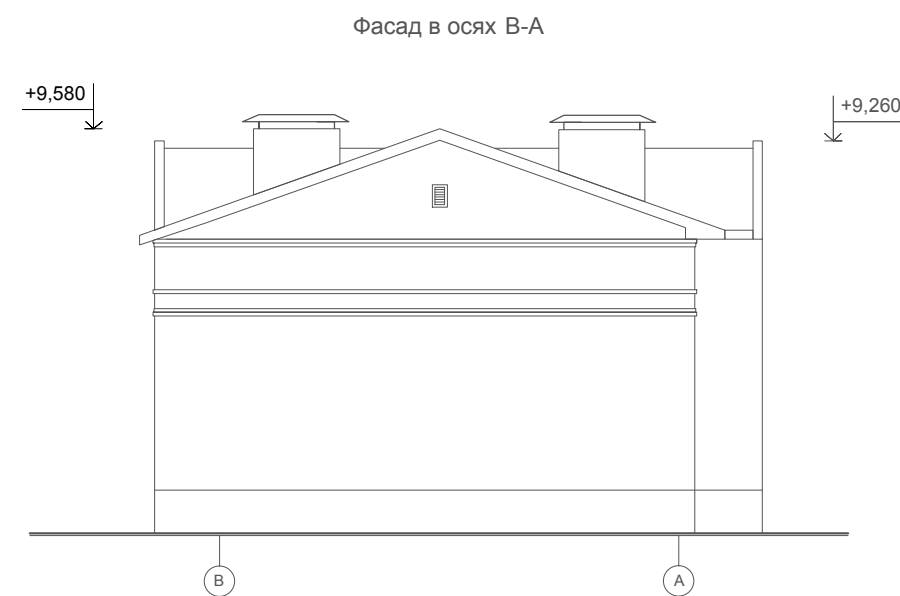
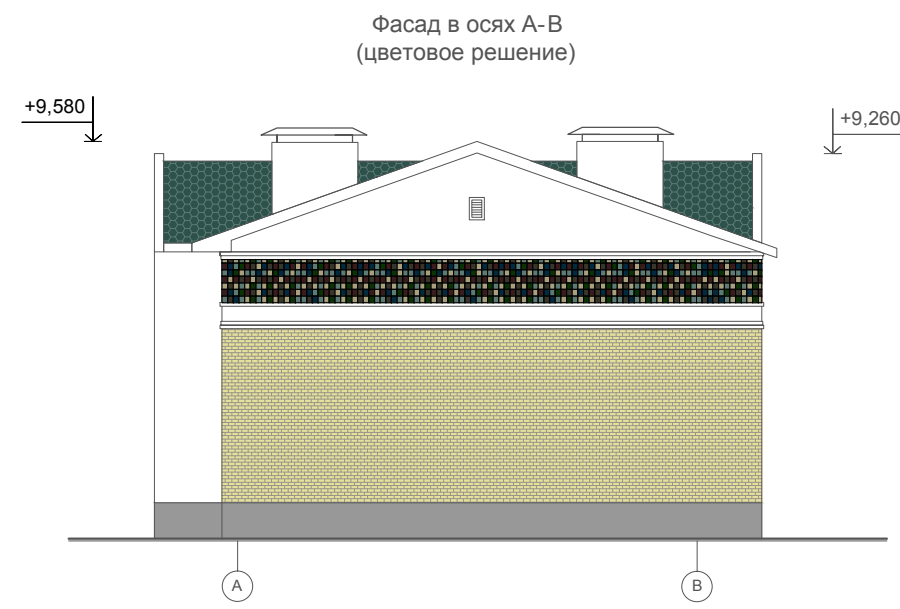
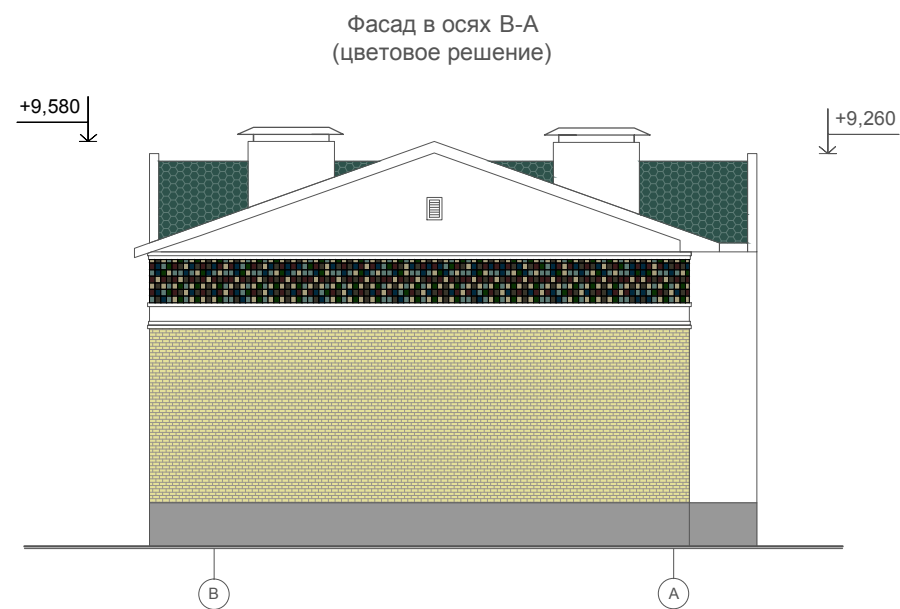
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №14

Стадия	Лист	Листов
п	17	

Фасад в осях 1-3, фасад в осях 3-1
(цветовое решение)

ООО "ПКБ Эксперт"



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						09-01.ПД.13-14-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №14	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

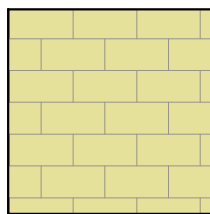
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

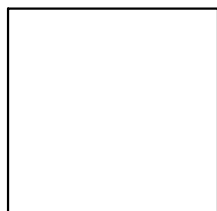
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



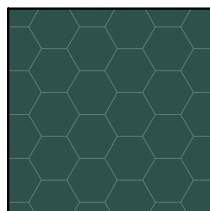
Эталон цвета №1



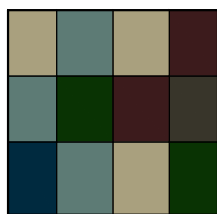
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-14-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №14

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев
Н.контроль	Мойсюк

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №15 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-15-АР

Том 3.1.15 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №15 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-15-АР

Том 3.1.15 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-15-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-15-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-15-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-15-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-15-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-15-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-15-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-15-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-15-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-15-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-15-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-15-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-15-АР	Фасад в осях А-Д, фасад в осях Г-А(цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-15-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-15-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №15 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.15	3.1.15	3.1.15	3.1.15			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.15	4.1.15	4.1.15	4.1.15			
4.2.15	4.2.15	4.2.15	4.2.15			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.15	5.1.2.15	5.1.2.15	5.1.2.15			
5.1.3.15	5.1.3.15	5.1.3.15	5.1.3.15			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.15	5.2.2.15	5.2.2.15	5.2.2.15			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.15	5.4.1.15	5.4.1.15	5.4.1.15			
09-01.ПД.13-15-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №15

Здание №15 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 18,9х53,8м. Высота первого и второго этажа 3 метра

от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется из первой и второй секции через внутреннюю закрытую лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, лестница, холл, кухни, спальни, санузлы, балконы.

На втором этаже каждой секции расположены: лестница, холл, коридоры, спальни, санузлы, балконы.

В каждой секции здания располагаются номера категории апартамент и люкс, всего 28 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по общей внутренней лестнице. Спальни первого и второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Выход на чердак, расположенный на отметке +6,720 осуществляется с лестничных клеток. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Двери и гаражные ворота выполнять по индивидуальному проекту.

Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					09-01.ПД.13-15-АР-ПЗ	Лист
			Изм.	Код.уч.	Лист	№док		Подп.

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	878,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	9220,00
выше ±0,000	м ³	7020,00
ниже ±0,000	м ³	2200,00
Общая площадь здания	м ²	1506,20
Общая площадь помещений	м ²	1326,70
Расчетная площадь	м ²	1104,70
Полезная площадь	м ²	1250,20

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-15-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-Д, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	878,00м²
Строительный объем, в том числе:	9220,00м³
выше ±0,000	7020,00м³
ниже ±0,000	2200,00м³
Общая площадь здания	1506,20м²
Общая площадь помещений	1326,70м²
Расчетная площадь	1104,70м²
Полезная площадь	1250,20м²

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

Общие указания

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №15 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 18,9х53,8м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется из первой и второй секции через внутреннюю закрытую лестницу. На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, лестница, холл, кухни, спальни, санузлы, балконы.

На втором этаже каждой секции расположены: лестница, холл, коридоры, спальни, санузлы, балконы.

В каждой секции здания располагаются номера категории апартамент и люкс, всего 28 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по общей внутренней лестнице. Спальни первого и второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододispersионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску вододispersионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
- кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

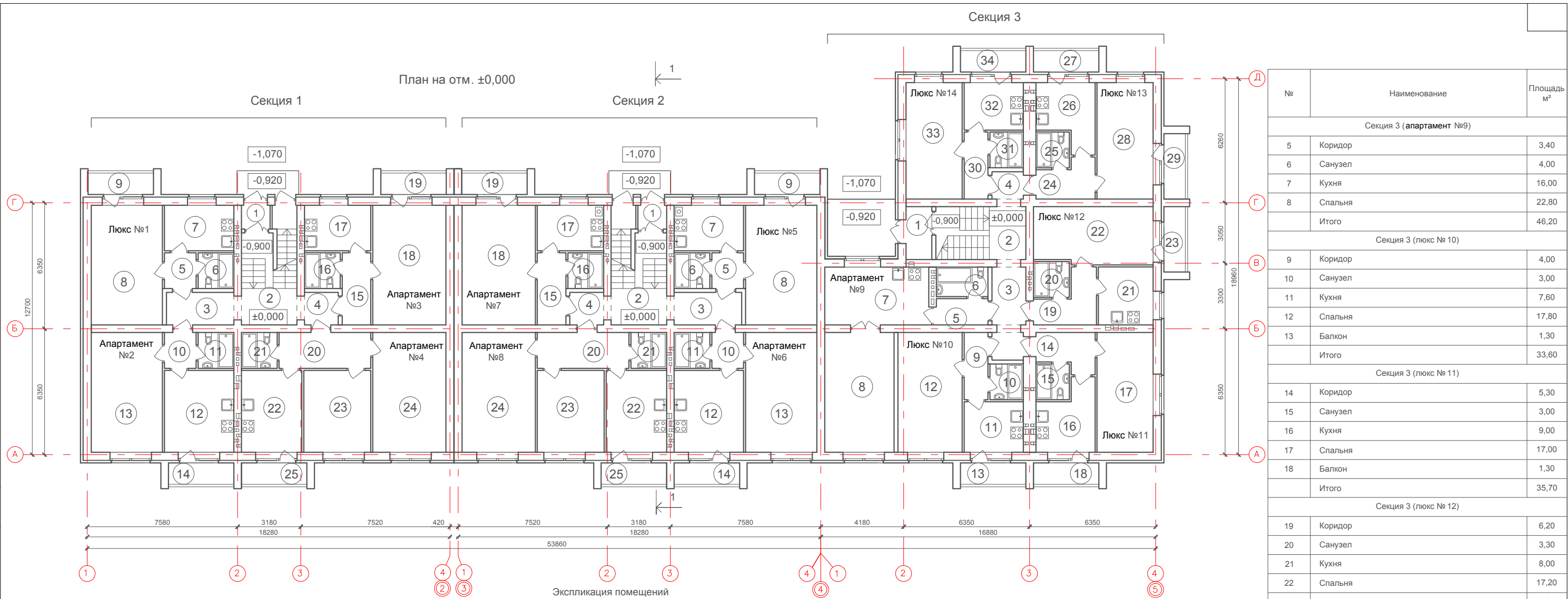
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов					Здание №15	П	9
ГИП	Соловьев							
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные		19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
Секция 1 (места общего пользования)			Секция 1 (апартамент №3)			Секция 2 (апартамент №6)			Секция 2 (апартамент №8)		
1	Тамбур	3,50	19	Балкон	1,30	10	Коридор	2,90	20	Коридор	8,30
2	Лестница	12,50		Итого	40,10	11	Санузел	3,30	21	Санузел	3,30
3	Холл	5,50	Секция 1 (апартамент №4)			12	Кухня-столовая	14,50	22	Кухня-столовая	12,60
4	Холл	2,70	20	Коридор	8,30	13	Спальня	21,60	23	Спальня	14,00
	Итого	24,20	21	Санузел	3,30	14	Балкон	1,30	24	Спальня	22,20
Секция 1 (люкс №1)			22	Кухня-столовая	12,60		Итого	43,60	25	Балкон	1,30
5	Коридор	2,90	23	Спальня	14,00	Секция 2 (апартамент №7)				Итого	61,70
6	Санузел	3,30	24	Спальня	22,20	15	Коридор	5,50	Секция 3 (места общего пользования)		
7	Кухня	8,00	25	Балкон	1,30	16	Санузел	3,30	1	Тамбур	3,50
8	Спальня	21,60		Итого	61,70	17	Кухня	7,80	2	Лестница	12,20
9	Балкон	1,30	Секция 2 (места общего пользования)			18	Спальня	22,20	3	Холл	7,40
	Итого	37,10	1	Тамбур	3,50	19	Балкон	1,30	4	Холл	2,40
Секция 1 (апартамент №2)			2	Лестница	12,50		Итого	40,10		Итого	25,50
10	Коридор	2,90	3	Холл	5,50						
11	Санузел	3,30	4	Холл	2,70						
12	Кухня-столовая	14,50		Итого	24,20						
13	Спальня	21,60	Секция 2 (люкс №5)								
14	Балкон	1,30	5	Коридор	2,90						
	Итого	43,60	6	Санузел	3,30						
Секция 1 (апартамент №3)			7	Кухня	8,00						
15	Коридор	5,50	8	Спальня	21,60						
16	Санузел	3,30	9	Балкон	1,30						
17	Кухня	7,80		Итого	37,10						
18	Спальня	22,20									

№	Наименование	Площадь м²
Секция 3 (апартамент №9)		
5	Коридор	3,40
6	Санузел	4,00
7	Кухня	16,00
8	Спальня	22,80
	Итого	46,20
Секция 3 (люкс №10)		
9	Коридор	4,00
10	Санузел	3,00
11	Кухня	7,60
12	Спальня	17,80
13	Балкон	1,30
	Итого	33,60
Секция 3 (люкс №11)		
14	Коридор	5,30
15	Санузел	3,00
16	Кухня	9,00
17	Спальня	17,00
18	Балкон	1,30
	Итого	35,70
Секция 3 (люкс №12)		
19	Коридор	6,20
20	Санузел	3,30
21	Кухня	8,00
22	Спальня	17,20
23	Балкон	1,30
	Итого	36,00
Секция 3 (люкс №13)		
24	Коридор	5,40
25	Санузел	3,00
26	Кухня	8,60
17	Балкон	1,30
28	Спальня	16,60
29	Балкон	1,30
	Итого	36,20
Секция 3 (люкс №14)		
30	Коридор	4,00
31	Санузел	3,00
32	Кухня	7,10
33	Спальня	16,60
34	Балкон	1,30
	Итого	32,00

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто-пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №15

