

## ООО "ПКБ Эксперт"

Экз. № \_\_\_\_\_

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2** "Схема планировочной организации земельного участка"

09-01.ПД.13-ПЗУ

**Том 2.1** "Схема планировочной организации земельного участка"

2013 год

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) «Родные берега», расположенного в городе Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожным мостами в районе Чернигинской набережной

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2** "Схема планировочной организации земельного участка"

09-01.ПД.13-ПЗУ

**Том 2.1** " Схема планировочной организации земельного участка "

**Директор:** \_\_\_\_\_ И. С. Голубев

**ГИП:** \_\_\_\_\_ Р.В. Соловьев

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ (стр.)
09-01.ПД.13-ПЗУ-С	Содержание тома	2
09-01.ПД.13-СП	Состав проектной документации	3-13
09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка	14-15
09-01.ПЛ.13-ПЗУ-1	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	16
09-01.ПД.13-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	17
09-01.ПД.13-ПЗУ-3	План размещения зданий и сооружений	18
09-01.ПД.13-ПЗУ-4	План организации рельефа	19
09-01.ПД.13-ПЗУ-5	План земляных масс	20
09-01.ПД.13-ПЗУ-6	План благоустройства территории	21
09-01.ПД.13-ПЗУ-7	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	22

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						09-01.ПД.13-ПЗУ С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Тоцакова			10.13г.		Стадия	Лист
							П	1
							Листов	1
ГИП		Соловьев				Содержание тома	ООО "ПКБ Эксперт"	
Н.контр.		Мойсюк						

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание							
<b>Раздел 1 "Пояснительная записка"</b>										
1.1	09-01.ПД.13-ПЗ	Пояснительная записка								
	ООО «ГеоСтройИзыскаия»	Инженерно-геологические изыскания								
	ООО «Управляющая Компания «Кайман»	Инженерно-геодезические изыскания								
	ООО «ГеоСтройИзыскаия»	Инженерно-экологические изыскания								
<b>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"</b>										
2.1	09-01.ПД.13-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка								
<b>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</b>										
<b>Подраздел 1 "Системы электроснабжения"</b>										
5.1.1	09-01.ПД.13-ИОС 1.1	Сети электроснабжения.								
<b>Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"</b>										
5.2.1	09-01.ПД.13-ИОС 2.1	Наружные сети водопровода								
5.3.1	09-01.ПД.13-ИОС 3.1	Наружные сети канализации								
5.3.2	09-01.ПД.13-ИОС 3.2	Ливневая канализация								
5.3.3	09-01.ПД.13-ИОС 3.3	Дренаж								
<b>Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"</b>										
5.4.2	09-01.ПД.13-ИОС 4.2	Наружные тепловые сети								
<b>Подраздел 5 "Сети связи"</b>										
5.5.2	09-01.ПД.13-ИОС 5.2	Наружные слаботочные сети								
<b>Подраздел 6 «Системы газоснабжения»</b>										
5.6.1	09-01.ПД.13-ИОС 6.1	Газоснабжение наружные сети (ГСН)								
<b>Раздел 6 "Проект организации строительства"</b>										
6.1	09-01.ПД.13-ПОС	Проект организации строительства								
<b>Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</b>										
8.1	09-01.ПД.13-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды								
<b>09-01.ПД.13 - СП</b>										
		Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			
Инов.№ подп.	Разработал	Соловьев						Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Соловьев						П	1	11
	Н. контр.	Мойсюк						ООО «ПКБ Эксперт»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инов.№ подп.

**Раздел 9 " Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"**

9.1	09-01.ПД.13-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
-----	----------------	--	--

**Раздел 10 " Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"**

10.1	09-01.ПД.13-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
------	-----------------	--	--

**Раздел 10.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"**

10.2	09-01.ПД.13-БЭи	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
------	-----------------	--	--

**Здание №2 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.2	09-01.ПД.13-2-АР	Архитектурные решения	
-------	------------------	-----------------------	--

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.2	09-01.ПД.13-2-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000	
-------	--------------------	--	--

4.2.2	09-01.ПД.13-2-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000	
-------	--------------------	--	--

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
---------	-----------------------	---	--

5.1.3.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
---------	-----------------------	----------------------------	--

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.2	09-01.ПД.13-2-ИОС 7	Технологические решения	
-------	---------------------	-------------------------	--

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.2	09-01.ПД.13-2-ПОС	Проект организации строительства	
-------	-------------------	----------------------------------	--

**Здание №3 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.3	09-01.ПД.13-3-АР	Архитектурные решения	
-------	------------------	-----------------------	--

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.3	09-01.ПД.13-3-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000	
-------	--------------------	--	--

4.2.3	09-01.ПД.13-3-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000	
-------	--------------------	--	--

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"**

**Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
---------	-----------------------	---	--

5.1.3.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
---------	-----------------------	----------------------------	--

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.3	09-01.ПД.13-3-ИОС 7	Технологические решения	
-------	---------------------	-------------------------	--