План на отм. ±0,000

Стадия	Лист	Листов
П	10	

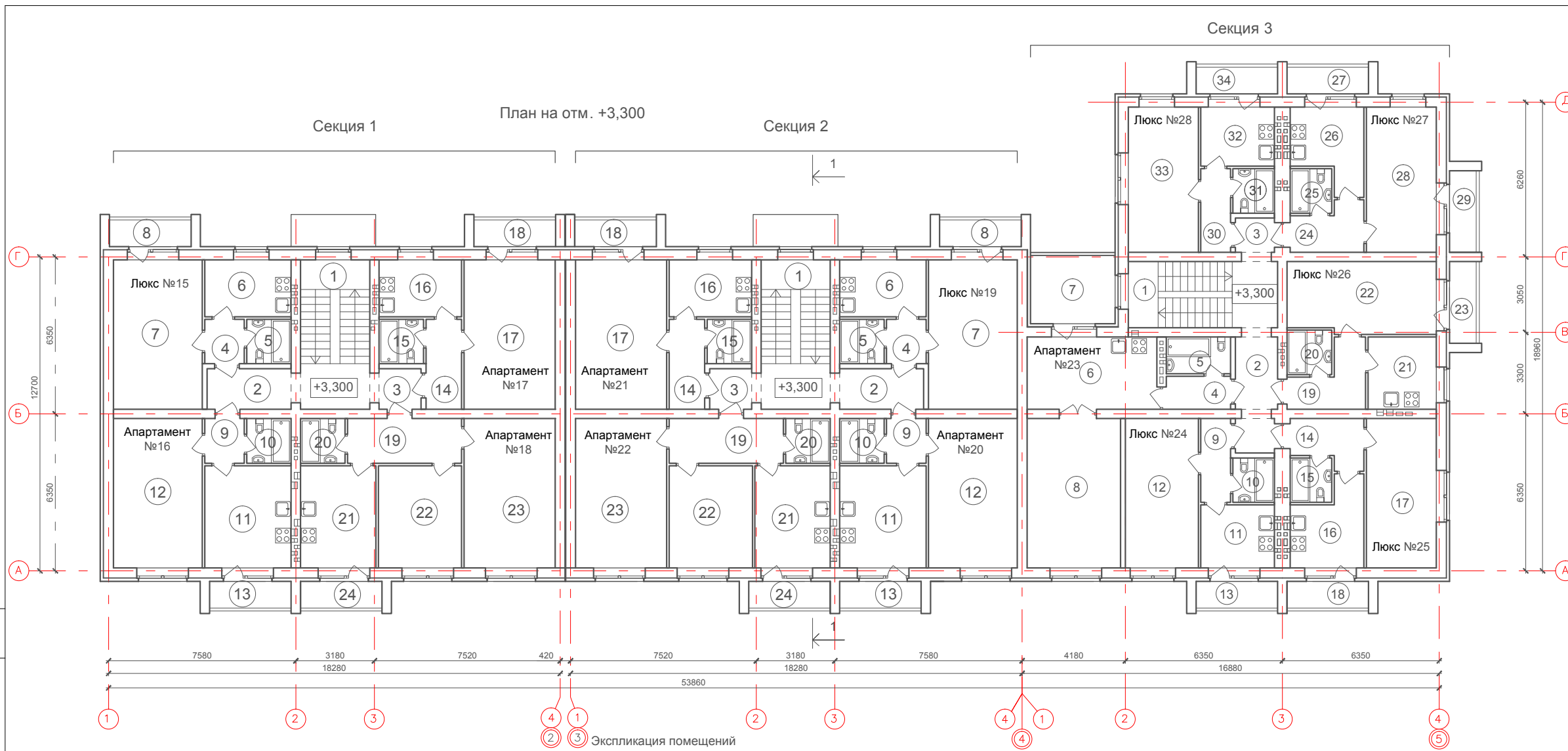
ООО "ПКБ Эксперт"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²			
Секция 1 (места общего пользования)			Секция 1 (апартамент №17)			Секция 2 (апартамент №20)			Секция 2 (апартамент №22)					
1	Лестница	16,50	18	Балкон	1,30	9	Коридор	2,90	19	Коридор	8,30			
2	Холл	5,50	Итого			40,10	10	Санузел	3,30	20	Санузел	3,30		
3	Холл	2,70	Секция 1 (апартамент №18)			11	Кухня-столовая	14,50	21	Кухня-столовая	12,60			
Итого			24,70	19	Коридор	8,30	12	Спальня	21,60	22	Спальня	14,00		
Секция 1 (люкс №15)			20	Санузел	3,30	13	Балкон	1,30	23	Спальня	22,20			
4	Коридор	2,90	21	Кухня-столовая	12,60	Итого			43,60	24	Балкон	1,30		
5	Санузел	3,30	22	Спальня	14,00	Секция 2 (апартамент №21)			Итого			61,70		
6	Кухня	8,00	23	Спальня	22,20	14	Коридор	5,50	Секция 3 (места общего пользования)					
7	Спальня	21,60	24	Балкон	1,30	15	Санузел	3,30	1	Лестница	11,50			
8	Балкон	1,30	Итого			61,70	16	Кухня	7,80	2	Холл	7,40		
Итого			37,10	17	Спальня	22,20	17	Спальня	22,20	3	Холл	2,40		
Секция 1 (апартамент №16)			Секция 2 (места общего пользования)			18	Балкон	1,30	Итого			25,30		
9	Коридор	2,90	1	Лестница	16,50	Итого			40,10	Секция 3 (люкс №23)				
10	Санузел	3,30	2	Холл	5,50	Секция 3 (люкс №24)			9	Коридор	4,00			
11	Кухня-столовая	14,50	3	Холл	2,70	Секция 3 (люкс №25)			10	Санузел	3,00			
12	Спальня	21,60	Итого			24,70	Секция 3 (люкс №26)			11	Кухня	7,60		
13	Балкон	1,30	Секция 2 (люкс №19)			4	Коридор	2,90	Секция 3 (люкс №27)			12	Спальня	17,80
Итого			43,60	5	Санузел	3,30	Секция 3 (люкс №28)			13	Балкон	1,30		
Секция 1 (апартамент №17)			Секция 2 (люкс №19)			6	Кухня	8,00	Секция 3 (люкс №29)			14	Коридор	5,30
14	Коридор	5,50	6	Кухня	8,00	Секция 3 (люкс №30)			15	Санузел	3,30			
15	Санузел	3,30	7	Спальня	21,60	Секция 3 (люкс №31)			16	Кухня	9,00			
16	Кухня	7,80	8	Балкон	1,30	Секция 3 (люкс №32)			17	Спальня	17,00			
17	Спальня	22,20	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №33)			18	Балкон	1,30		
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №34)			19	Итого	35,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №35)			20	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №36)			21	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №37)			22	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №38)			23	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №39)			24	Итого	33,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №40)			25	Коридор	4,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №41)			26	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №42)			27	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №43)			28	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №44)			29	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №45)			30	Итого	33,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №46)			31	Коридор	4,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №47)			32	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №48)			33	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №49)			34	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №50)			35	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №51)			36	Итого	35,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №52)			37	Коридор	4,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №53)			38	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №54)			39	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №55)			40	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №56)			41	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №57)			42	Итого	35,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №58)			43	Коридор	4,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №59)			44	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №60)			45	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №61)			46	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №62)			47	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №63)			48	Итого	33,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №64)			49	Коридор	4,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №65)			50	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №66)			51	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №67)			52	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №68)			53	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №69)			54	Итого	33,70	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №70)			55	Коридор	4,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №71)			56	Санузел	3,00	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №72)			57	Кухня	7,60	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №73)			58	Спальня	17,80	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №74)			59	Балкон	1,30	
Итого			37,10	Итого			37,10	Секция 3 (люкс №75)			60	Итого	33,70	

№	Наименование	Площадь м²
Секция 3 (апартамент №23)		
4	Коридор	3,40
5	Санузел	4,00
6	Кухня	16,00
7	Балкон	2,80
8	Спальня	22,80
Итого		49,00
Секция 3 (люкс №24)		
9	Коридор	4,00
10	Санузел	3,00
11	Кухня	7,60
12	Спальня	17,80
13	Балкон	1,30
Итого		33,70
Секция 3 (люкс №25)		
14	Коридор	5,30
15	Санузел	3,30
16	Кухня	9,00
17	Спальня	17,00
18	Балкон	1,30
Итого		35,70
Секция 3 (люкс №26)		
19	Коридор	6,20
20	Санузел	3,30
21	Кухня	8,00
22	Спальня	17,20
23	Балкон	1,30
Итого		36,00
Секция 3 (люкс №27)		
24	Коридор	5,40
25	Санузел	3,00
26	Кухня	8,60
27	Балкон	1,30
28	Спальня	16,60
29	Балкон	1,30
Итого		36,20
Секция 3 (люкс №28)		
30	Коридор	4,00
31	Санузел	3,00
32	Кухня	7,10
33	Спальня	16,60
34	Балкон	1,30
Итого		32,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

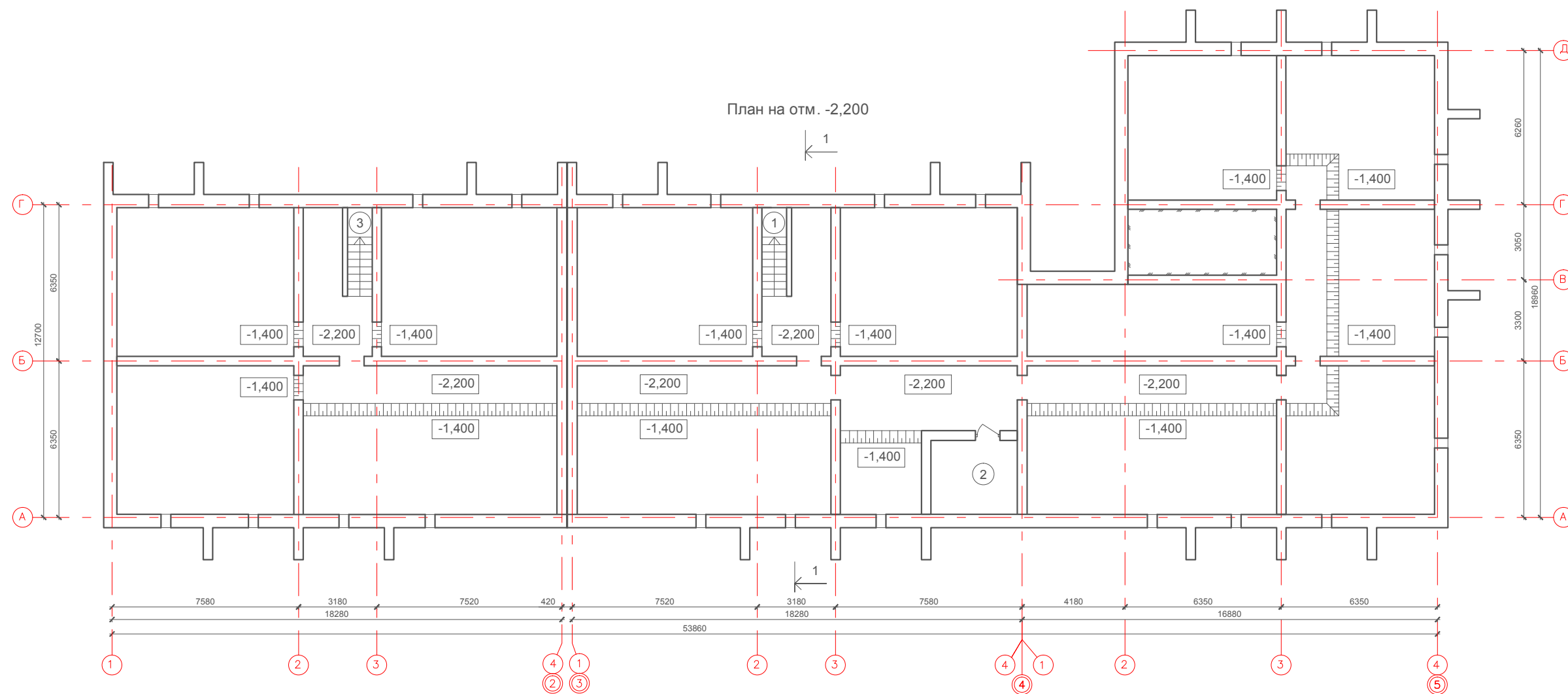
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №15

План на отм. +3,300

Стадия	Лист	Листов
П	11	

ООО "ПКБ Эксперт"



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	3,60
2	Водомерный узел	10,50
3	Лестница	3,60
	Итого	17,70

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №15

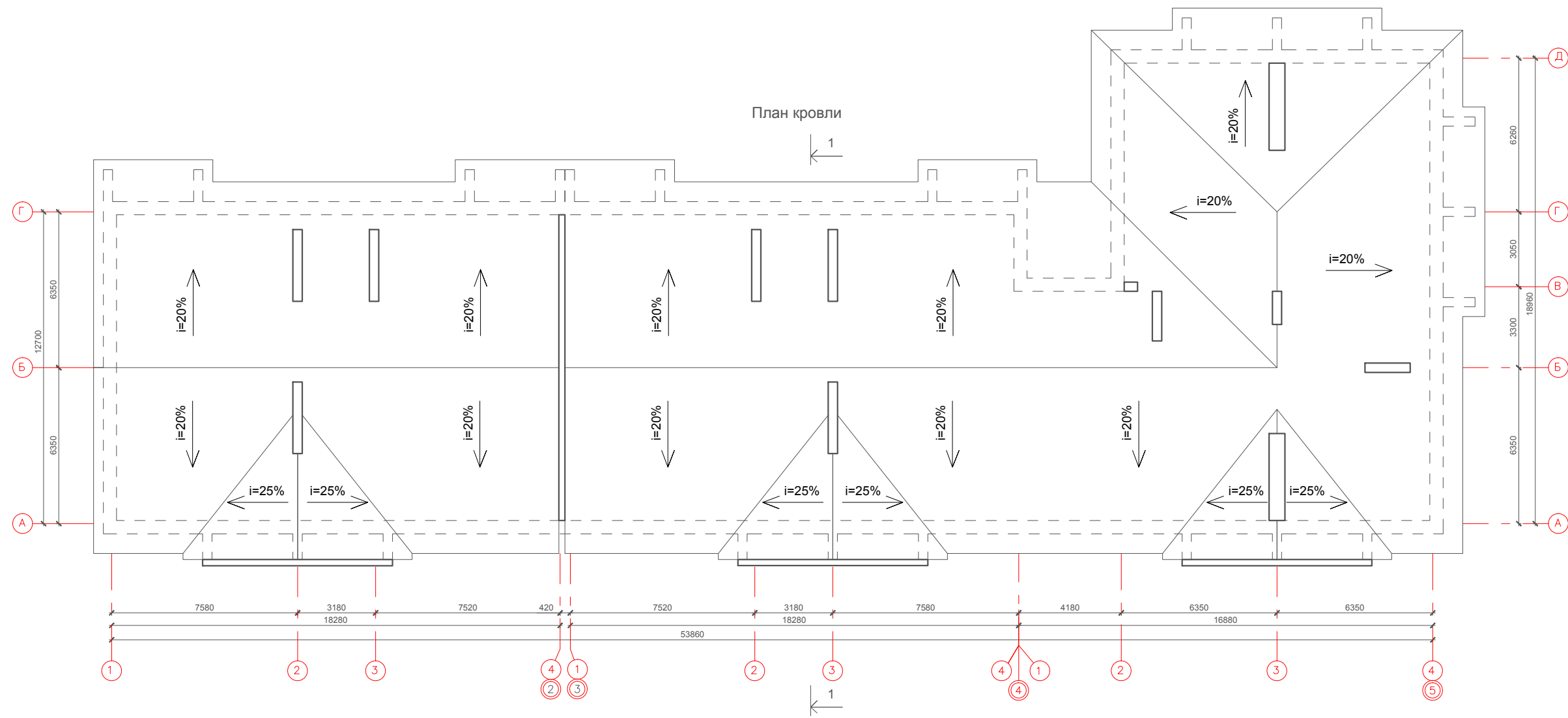
Стадия	Лист	Листов
П	12	

ГИП Соловьев

План на отм. -2,200

Н.контроль Мойсюк

ООО "ПКБ Эксперт"



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР

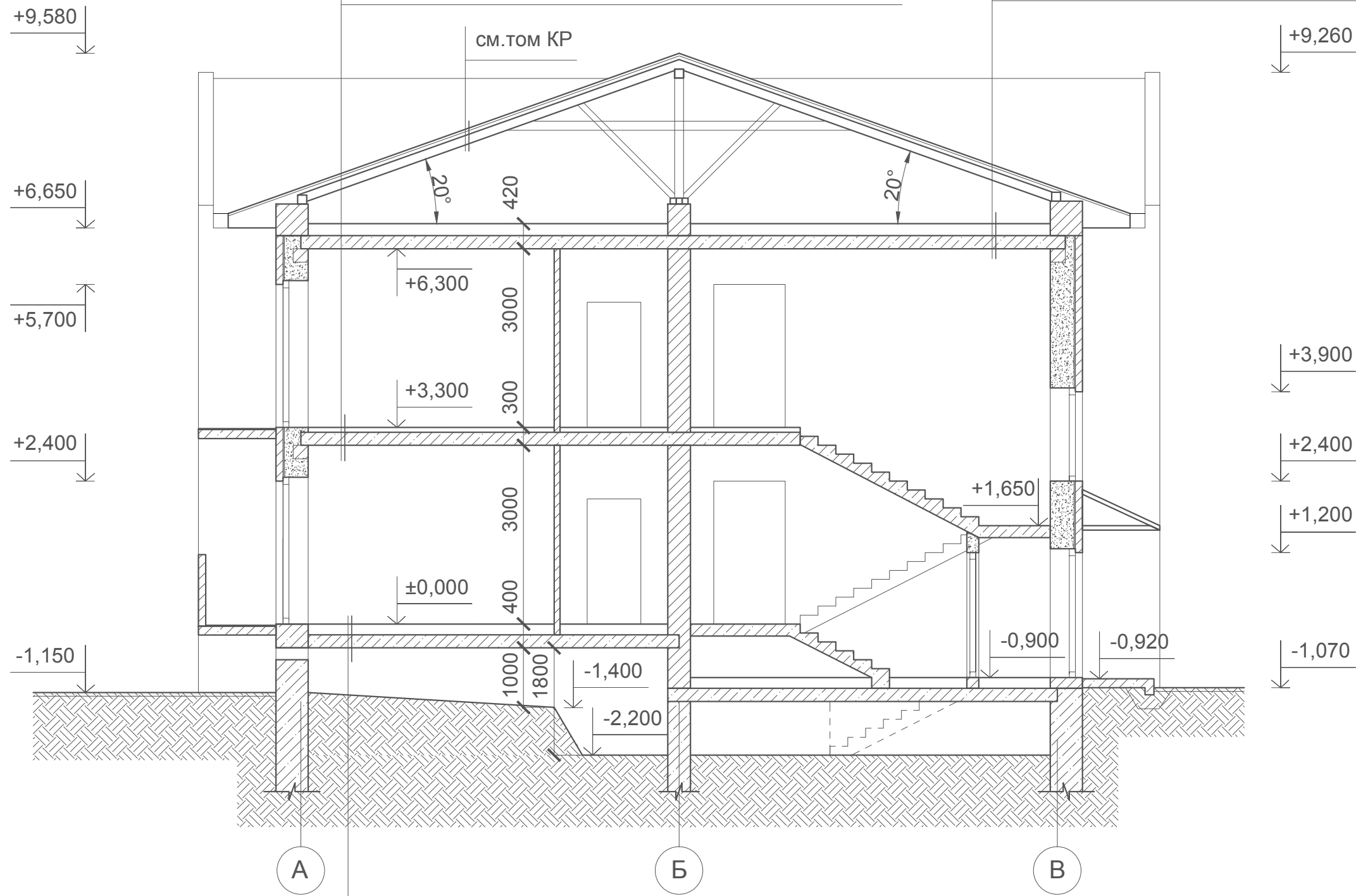
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №15	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
ГИП	Соловьев					План кровли	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Разрез 1-1

- Ламинированное напольное покрытие - 12 мм
- Прослойка Parkolag - 3мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
- Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
- Плита перекрытия

- Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
- Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
- Полиэтиленовая пленка
- Плита перекрытия



- Ламинированное напольное покрытие - 12 мм
- Прослойка Parkolag - 3мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Плита перекрытия

						09-01.ПД.13-15-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №15	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

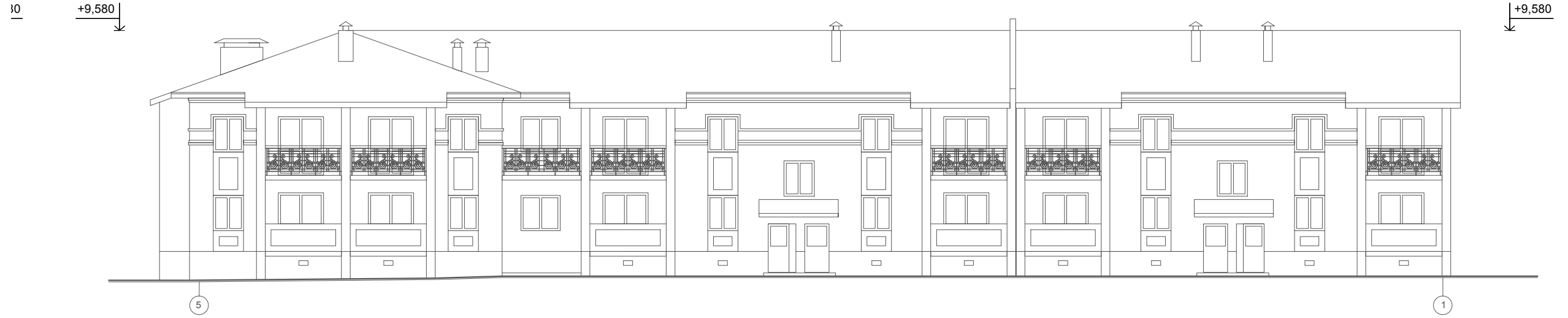
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях 5-1



Фасад в осях 1-5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №15

Стадия Лист Листов

П 16

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1

ООО "ПКБ Эксперт"



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

						09-01.ПД.13-15-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №15	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

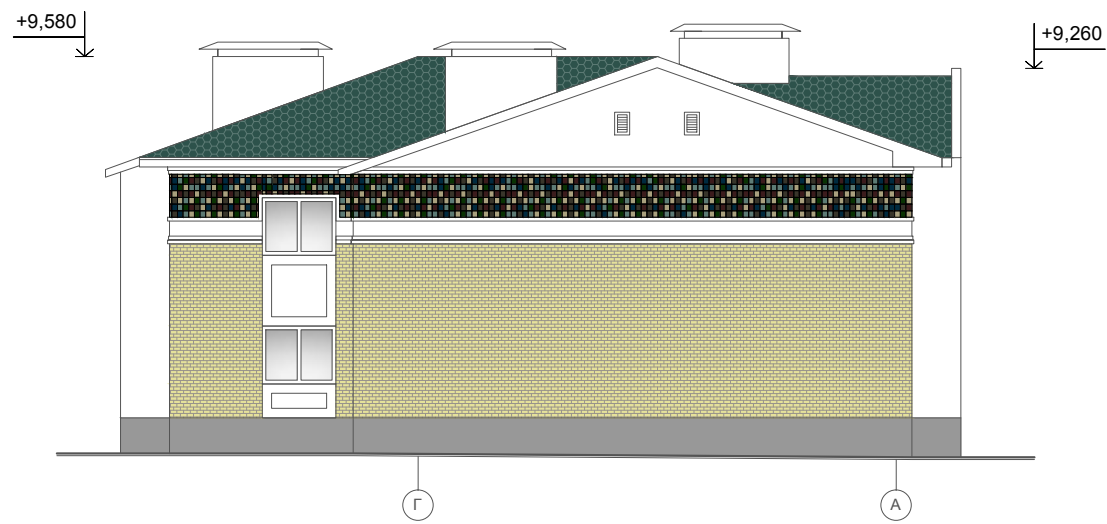
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

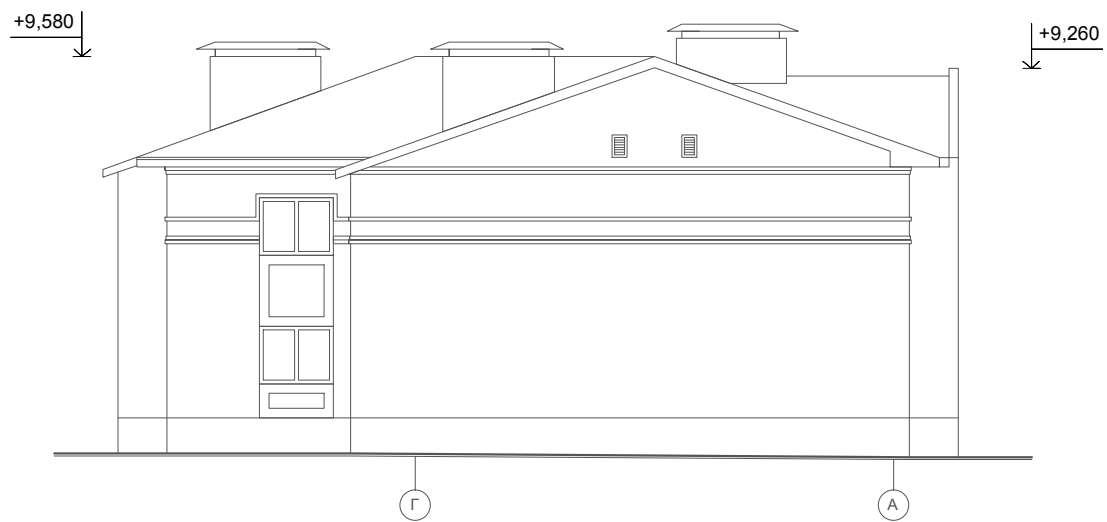
Фасад в осях Г-А
(цветовое решение)



Фасад в осях А-Д
(цветовое решение)



Фасад в осях Г-А



Фасад в осях А-Д



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №15	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-Д, фасад в осях Г-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

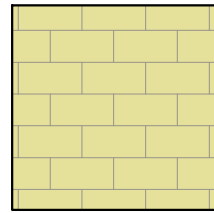
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

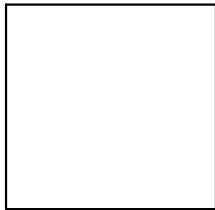
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



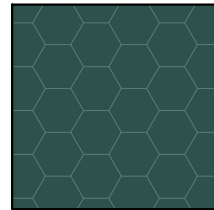
Эталон цвета №1



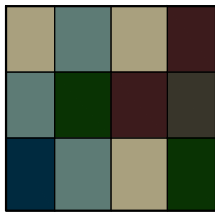
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-15-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №15

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев			
Н.контроль	Мойсюк			

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного
в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и
железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №16 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-16-АР

Том 3.1.16 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №16 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-16-АР

Том 3.1.16 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-16-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-16-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
Текстовая часть		
09-01.ПД.13-16-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
Графическая часть		
09-01.ПД.13-16-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-16-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-16-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-16-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-16-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-16-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-16-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-16-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	16
09-01.ПД.13-16-АР	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1(цветовое решение)	17
09-01.ПД.13-16-АР	Фасад в осях А-Д, фасад в осях Д-А(цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-16-АР	Паспорт отделки фасадов	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-16-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-16-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»						
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)				
Раздел 6 "Проект организации строительства"						
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства				
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"						
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"						
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"						
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"						
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
Здание №16 по ГП						
Раздел 3 "Архитектурные решения"						
3.1.16	3.1.16	3.1.16	3.1.16			
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"						
4.1.16	4.1.16	4.1.16	4.1.16			
4.2.16	4.2.16	4.2.16	4.2.16			
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"						
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"						
5.1.2.16	5.1.2.16	5.1.2.16	5.1.2.16			
5.1.3.16	5.1.3.16	5.1.3.16	5.1.3.16			
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"						
5.2.2.16	5.2.2.16	5.2.2.16	5.2.2.16			
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"						
5.4.1.16	5.4.1.16	5.4.1.16	5.4.1.16			
09-01.ПД.13-16-АР-СП						
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.16	5.5.1.16	5.5.1.16	5.5.1.16
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.16	5.6.2.16	5.6.2.16	5.6.2.16
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.16	5.7.16	5.7.16	5.7.16
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.16	6.1.16	6.1.16	6.1.16

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземulsionной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-16-ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
						Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	1	3
ГИП	Соловьев						ООО «ПКБ Эксперт»		
Н. контр.	Мойсюк								

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	948,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	9950,00
выше ±0,000	м ³	7580,00
ниже ±0,000	м ³	2370,00
Общая площадь здания	м ²	1630,00
Общая площадь помещений	м ²	1397,50
Расчетная площадь	м ²	1171,00
Полезная площадь	м ²	1333,90

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-16-ТЧ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	
17	Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	
18	Фасад в осях А-Д, фасад в осях Д-А(цветовое решение)	
19	Паспорт отделки фасадов	

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	948,00м²
Строительный объем, в том числе:	9950,00м³
выше ±0,000	7580,00м³
ниже ±0,000	2370,00м³
Общая площадь здания	1630,00м²
Общая площадь помещений	1397,50м²
Расчетная площадь	1171,00м²
Полезная площадь	1333,90м²

Общие указание

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Здание №16 с апартаментами представляет собой двухэтажное, трехсекционное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 18,9x52,5м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка. На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется из второй секции через внутреннюю закрытую лестницу.

На отметке -2,200 расположен водомерный узел.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами.

На первом этаже каждой секции расположены: тамбур, лестница, холл, кухни, спальни, санузлы, балконы.

На втором этаже каждой секции расположены: лестница, холл, коридоры, спальни, санузлы, балконы.

В каждой секции здания располагаются номера категории апартамент и люкс,

всего 32 номеров. Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по общей внутренней лестнице.

Спальни первого и второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,3 метра.

Каждый номер имеет отдельный выход на чердак, расположенный на отметке +6,720. Вход на чердак осуществляется по автоматическим чердачным лестницам.

Помещение чердака имеет окна с жалюзийными решетками для обеспечения вентиляции конструкций кровли.