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.3	09-01.ПД.13-2-ПОС	Проект организации строительства	
-------	-------------------	----------------------------------	--

**Здание №4 по ГП**

**Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.4	09-01.ПД.13-4-АР	Архитектурные решения	
-------	------------------	-----------------------	--

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.4	09-01.ПД.13-4-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки $\pm 0,000$	
-------	--------------------	---	--

4.2.4	09-01.ПД.13-4-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки $\pm 0,000$	
-------	--------------------	---	--

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"**

**Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
---------	-----------------------	---	--

5.1.3.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
---------	-----------------------	----------------------------	--

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.4	09-01.ПД.13-4-ИОС 7	Технологические решения	
-------	---------------------	-------------------------	--

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.4	09-01.ПД.13-4-ПОС	Проект организации строительства	
-------	-------------------	----------------------------------	--

**Здание №5 по ГП**

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-СП

Лист

3

**Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.5	09-01.ПД.13-5-АР	Архитектурные решения	
-------	------------------	-----------------------	--

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.5	09-01.ПД.13-5-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки $\pm 0,000$	
-------	--------------------	---	--

4.2.5	09-01.ПД.13-5-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки $\pm 0,000$	
-------	--------------------	---	--

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
---------	-----------------------	---	--

5.1.3.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
---------	-----------------------	----------------------------	--

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.5	09-01.ПД.13-5-ИОС 7	Технологические решения	
-------	---------------------	-------------------------	--

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.5	09-01.ПД.13-5-ПОС	Проект организации строительства	
-------	-------------------	----------------------------------	--

**Здание №6 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.6	09-01.ПД.13-6-АР	Архитектурные решения	
-------	------------------	-----------------------	--

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.6	09-01.ПД.13-6-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки $\pm 0,000$	
-------	--------------------	---	--

4.2.6	09-01.ПД.13-6-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки $\pm 0,000$	
-------	--------------------	---	--

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.6	09-01.ПД.13-6-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
---------	-----------------------	---	--

5.1.3.6	09-01.ПД.13-6-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
---------	-----------------------	----------------------------	--

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.6	09-01.ПД.13-6-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
---------	-----------------------	---	--

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.6	09-01.ПД.13-6-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.6	09-01.ПД.13-6-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
---------	-----------------------	------------------------	--

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.6	09-01.ПД.13-6-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
---------	-----------------------	---	--

Взам.инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв.№ подл.							Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-СП	
						4	

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.6 09-01.ПД.13-6-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.6 09-01.ПД.13-6-ПОС Проект организации строительства

**Здание №7 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.7 09-01.ПД.13-7-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.7 09-01.ПД.13-7-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000

4.2.7 09-01.ПД.13-7-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 4.1 Отопление и вентиляция

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 5.1 Пожарная сигнализация.

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 6.2 Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.7 09-01.ПД.13-7-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.7 09-01.ПД.13-7-ПОС Проект организации строительства

**Здание №8 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.8 09-01.ПД.13-8-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.8 09-01.ПД.13-8-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000

4.2.8 09-01.ПД.13-8-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

09-01.ПД.13-СП

Лист

5

Изм. Код.уч. Лист №док Подп. Дата

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 4.1 Отопление и вентиляция

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 5.1 Пожарная сигнализация.

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 6.2 Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.8 09-01.ПД.13-8-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.8 09-01.ПД.13-8-ПОС Проект организации строительства

**Здание №9 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.9 09-01.ПД.13-9-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**4.1.9 09-01.ПД.13-9-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки  $\pm 0,000$ 4.2.9 09-01.ПД.13-9-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки  $\pm 0,000$ **Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 4.1 Отопление и вентиляция

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 5.1 Пожарная сигнализация.

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 6.2 Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.9 09-01.ПД.13-9-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.9 09-01.ПД.13-9-ПОС Проект организации строительства

**Здание №10 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.10 09-01.ПД.13-10-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**4.1.10 09-01.ПД.13-10-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки  $\pm 0,000$ 4.2.10 09-01.ПД.13-10-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки  $\pm 0,000$ **Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"**

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-СП

Лист

6

**Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 4.1 Отопление и вентиляция

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 5.1 Пожарная сигнализация.

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 6.2 Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.10 09-01.ПД.13-10-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.10 09-01.ПД.13-10-ПОС Проект организации строительства

**Здание №11 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.11 09-01.ПД.13-11-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.11 09-01.ПД.13-11-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000

4.2.11 09-01.ПД.13-11-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 4.1 Отопление и вентиляция

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 5.1 Пожарная сигнализация.

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 6.2 Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.11 09-01.ПД.13-11-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.11 09-01.ПД.13-11-ПОС Проект организации строительства

**Здание №12 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.12 09-01.ПД.13-12-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

Взам.инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв.№ подл.							Лист
Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	09-01.ПД.13-СП	



**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.13 09-01.ПД.13-13-ПОС Проект организации строительства

**Здание №14 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.14 09-01.ПД.13-14-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.14 09-01.ПД.13-14-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000

4.2.14 09-01.ПД.13-14-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 4.1 Отопление и вентиляция

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 5.1 Пожарная сигнализация.