Технические решения:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах и в помещении для стоянки автомобиля штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Двери выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и

не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

09-01.ПД.13-16-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Баранов					Здание №16	П	9	19
ГИП	Соловьев								
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

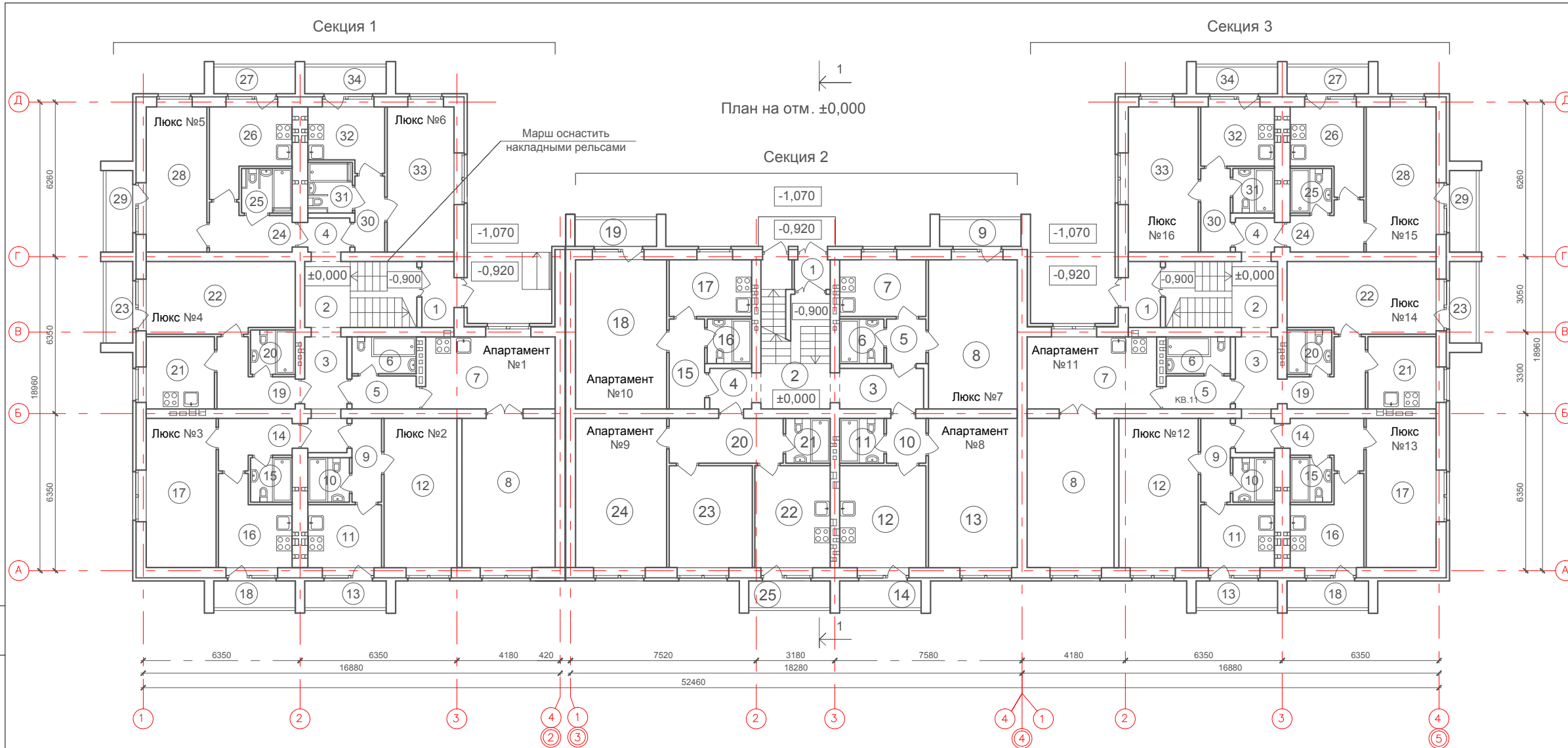
Соловьев

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



План на отм. ±0,000

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	
Секция 1 (места общего пользования)			Секция 1 (люкс №4)			Секция 2 (места общего пользования)			Секция 2 (апартамент №10)			
1	Тамбур	3,50	19	Коридор	6,20	1	Тамбур	3,50	20	Коридор	8,30	
2	Лестница	12,00	20	Санузел	3,30	2	Лестница	12,50	21	Санузел	3,30	
3	Холл	7,40	21	Кухня	8,00	3	Холл	5,50	22	Кухня-столовая	12,60	
4	Холл	2,40	22	Спальня	17,20	4	Холл	2,70	23	Спальня	14,00	
Итого		25,30	23	Балкон	1,30	Итого		24,20	24	Спальня	22,20	
Секция 1 (апартамент №1)			Итого			Секция 2 (люкс №7)			Итого			
5	Коридор	3,40				5	Коридор	2,90			61,70	
6	Санузел	4,00	Секция 1 (люкс №5)			6	Санузел	3,30				
7	Кухня	16,00	24	Коридор	5,70	7	Кухня	8,00				
8	Спальня	22,80	25	Санузел (в том числе для инвалидов)	3,70	8	Спальня	21,60				
Итого		46,20	26	Кухня	9,60	9	Балкон	1,30				
Секция 1 (люкс №2)			27	Балкон	1,30	Секция 2 (апартамент №8)						
9	Коридор	4,00	28	Спальня	14,40	10	Коридор	2,90				
10	Санузел	3,00	29	Балкон	1,30	11	Санузел	3,30				
11	Кухня	7,60	Итого			36,00	Секция 1 (люкс №6)					
12	Спальня	17,80	30	Коридор	3,70	12	Кухня-столовая	14,50				
13	Балкон	1,30	31	Санузел (в том числе для инвалидов)	3,70	13	Спальня	21,60				
Итого		33,70	32	Кухня	7,30	14	Балкон	1,30				
Секция 1 (люкс №3)			33	Спальня	15,80	Секция 2 (апартамент №9)						
14	Коридор	5,30	34	Балкон	1,30	15	Коридор	5,50				
15	Санузел	3,00	Итого			31,80	16	Санузел	3,30			
16	Кухня	9,00							17	Кухня	7,80	
17	Спальня	17,00							18	Спальня	22,20	
18	Балкон	1,30							19	Балкон	1,30	
Итого		35,70							Итого		40,10	

№	Наименование	Площадь м²
Секция 3 (места общего пользования)		
1	Тамбур	3,50
2	Лестница	12,00
3	Холл	7,40
4	Холл	2,40
Итого		25,30
Секция 3 (апартамент №11)		
5	Коридор	3,40
6	Санузел	4,00
7	Кухня	16,00
8	Спальня	22,80
Итого		46,20
Секция 3 (люкс №12)		
9	Коридор	4,00
10	Санузел	3,30
11	Кухня	7,90
12	Спальня	17,80
13	Балкон	1,30
Итого		34,30
Секция 3 (люкс №13)		
14	Коридор	5,30
15	Санузел	3,30
16	Кухня	9,40
17	Спальня	17,00
18	Балкон	1,30
Итого		36,30
Секция 3 (люкс №14)		
19	Коридор	6,20
20	Санузел	3,30
21	Кухня	8,00
22	Спальня	17,20
23	Балкон	1,30
Итого		36,00
Секция 3 (люкс №15)		
24	Коридор	5,70
25	Санузел	3,70
26	Кухня	9,60
17	Балкон	1,30
28	Спальня	14,40
29	Балкон	1,30
Итого		36,00
Секция 3 (люкс №16)		
30	Коридор	3,70
31	Санузел	3,70
32	Кухня	7,30
33	Спальня	15,80
34	Балкон	1,30
Итого		31,80

09-01.ПД.13-16-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто-пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №16

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План на отм. ±0,000

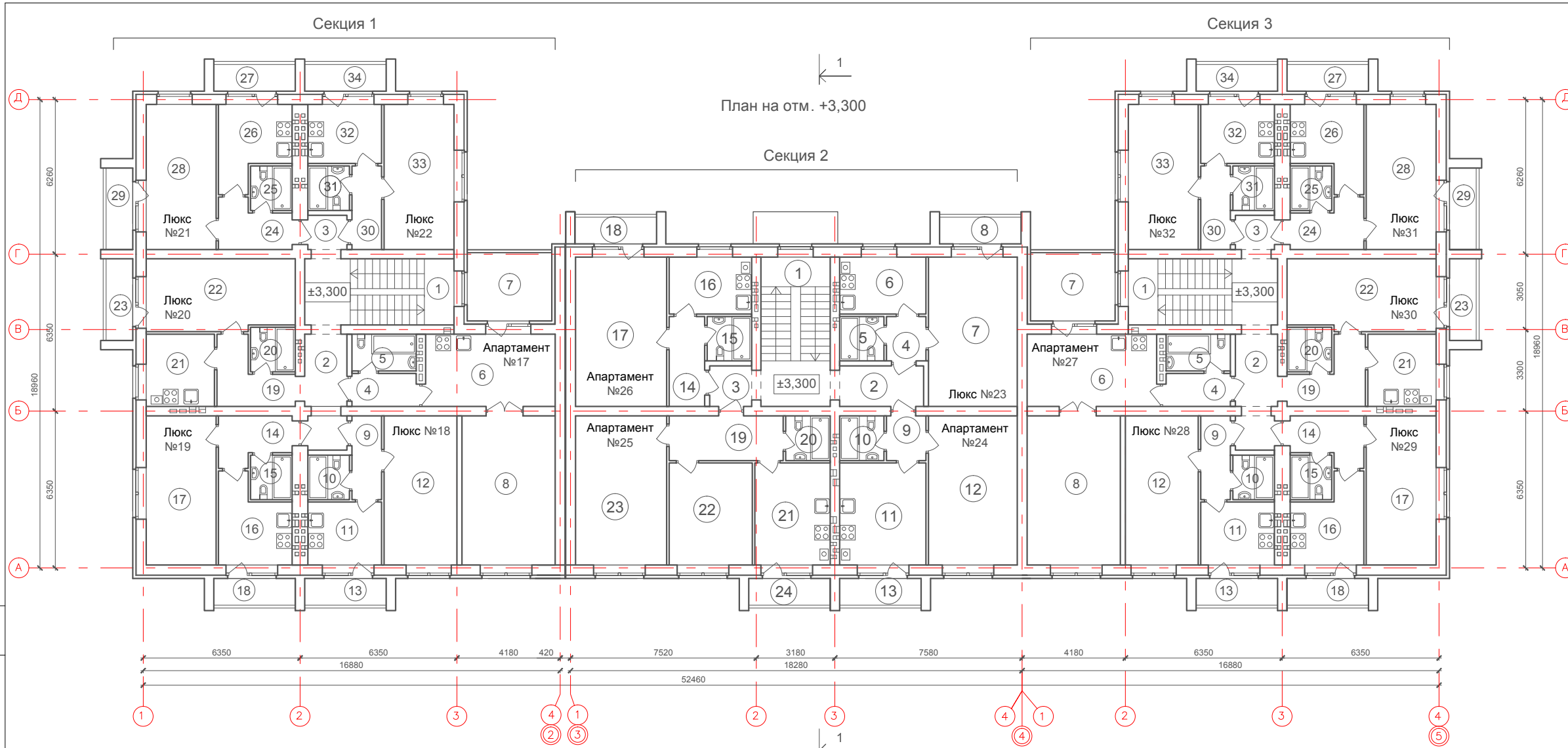
ООО "ПКБ Эксперт"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



План на отм. +3,300

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	
Секция 3 (места общего пользования)			Секция 1 (люкс №20)			Секция 2 (места общего пользования)			Секция 2 (апартамент №26)			
1	Лестница	11,50	19	Коридор	6,20	1	Лестница	16,50	19	Коридор	8,30	
2	Холл	7,40	20	Санузел	3,30	2	Холл	5,50	20	Санузел	3,30	
3	Холл	2,40	21	Кухня	8,00	3	Холл	2,70	21	Кухня-столовая	12,60	
Итого		25,30	22	Спальня	17,20	Итого		24,70	22	Спальня	14,00	
Секция 1 (апартамент №17)			23	Балкон	1,30	Секция 2 (люкс №23)			23	Спальня	22,20	
4	Коридор	3,40	Итого			36,00	4	Коридор	2,90	24	Балкон	1,30
5	Санузел	4,00	Секция 1 (люкс №21)			5,40	5	Санузел	3,30	Итого		61,70
6	Кухня	16,00	24	Коридор	5,40	6	Кухня	8,00				
7	Балкон	2,80	25	Санузел	3,00	7	Спальня	21,60				
8	Спальня	22,80	26	Кухня	8,60	8	Балкон	1,30				
Итого		49,00	27	Балкон	1,30	Итого		37,10				
Секция 1 (люкс №18)			28	Спальня	16,60	Секция 2 (апартамент №24)			9	Коридор	2,90	
9	Коридор	4,00	29	Балкон	1,30	9	Коридор	2,90	10	Санузел	3,30	
10	Санузел	3,00	Итого			36,30	10	Санузел	3,30	11	Кухня-столовая	14,50
11	Кухня	7,30	Секция 1 (люкс №22)			4,00	11	Кухня-столовая	14,50	12	Спальня	21,60
12	Спальня	17,80	30	Коридор	4,00	12	Спальня	21,60	13	Балкон	1,30	
13	Балкон	1,30	31	Санузел	3,00	Итого		43,60				
Итого		33,70	32	Кухня	7,10	Секция 2 (апартамент №25)			14	Коридор	5,50	
Секция 1 (люкс №19)			33	Спальня	16,60	14	Коридор	5,50	15	Санузел	3,30	
14	Коридор	5,30	34	Балкон	1,30	15	Санузел	3,30	16	Кухня	7,80	
15	Санузел	3,00	Итого			32,00	16	Кухня	7,80	17	Спальня	22,20
16	Кухня	9,00					17	Спальня	22,20	18	Балкон	1,30
17	Спальня	17,00					18	Балкон	1,30	Итого		40,10
18	Балкон	1,30					Итого					
Итого		35,70										

№	Наименование	Площадь м²
Секция 3 (места общего пользования)		
1	Лестница	11,50
2	Холл	7,40
3	Холл	2,40
Итого		25,30
Секция 3 (апартамент №27)		
4	Коридор	3,40
5	Санузел	4,00
6	Кухня	16,00
7	Балкон	2,80
8	Спальня	22,80
Итого		49,00
Секция 3 (люкс №28)		
9	Коридор	4,00
10	Санузел	3,00
11	Кухня	7,30
12	Спальня	17,80
13	Балкон	1,30
Итого		33,70
Секция 3 (люкс №29)		
14	Коридор	5,30
15	Санузел	3,00
16	Кухня	9,00
17	Спальня	17,00
18	Балкон	1,30
Итого		35,70
Секция 3 (люкс №30)		
19	Коридор	6,20
20	Санузел	3,30
21	Кухня	8,00
22	Спальня	17,20
23	Балкон	1,30
Итого		36,00
Секция 3 (люкс №31)		
24	Коридор	5,40
25	Санузел	3,00
26	Кухня	8,60
27	Балкон	1,30
28	Спальня	16,60
29	Балкон	1,30
Итого		36,30
Секция 3 (люкс №32)		
30	Коридор	4,00
31	Санузел	3,00
32	Кухня	7,10
33	Спальня	16,60
34	Балкон	1,30
Итого		32,00

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-16-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

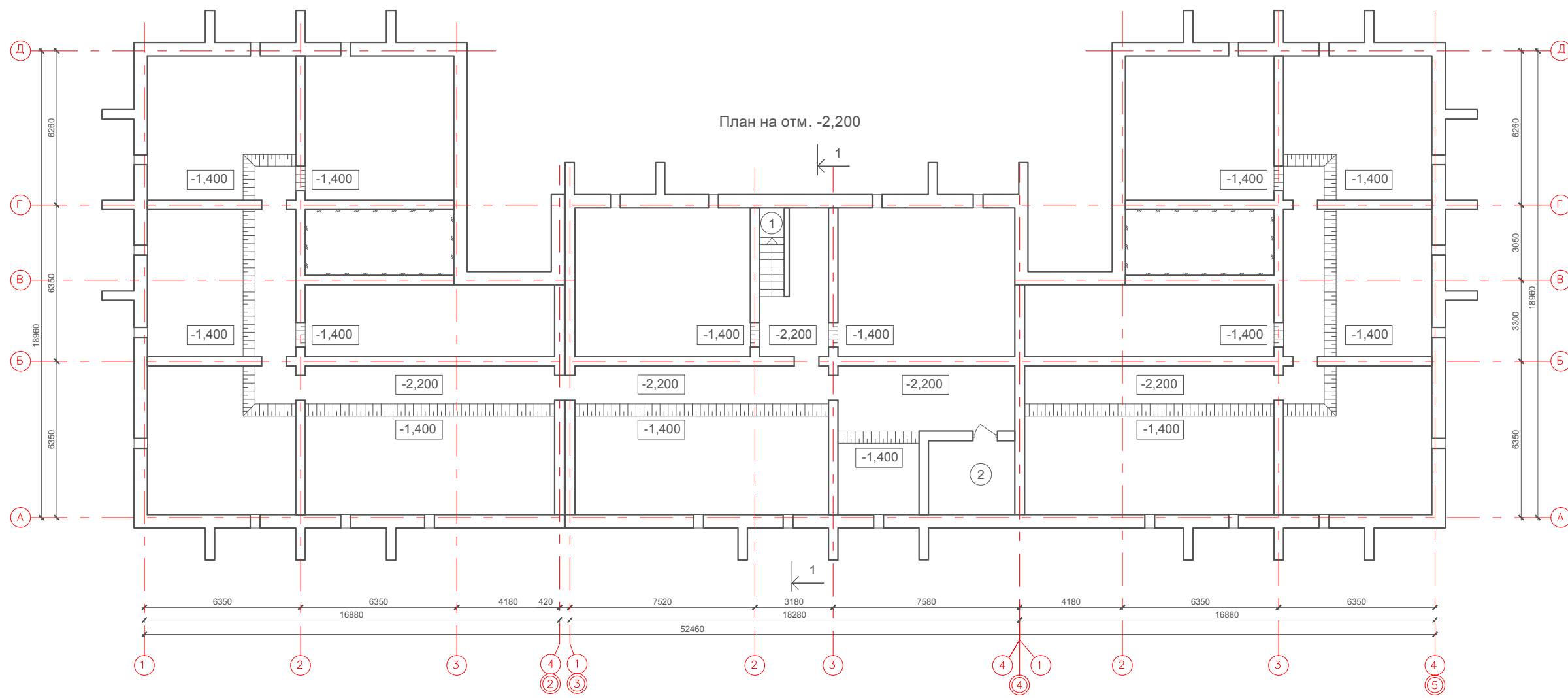
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				
ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Здание №16

План на отм. +3,300

Стадия	Лист	Листов
П	11	

ООО "ПКБ Эксперт"



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²
1	Лестница	3,60
2	Водомерный узел	10,50
	Итого	14,10

						09-01.ПД.13-16-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №16	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	12	
ГИП	Соловьев					План на отм. -2,200	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

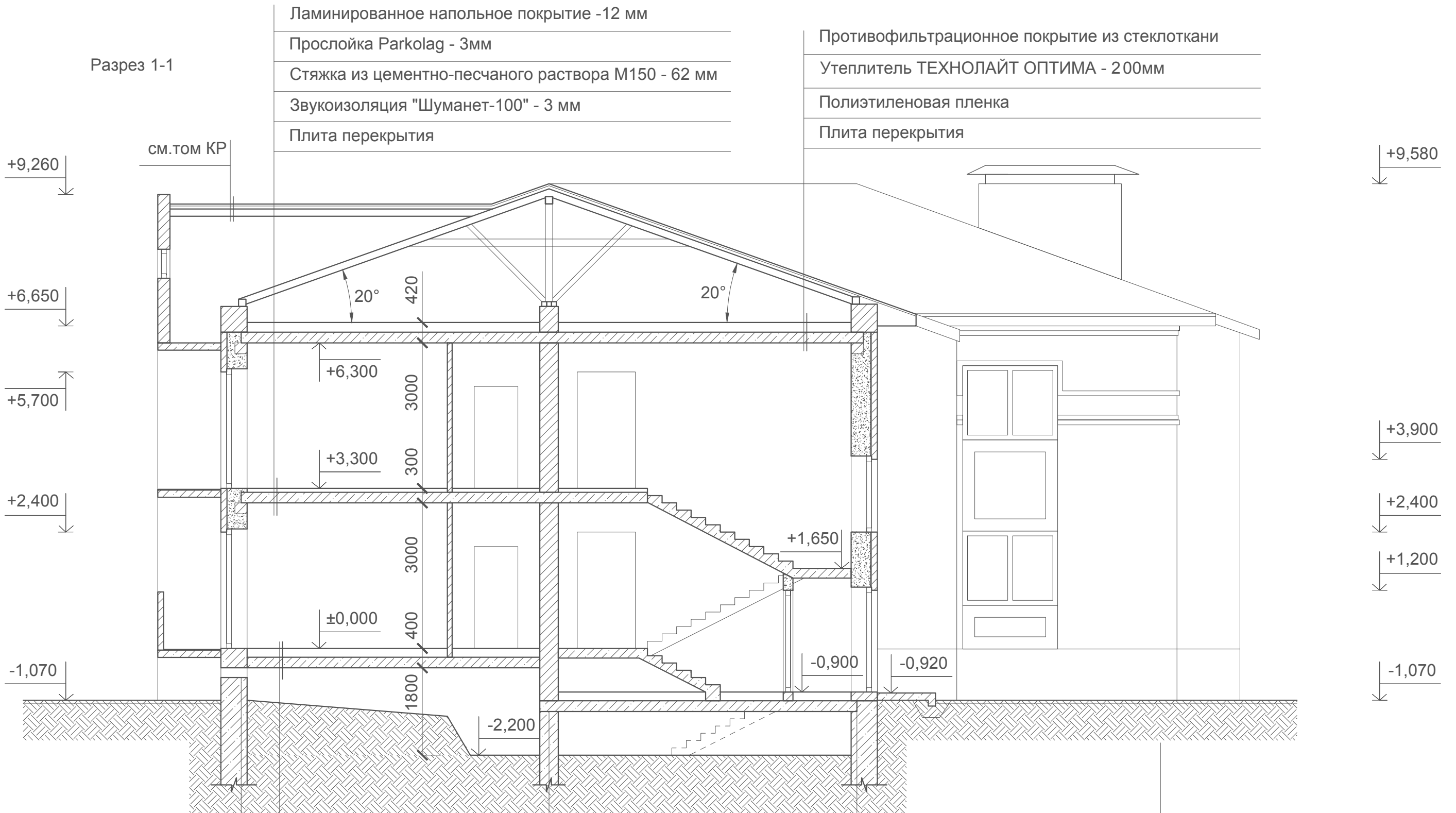
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 1-1



- Ламинированное напольное покрытие -12 мм
- Прослойка Parkolag - 3мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм
- Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм
- Плита перекрытия

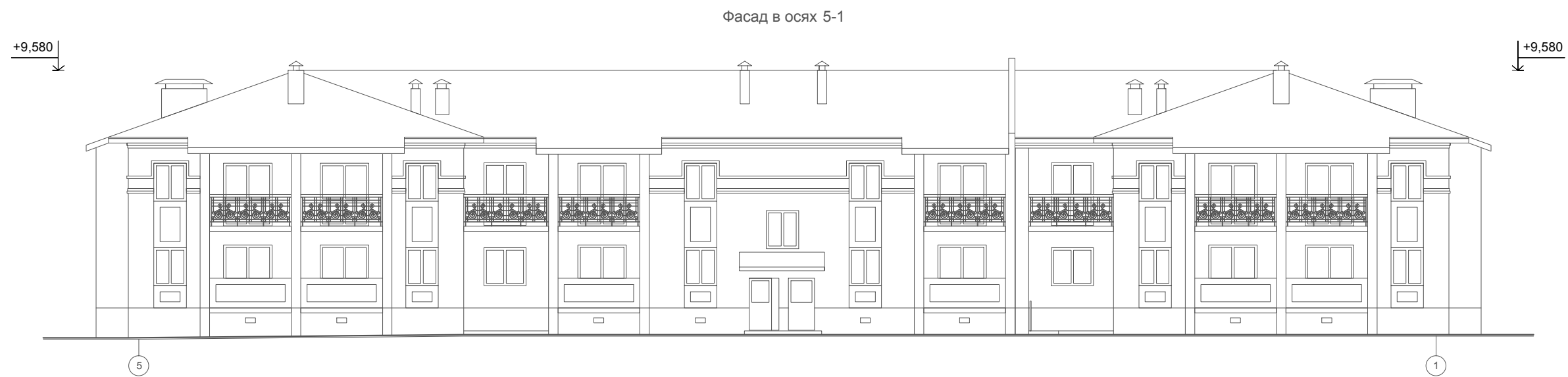
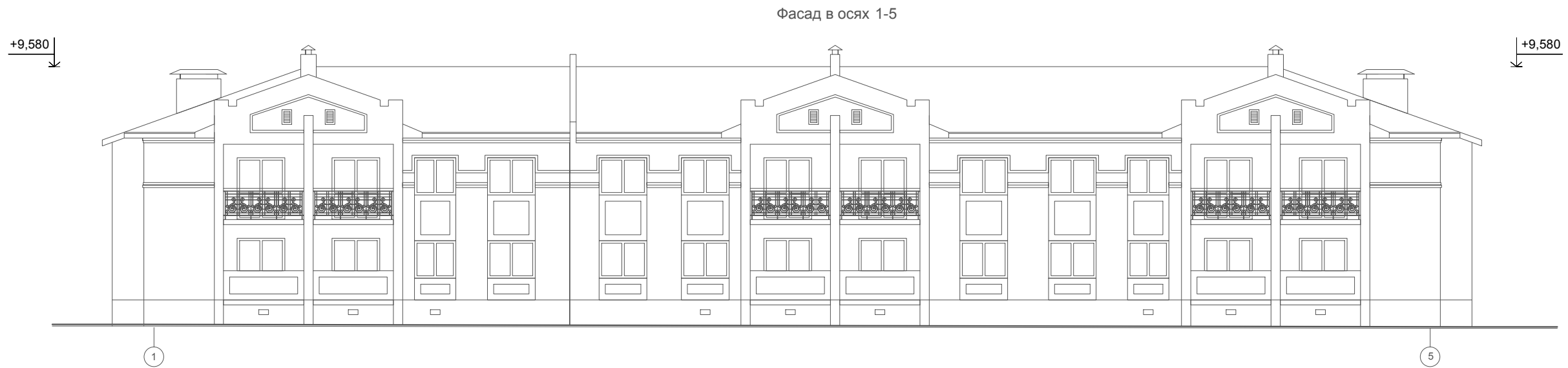
- Противофильтрационное покрытие из стеклоткани
- Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм
- Полиэтиленовая пленка
- Плита перекрытия

- Ламинированное напольное покрытие -12 мм
- Прослойка Parkolag - 3мм
- Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС, плотность 125 кг/м³ - 135 мм
- Полиэтиленовая пленка
- Плита перекрытия

						09-01.ПД.13-16-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №16	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						п	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Согласовано

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-16-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №16	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	16	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

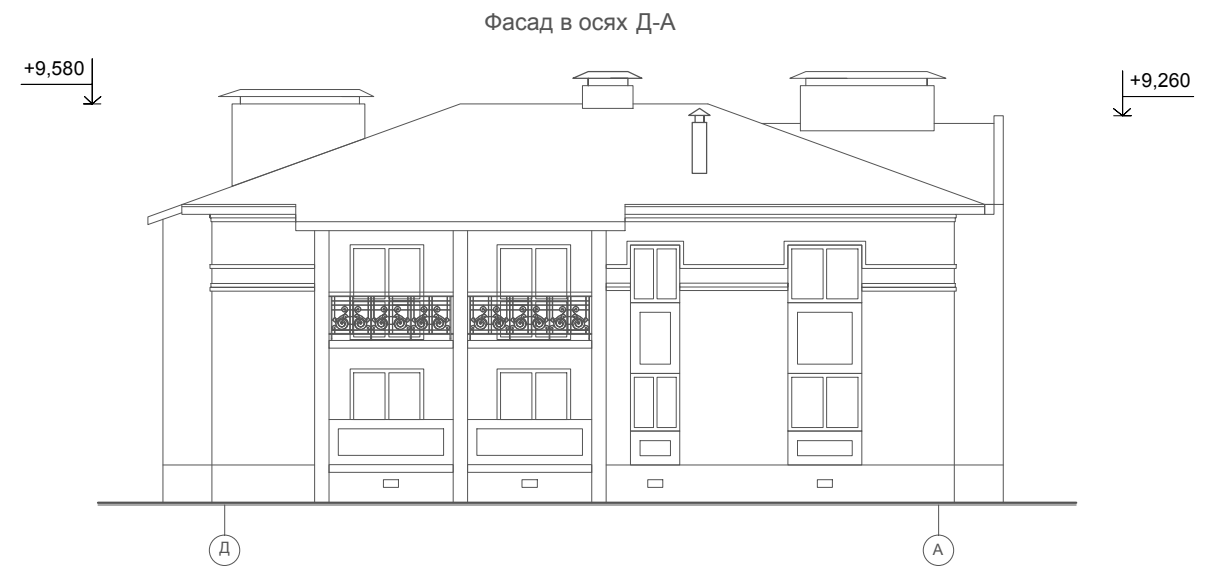
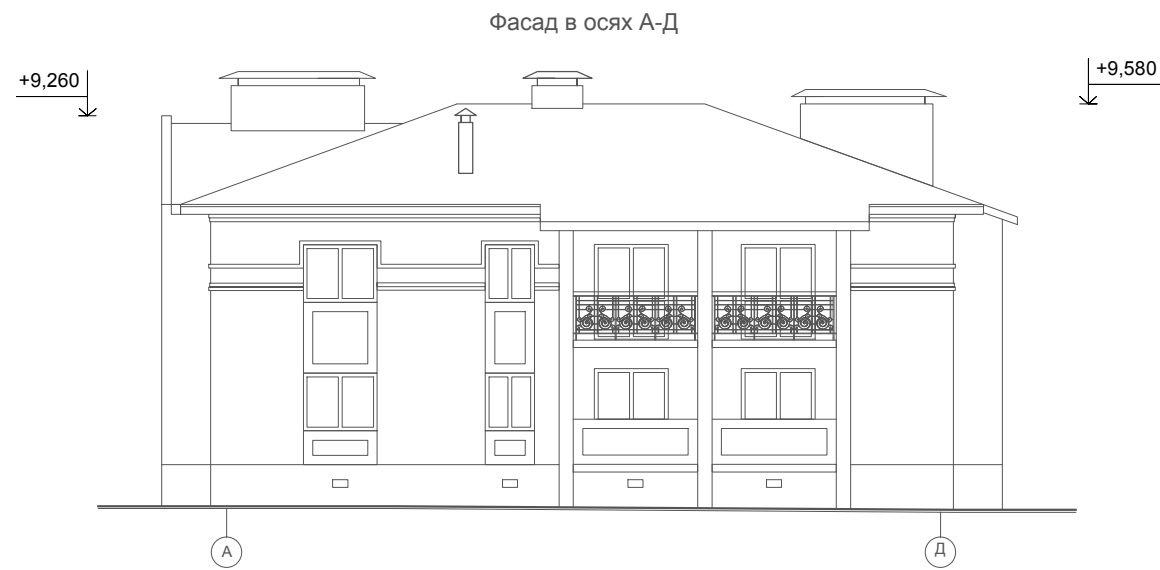
Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-16-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №16	Стадия	Лист	Листов
							п	17	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-5, фасад в осях 5-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-16-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №16	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-Д, фасад в осях Д-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

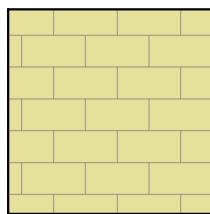
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

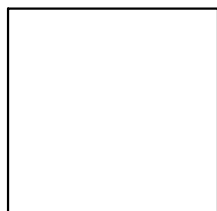
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



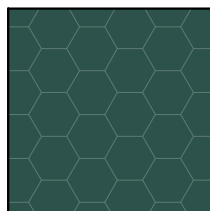
Эталон цвета №1



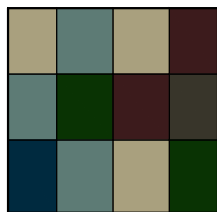
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-16-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №16

Стадия	Лист	Листов
П	19	

ГИП	Соловьев			
Н.контроль	Мойсюк			

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"

ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №18 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-1-АР

Том 3.1.1 " Архитектурные решения "

2013 год

ООО " ПКБ Эксперт"

Экз. № _____

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Здание №18 по ГП

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 " Архитектурные решения "

09-01.ПД.13-1-АР

Том 3.1.1 " Архитектурные решения "

Директор: _____ И. С. Голубев

ГИП: _____ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2013 год

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примеч.
09-01.ПД.13-1-СП	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-1-ТЧ	Состав проектной документации	3-5
	Текстовая часть	
09-01.ПД.13-1-АР ПЗ	Пояснительная записка	6-8
	Графическая часть	
09-01.ПД.13-1-АР	Общие данные	9
09-01.ПД.13-1-АР	Кладочный план на отм. ±0,000	10
09-01.ПД.13-1-АР	Кладочный план на отм. +3,300	11
09-01.ПД.13-1-АР	Кладочный план на отм. -2,200	12
09-01.ПД.13-1-АР	Кладочный план на отм. +6,720	13
09-01.ПД.13-1-АР	План кровли	14
09-01.ПД.13-1-АР	Разрез 1-1	15
09-01.ПД.13-1-АР	Разрез 2-2	16
09-01.ПД.13-1-АР	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	17
09-01.ПД.13-1-АР	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1(цветовое решение)	18
09-01.ПД.13-1-АР	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А(цветовое решение)	19
09-01.ПД.13-1-АР	Паспорт отделки фасадов	20

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ивл. № подл.

09-01.ПД.13-1-АР-СП

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
ООО «ПКБ Эксперт»		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
Раздел 1 "Пояснительная записка"										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО«ГеоСтройизыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"										
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
Подраздел 5 "Сети связи"										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
09-01.ПД.13-1-АР-СП										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подл.	Разработал	Баранов						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	3
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 6 «Системы газоснабжения»			
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)	
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства	
Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"			
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"			
9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"			
10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"			
10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Здание №18 по ГП (гостиница)			
Раздел 3 "Архитектурные решения"			
3.1.1	3.1.1	3.1.1	3.1.1
Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"			
4.1.1	4.1.1	4.1.1	4.1.1
4.2.1	4.2.1	4.2.1	4.2.1
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"			
Подраздел 1 "Системы электроснабжения"			
5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1	5.1.2.1
5.1.3.1	5.1.3.1	5.1.3.1	5.1.3.1
Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"			
5.2.2.1	5.2.2.1	5.2.2.1	5.2.2.1
09-01.ПД.13-1-АР-СП			
			Лист
			2
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док
Подп.	Дата		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"			
5.4.1.1	5.4.1.1	5.4.1.1	5.4.1.1
Подраздел 5 "Сети связи"			
5.5.1.1	5.5.1.1	5.5.1.1	5.5.1.1
Подраздел 6 "Системы газоснабжения"			
5.6.2.1	5.6.2.1	5.6.2.1	5.6.2.1
Подраздел 7 "Технологические решения"			
5.7.1	5.7.1	5.7.1	5.7.1
Раздел 6 "Проект организации строительства"			
6.1.1	6.1.1	6.1.1	6.1.1

Взам.инв. №							
Подп. и дата	Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.						
Инв.№ подл.	<p>Главный инженер проекта _____ Соловьев Р.В.</p>						
Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-1-АР-СП	Лист
							3

Раздел 3. Архитектурные решения.

Туристический комплекс, расположенный на набережной правого берега реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в г. Кострома выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком. Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства, в том числе:

- Гостиница
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - Ресторан
 - 15 секционных двухэтажных зданий с гостиничными номерами различных категорий
- Планировка и площади помещений приняты согласно заданию на проектирование выданного заказчиком и в соответствии со СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения». В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Архитектурно - строительные решения при проектировании туристического комплекса разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ.

Технические решения всех зданий комплекса:

- наружные стены:
 - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка
 - воздушный зазор
 - газобетонные блоки
- внутренние несущие стены: кирпичные
- внутренние перегородки: газобетонные блоки
- внутренняя отделка:
 - стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов
 - стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения
 - стены в подсобных и хозяйственных помещениях штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - потолки подвесные, в санузлах, подсобных и хозяйственных помещениях штукатурка под покраску водоземлюсионной краской
 - полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель
 - полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка
 - кровля: скатная (гибкая черепица).

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-1-АР-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Баранов				Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соловьев					П	1	3
Н. контр.		Мойсюк					ООО «ПКБ Эксперт»		

Здание №18

Гостиница (здание №18) представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 14,2х48,1м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН). Объемно-планировочные решения запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к МГН.

Четыре номера первого этажа могут использоваться для размещения инвалидов колясочников. Ширина дверей, коридоров и планировка санузлов этих номеров соответствуют нормативным требованиям к МГН.

На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания.

Вход в техподполье осуществляется через внутреннюю закрытую лестницу.

На отметке -2,200 расположены технические помещения.

По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами и приямками.

На первом этаже расположены: тамбур, вестибюль, камера хранения, кабинет директора, бухгалтерия, кабинет заведующего хозяйством, комната дежурного персонала, санузлы для персонала, санузлы для посетителей, номера первой категории, номера студии (с санузлами в том числе для инвалидов).

На втором этаже расположены: комната дежурного персонала, складские помещения, отделения чистого и грязного белья, санузлы для персонала, рекреация, номера первой категории, номера студии, балконы.

Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по двум внутренним лестницам. Номера второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,2 метра. Вход на чердак, расположенный на отметке +6,720 осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна для обеспечения вентиляции конструкций кровли. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом, с применением воздушных клапанов, подоконники деревянные, отливы металлопластиковые в комплекте с окнами.

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-1-АР-ПЗ

Лист

2

Технико-экономические показатели проекта.

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь застройки	м ²	733,00
Строительный объем, в том числе:	м ³	7480,00
выше ±0,000	м ³	5860,00
ниже ±0,000	м ³	1620,00
Общая площадь здания	м ²	1347,10
Общая площадь помещений	м ²	1172,60
Расчетная площадь	м ²	923,70
Полезная площадь	м ²	1086,40

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-1-АР-ПЗ

Лист

3

Ведомость чертежей основного комплекта

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание тома	
3-5	Состав проектной документации	
6-8	Пояснительная записка	
9	Общие данные	
10	План на отм.±0,000	
11	План на отм.+3,300	
12	План на отм.-2,200	
13	План на отм.+6,720	
14	План кровли	
15	Разрез 1-1	
16	Разрез 2-2	
17	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1	
18	Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1 (цветовое решение)	
19	Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А(цветовое решение)	
20	Паспорт отделки фасадов	

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	733,00м ²
Строительный объем, в том числе:	7480,00м ³
выше ±0,000	5860,00м ³
ниже ±0,000	1620,00м ³
Общая площадь здания	1347,10м ²
Общая площадь помещений	1172,60м ²
Расчетная площадь	923,70м ²
Полезная площадь	1086,40м ²

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной выполнен на основании задания на проектирования выданного заказчиком.

Туристический комплекс состоит из 18 объектов капитального строительства.

Гостиница (здание №18) представляет собой двухэтажное, отдельно стоящее здание с размерами в осях 14,2x48,1м. Высота первого и второго этажа 3 метра от пола потолка.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН).

Объемно-планировочные решения запроектированы в соответствии с нормативными требованиями к МГН. Четыре номера первого этажа могут использоваться для размещения инвалидов колясочников. Ширина дверей, коридоров и планировка санузлов этих номеров соответствуют

нормативным требованиям к МГН.

На отметке -2,200 находится техническое подполье, которое используется

для обслуживания и ремонта инженерных сетей здания. Вход в техподполье осуществляется через внутреннюю закрытую лестницу.

На отметке -2,200 расположены технические помещения. По всему периметру здания техподполье обеспечено продухами и приямками.

На первом этаже расположены: тамбур, вестибюль, камера хранения, кабинет директора, бухгалтерия, кабинет заведующего хозяйством, комната дежурного персонала, санузлы для персонала,

санузлы для посетителей, номера первой категории, номера студии (с санузлами в том числе для инвалидов).

На втором этаже расположены: комната дежурного персонала, складские помещения, отделения чистого и грязного белья, санузлы для персонала, рекреация, номера первой категории, номера студии, балконы.

Вертикальная связь между первым и вторым этажом осуществляется по двум

внутренним лестницам. Номера второго этажа обеспечены выходами на балконы шириной 1,2 метра. Вход на чердак, расположенный

на отметке +6,720 осуществляется по автоматическим чердачным лестницам. Помещение чердака имеет окна для обеспечения

вентиляции конструкций кровли. Двери выполнять по индивидуальному проекту. Окна деревоалюминиевые, теплошумозащитные с 2-камерным стеклопакетом

с применением воздушных клапанов.

Технические решения:

- наружные стены: - кирпич облицовочный, штукатурка, керамическая плитка

- воздушный зазор

- газобетонные блоки

- внутренние несущие стены: кирпичные

- внутренние перегородки: газобетонные блоки

- внутренняя отделка:

- стены в жилых помещениях и коридорах обои светлых тонов

- стены в санузлах керамогранит на всю высоту помещения

- стены в подсобных и хозяйственных помещениях штукатурка под покраску водоземлюсионной краской

- потолки подвесные, в санузлах, подсобных и хозяйственных помещениях штукатурка под покраску водоземлюсионной краской

- полы первого этажа: керамогранит, ламинат, цементно-песчаная стяжка, утеплитель

- полы второго этажа: керамогранит, ламинат, звукоизоляция, цементно-песчаная стяжка

- кровля: скатная (гибкая черепица).

Все изменения, вносимые в проект заказчиком или застройщиком (подрядчиком по строительству), должны в обязательном порядке согласовываться с проектной организацией ООО "ПКБ Эксперт".

Заказчик вправе использовать данные чертежи только на цели предусмотренные договором и

не может передавать его третьим лицам, а так же разглашать содержащиеся в нем данные без согласия ООО "ПКБ Эксперт".

09-01.ПД.13-1-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Баранов					Здание №18	П	9	20
ГИП	Соловьев								
Н.контроль	Мойсюк					Общие данные	ООО "ПКБ Эксперт"		

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Соловьев

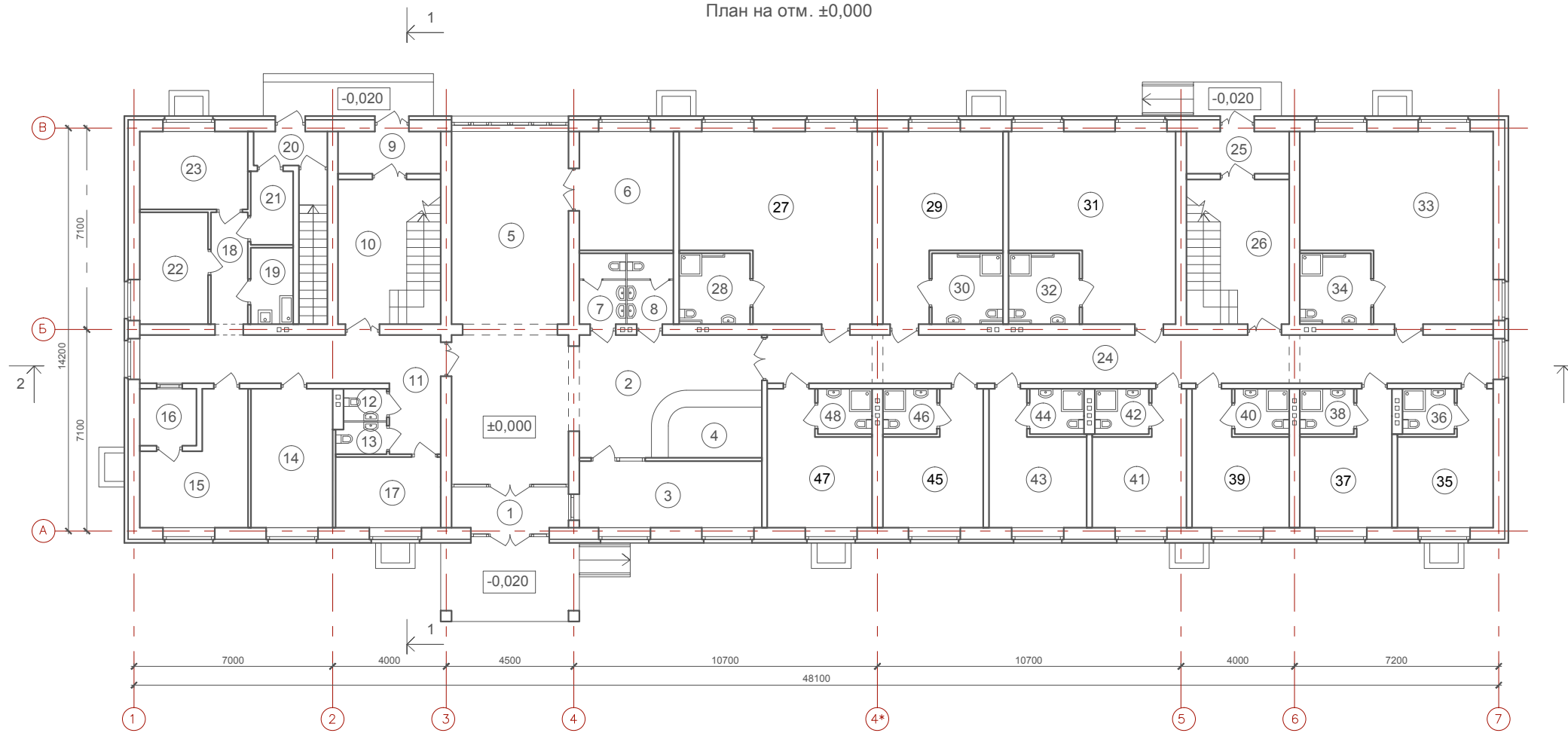
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. ±0,000



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²	№	Наименование	Площадь м²
1	Тамбур	6,00	21	Электрощитовая	4,00	41	Одноместный номер (первая категория)	12,80
2	Вестибюль	41,00	22	Техническое помещение	9,50	42	Санузел	3,00
3	Помещение охраны	15,00	23	Комната дежурного администратора	10,50	43	Двухместный номер (первая категория)	13,50
4	Стойка администрации	5,80	24	Коридор	43,50	44	Санузел	3,00
5	Зона отдыха и ожидания	28,00	25	Тамбур	5,40	45	Двухместный номер (первая категория)	14,00
6	Камера хранения	14,00	26	Лестница	18,50	46	Санузел	3,00
7	Санузел мужской для посетителей	4,00	27	Двухместный номер (студия)	39,40	47	Двухместный номер (первая категория)	14,70
8	Санузел женский для посетителей	4,00	28	Санузел (в том числе для инвалидов)	6,30	48	Санузел	3,00
9	Тамбур	5,40	29	Двухместный номер (студия)	22,00		Итого	587,50
10	Лестница	18,50	30	Санузел (в том числе для инвалидов)	6,30			
11	Коридор	22,50	31	Двухместный номер (студия)	33,20			
12	Санузел мужской для персонала	1,70	32	Санузел (в том числе для инвалидов)	6,30			
13	Санузел женский для персонала	2,00	33	Двухместный номер (студия)	39,50			
14	Кабинет директора	14,00	34	Санузел (в том числе для инвалидов)	6,30			
15	Бухгалтерия	14,00	35	Двухместный номер (первая категория)	13,00			
16	Касса	4,00	36	Санузел	3,00			
17	Кабинет заведующего хозяйством	9,20	37	Двухместный номер (первая категория)	12,50			
18	Коридор	5,00	38	Санузел	3,00			
19	Помещение уборочного инвентаря	4,00	39	Одноместный номер (первая категория)	13,30			
20	Тамбур	3,20	40	Санузел	3,00			

						09-01.ПД.13-1-АР				
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Разработал	Баранов					Здание №18		Стадия П	Лист 10	Листов
ГИП	Соловьев					План на отм. ±0,000		ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк									

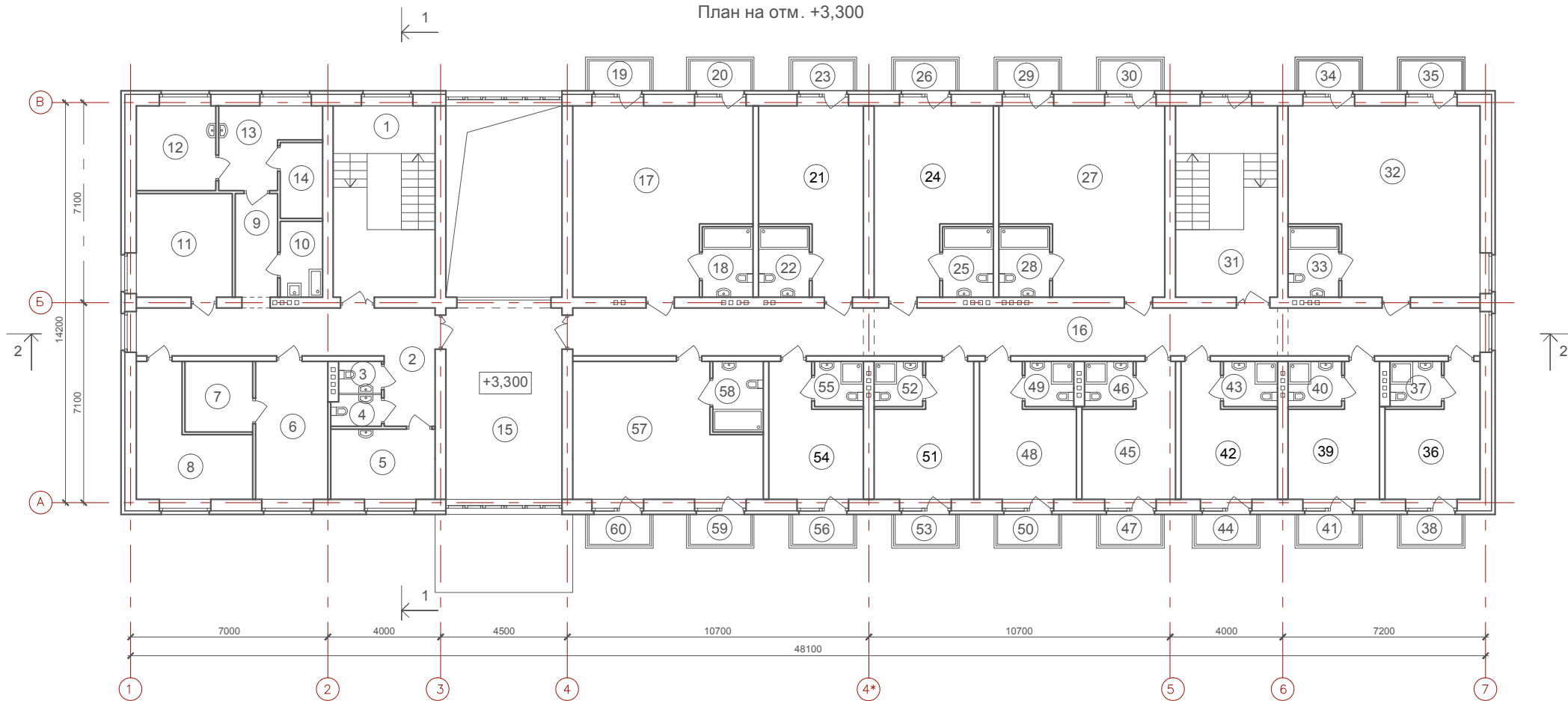
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +3,300



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²	№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	24,60	21	Двухместный номер (студия)	20,30	41	Балкон	0,90	51	Двухместный номер (первая категория)	14,20
2	Коридор	22,50	22	Санузел	4,50	42	Одноместный номер (первая категория)	13,30	52	Санузел	3,00
3	Санузел мужской для персонала	1,70	23	Балкон	0,90	43	Санузел	3,00	53	Балкон	0,90
4	Санузел женский для персонала	2,00	24	Двухместный номер (студия)	23,80	44	Балкон	0,90	54	Двухместный номер (первая категория)	13,30
5	Комната дежурного персонала	9,20	25	Санузел	4,50	45	Одноместный номер (первая категория)	12,80	55	Санузел	3,00
6	Склад расходных материалов	12,50	26	Балкон	0,90	46	Санузел	3,00	56	Балкон	0,90
7	Резервный склад белья	6,00	27	Двухместный номер (студия)	35,00	47	Балкон	0,90	57	Двухместный номер (студия)	28,20
8	Хозяйственная кладовая	13,70	28	Санузел	4,50	48	Двухместный номер (первая категория)	13,50	58	Санузел	4,30
9	Коридор	5,50	29	Балкон	0,90	49	Санузел	3,00	59	Балкон	0,90
10	Помещение уборочного инвентаря	4,00	30	Балкон	0,90	50	Балкон	0,90	60	Балкон	0,90
11	Отделение чистого белья	12,50	31	Лестница	24,60					Итого	585,10
12	Отделение грязного белья	8,50	32	Двухместный номер (студия)	41,30						
13	Помещение разборки грязного белья	8,20	33	Санузел	4,50						
14	Починочная мастерская	4,00	34	Балкон	0,90						
15	Рекреация	28,00	35	Балкон	0,90						
16	Коридор	54,80	36	Двухместный номер (первая категория)	13,00						
17	Двухместный номер (студия)	38,50	37	Санузел	3,00						
18	Санузел	4,50	38	Балкон	0,90						
19	Балкон	0,90	39	Двухместный номер (первая категория)	12,50						
20	Балкон	0,90	40	Санузел	3,00						

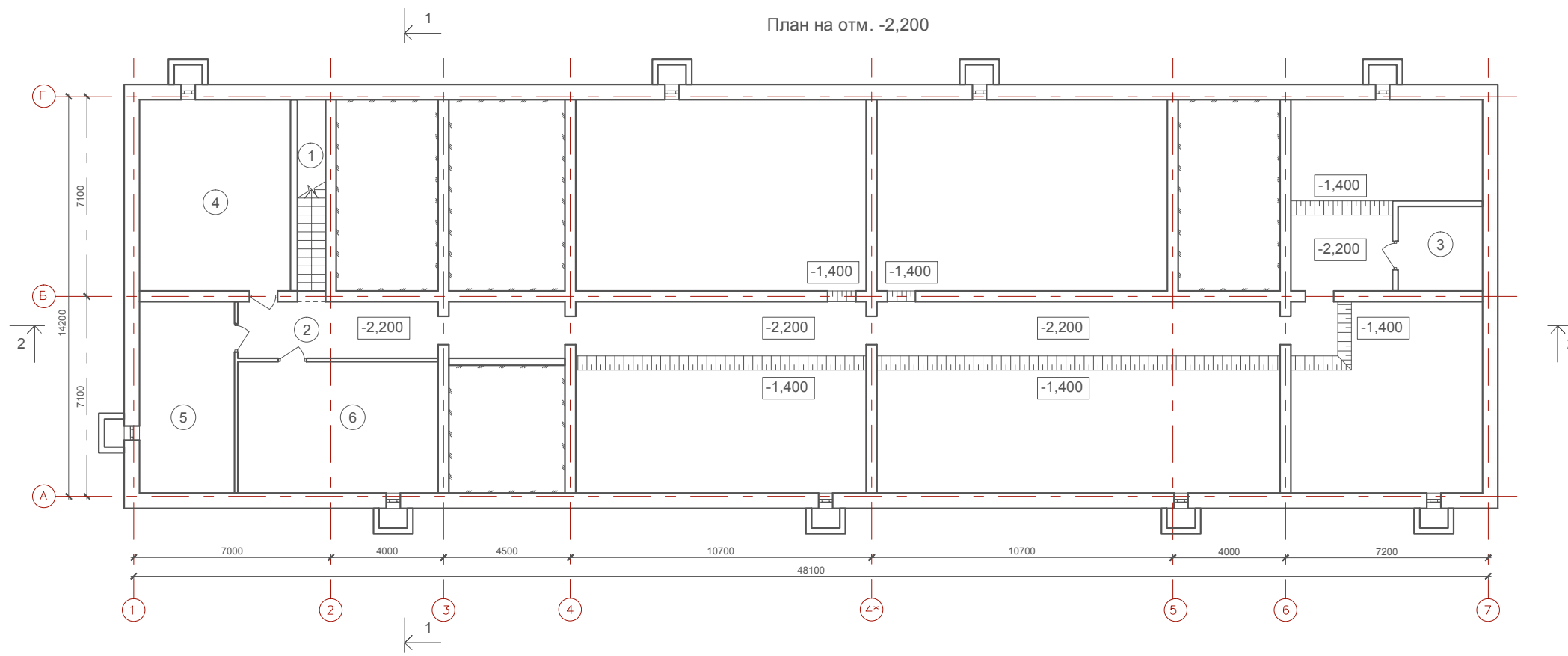
						09-01.ПД.13-1-АР					
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №18			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов								П	11	
ГИП	Соловьев					План на отм. +3,300			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк										

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1	Лестница	6,80
2	Коридор	14,20
3	Водомерный узел	9,00
4	Техническое помещение	36,40
5	Техническое помещение	23,00
6	Техническое помещение	32,50
	Итого	121,90

						09-01.ПД.13-1-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №18	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	12	
ГИП	Соловьев					План на отм. -2,200	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

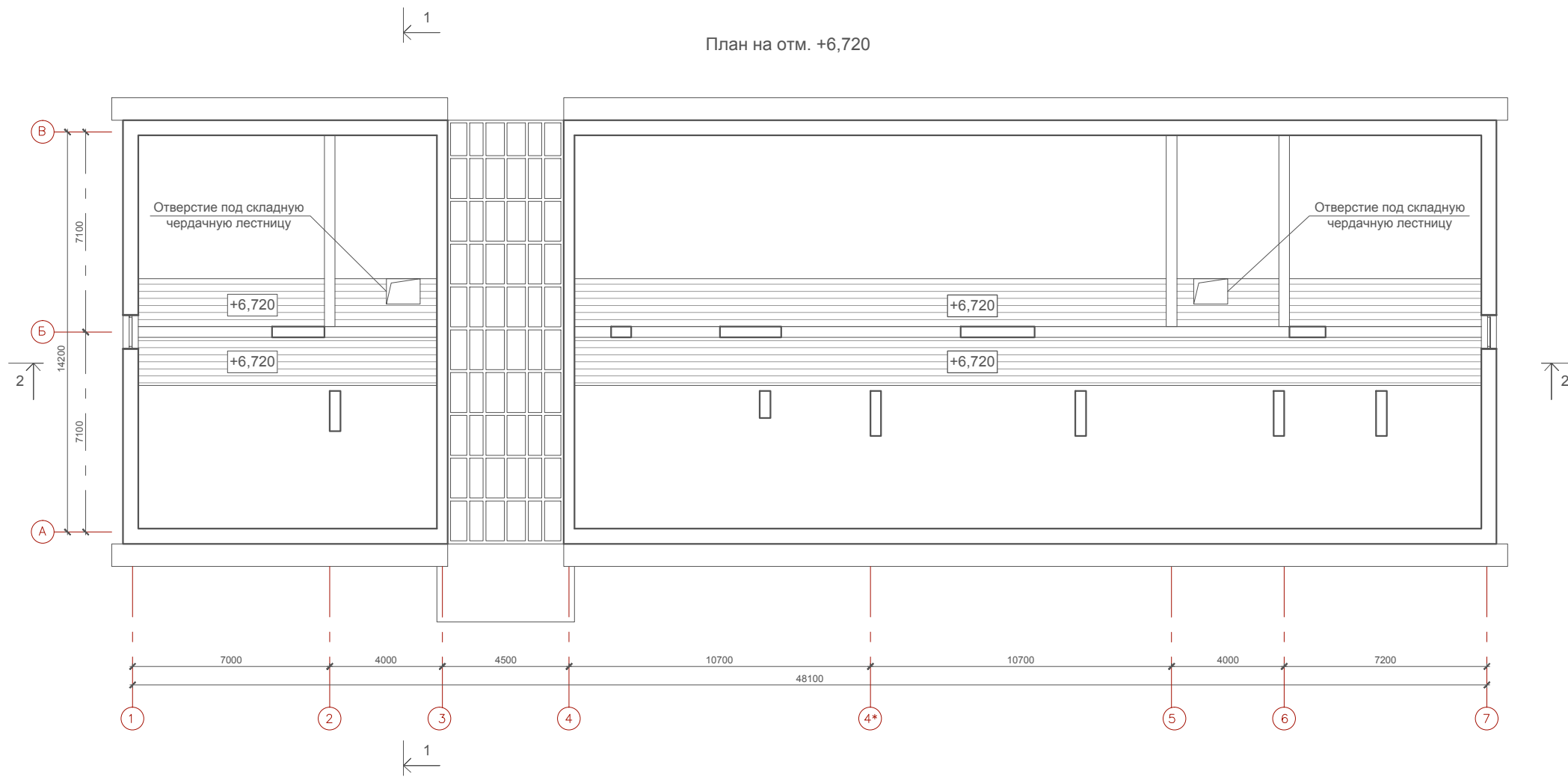
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План на отм. +6,720



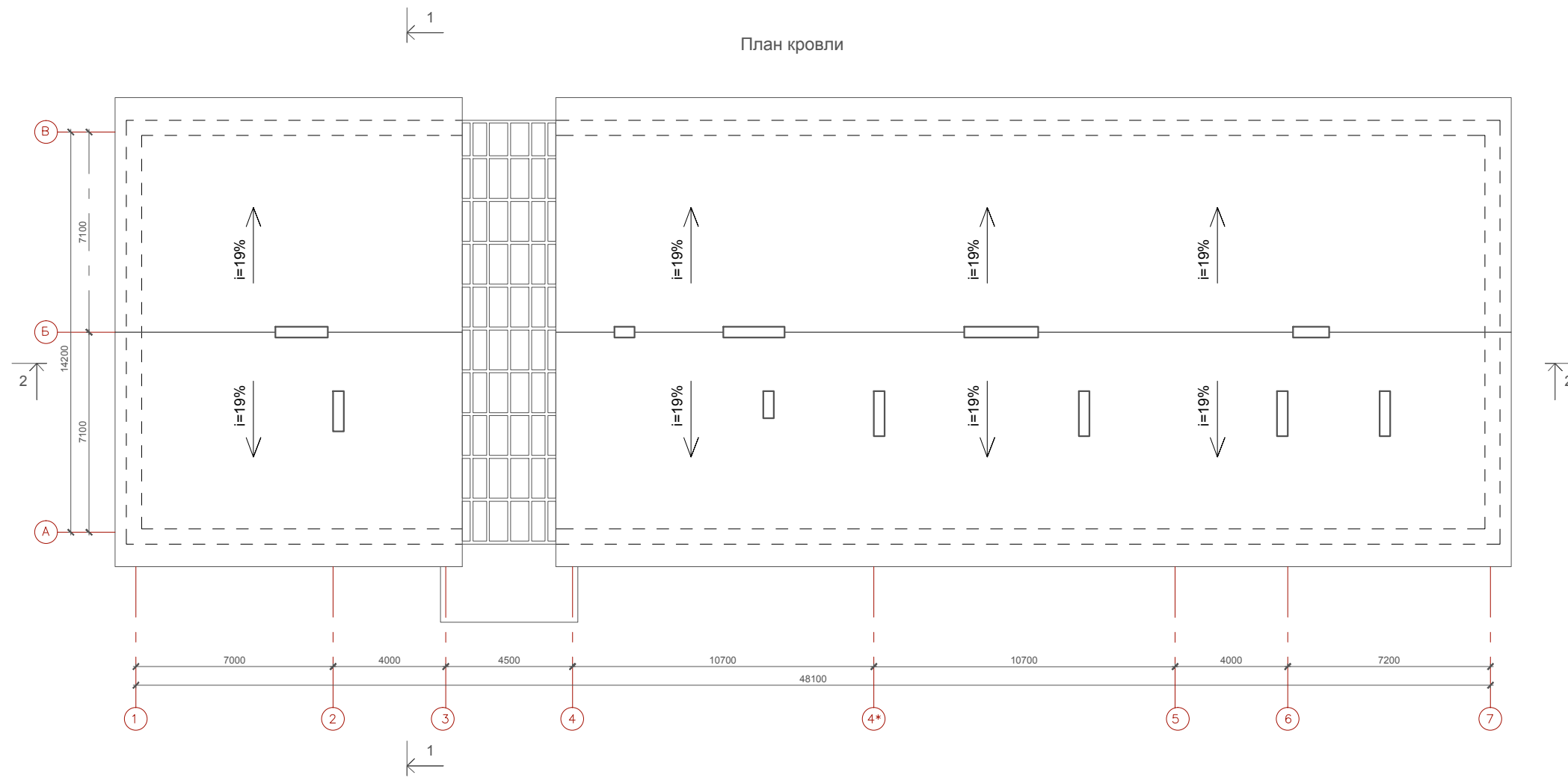
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-1-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №18	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	13	
ГИП	Соловьев					План на отм. +6,720	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-1-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега»,
расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто -
пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал	Баранов				
------------	---------	--	--	--	--

Здание №18

Стадия	Лист	Листов
П	14	

ГИП	Соловьев				
-----	----------	--	--	--	--

Н.контроль	Мойсюк				
------------	--------	--	--	--	--

План кровли

ООО "ПКБ Эксперт"

Разрез 1-1

Ламинированное напольное покрытие -12 мм

Прослойка Parkolag - 3мм

Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 62 мм

Звукоизоляция "Шуманет-100" - 3 мм

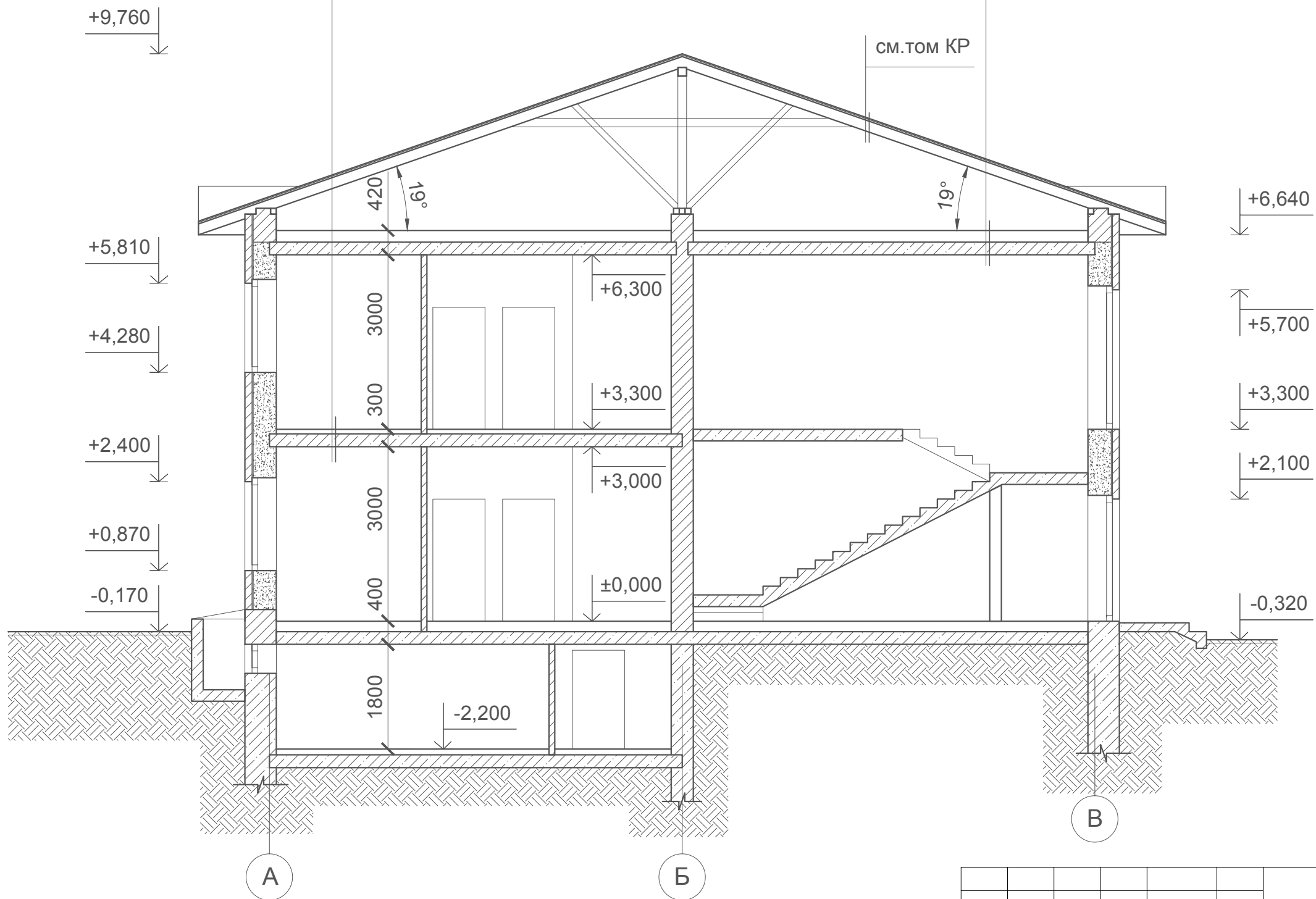
Плита перекрытия

Противофильтрационное покрытие из стеклоткани

Утеплитель ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - 200мм

Полиэтиленовая пленка

Плита перекрытия



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-1-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал	Баранов					Здание №18	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
ГИП	Соловьев					Разрез 1-1	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ламинированное напольное покрытие -12 мм
 Прослойка Parkolag - 3мм
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 30 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Мин. плита Rockwool ФЛОР БАТТС,
 плотность 125 кг/м³ - 135 мм
 Полиэтиленовая пленка
 Плита перекрытия

						09-01.ПД.13-1-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №18	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	16	
ГИП	Соловьев					Разрез 2-2	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Фасад в осях 1-7



Фасад в осях 7-1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-1-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Разработал Баранов

Здание №18

Стадия Лист Листов

п 17

ГИП Соловьев

Н.контроль Мойсюк

Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1

ООО "ПКБ Эксперт"

Фасад в осях 1-7
(цветовое решение)



Фасад в осях 7-1
(цветовое решение)



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 20

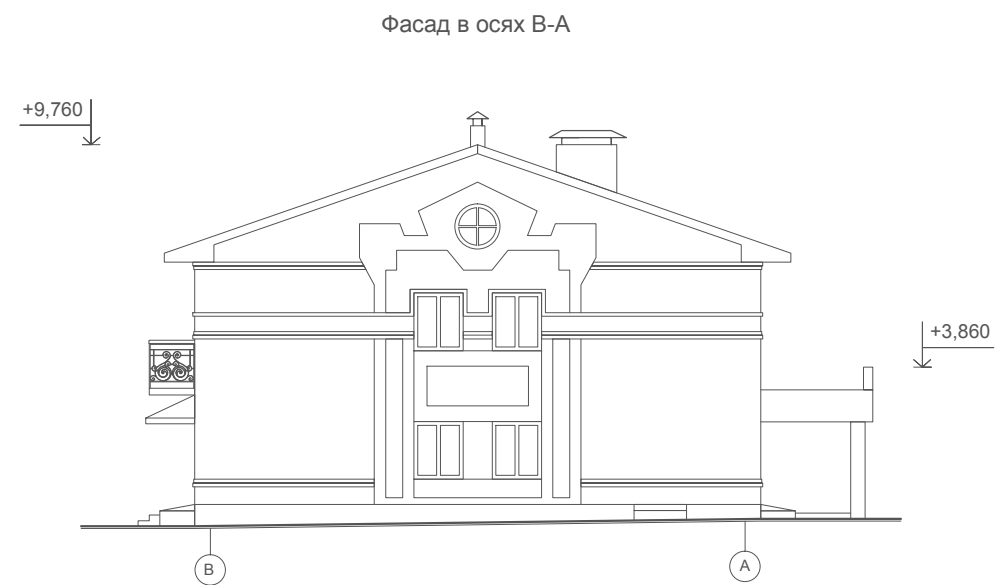
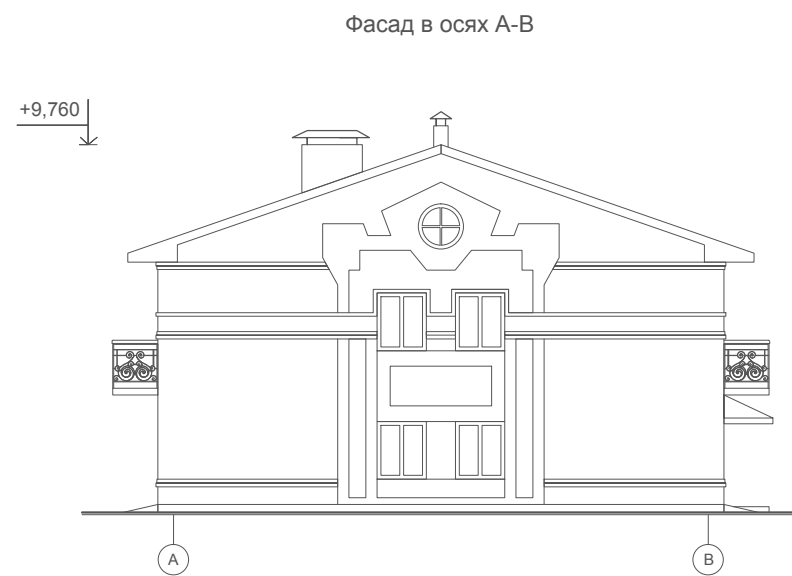
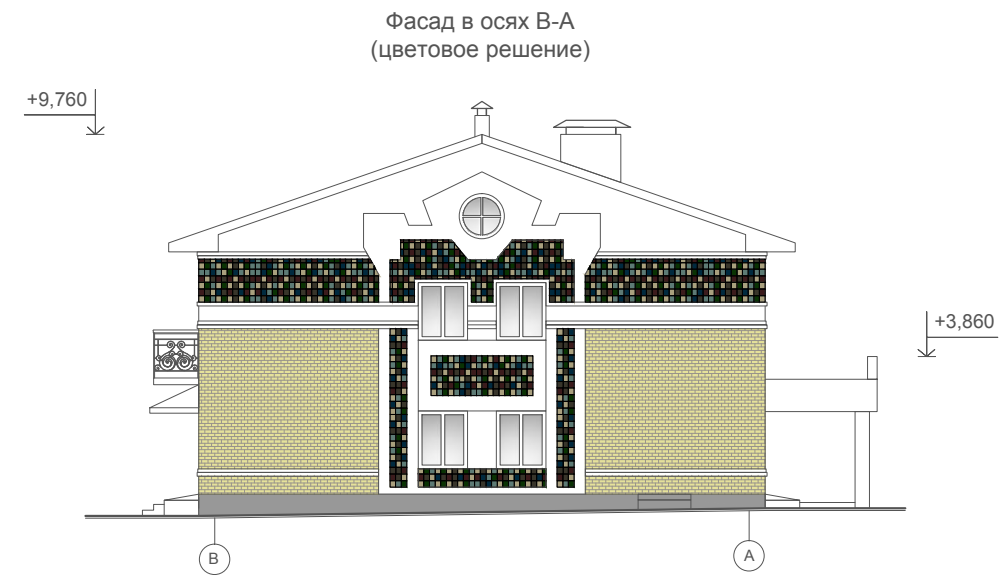
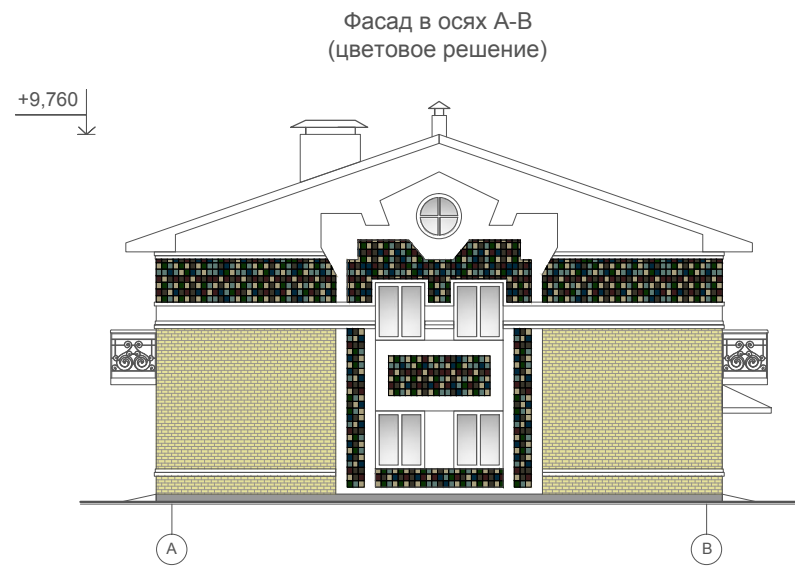
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-1-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г. Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание №18	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	18	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях 1-7, фасад в осях 7-1 (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								



Примечание:
1. Паспорт отделки фасадов см. лист 20

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

						09-01.ПД.13-1-АР			
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Здание №18	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов						П	19	
ГИП	Соловьев					Фасад в осях А-В, фасад в осях В-А (цветовое решение)	ООО "ПКБ Эксперт"		
Н.контроль	Мойсюк								

Паспорт отделки фасадов

Характеристика наружной отделки

Цоколь - штукатурка фасадная (эталон цвета №1)

Стены - штукатурка фасадная (эталон цвета №2)

- керамическая плитка (эталон цвета №3)

- облицовочный кирпич (эталон цвета №4)

Кровля и козырьки - гибкая черепица (эталон цвета №5)

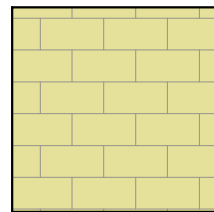
Двери - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)

Ворота - гаражные подъемные (эталон цвета №2)

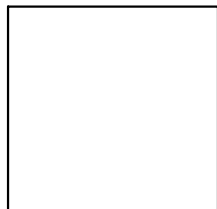
Окна - с полимерным покрытием (эталон цвета №2)



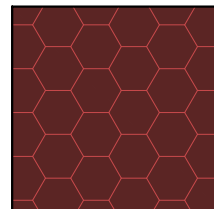
Эталон цвета №1



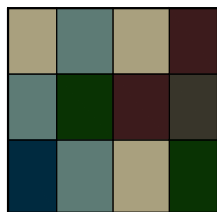
Эталон цвета №4



Эталон цвета №2



Эталон цвета №5



Эталон цвета №3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-01.ПД.13-1-АР

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между авто - пешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Баранов				

Здание №18

Стадия	Лист	Листов
П	20	

ГИП	Соловьев				
Н.контроль	Мойсюк				

Паспорт отделки фасадов

ООО "ПКБ Эксперт"