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 6.2 Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.14 09-01.ПД.13-14-ИОС 7 Технологические решения

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.14 09-01.ПД.13-14-ПОС Проект организации строительства

**Здание №15 по ГП****Раздел 3 "Архитектурные решения"**

3.1.15 09-01.ПД.13-15-АР Архитектурные решения

**Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"**

4.1.15 09-01.ПД.13-15-КР 1 Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000

4.2.15 09-01.ПД.13-15-КР 2 Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"****Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.15 09-01.ПД.13-15-ИОС 1.2 Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.

5.1.3.15 09-01.ПД.13-15-ИОС 1.3 Заземление и молниезащита.

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.15 09-01.ПД.13-15-ИОС 2.3 Внутренние сети водопровода и канализации

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

09-01.ПД.13-СП

Лист

9

Изм. Код.уч. Лист №док Подп. Дата

5.4.1.15	09-01.ПД.13-15-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
<b>Подраздел 5 "Сети связи"</b>			
5.5.1.15	09-01.ПД.13-15-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
<b>Подраздел 6 "Системы газоснабжения"</b>			
5.6.2.15	09-01.ПД.13-15-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
<b>Подраздел 7 "Технологические решения"</b>			
5.7.15	09-01.ПД.13-15-ИОС 7	Технологические решения	
<b>Раздел 6 "Проект организации строительства"</b>			
6.1.15	09-01.ПД.13-15-ПОС	Проект организации строительства	
<b>Здание №16по ГП</b>			
<b>Раздел 3 "Архитектурные решения"</b>			
3.1.16	09-01.ПД.13-16-АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"</b>			
4.1.16	09-01.ПД.13-16-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000	
4.2.16	09-01.ПД.13-16-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000	
<b>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"</b>			
<b>Подраздел 1 "Системы электроснабжения"</b>			
5.1.2.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
5.1.3.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	
<b>Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"</b>			
5.2.2.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
<b>Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"</b>			
5.4.1.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
<b>Подраздел 5 "Сети связи"</b>			
5.5.1.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
<b>Подраздел 6 "Системы газоснабжения"</b>			
5.6.2.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
<b>Подраздел 7 "Технологические решения"</b>			
5.7.16	09-01.ПД.13-16-ИОС 7	Технологические решения	
<b>Раздел 6 "Проект организации строительства"</b>			
6.1.16	09-01.ПД.13-16-ПОС	Проект организации строительства	
<b>Здание №18 по ГП (гостиница)</b>			
<b>Раздел 3 "Архитектурные решения"</b>			
3.1.18	09-01.ПД.13-1-АР	Архитектурные решения	
<b>Раздел №4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"</b>			
4.1.18	09-01.ПД.13-1-КР 1	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже отметки ±0,000	
4.2.18	09-01.ПД.13-1-КР 2	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отметки ±0,000	
<b>Изм. Код.уч. Лист №док. Подп. Дата</b>			
			09-01.ПД.13-СП
			Лист 10

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

**Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"**

**Подраздел 1 "Системы электроснабжения"**

5.1.2.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 1.2	Силовое электрооборудование. Электрическое освещение.	
5.1.3.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 1.3	Заземление и молниезащита.	

**Подраздел 2,3 "Системы водоснабжения и водоотведения"**

5.2.2.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 2.3	Внутренние сети водопровода и канализации	
----------	------------------------	---	--

**Подраздел 4" Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"**

5.4.1.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 4.1	Отопление и вентиляция	
----------	------------------------	------------------------	--

**Подраздел 5 "Сети связи"**

5.5.1.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 5.1	Пожарная сигнализация.	
----------	------------------------	------------------------	--

**Подраздел 6 "Системы газоснабжения"**

5.6.2.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 6.2	Газоснабжение внутренние устройства (ГСВ)	
----------	------------------------	---	--

**Подраздел 7 "Технологические решения"**

5.7.18	09-01.ПД.13-18-ИОС 7	Технологические решения	
--------	----------------------	-------------------------	--

**Раздел 6 "Проект организации строительства"**

6.1.18	09-01.ПД.13-18-ПОС	Проект организации строительства	
--------	--------------------	----------------------------------	--

Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

09-01.ПД.13-СП

Лист

11

### Характеристика земельного участка

Земельный участок строительства туристического комплекса (апартамент-отель) "Родные берега", расположен на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной в г.Костроме. Согласно "Правил землепользования и застройки г.Костромы" земельный участок располагается в территориальной зоне Р-2(зона набережной).

Проектируемый туристический комплекс относится к основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Следовательно, размещаемый объект не противоречит регламентам, установленным в ПЗЗ г.Костромы.

Рельеф участка не ровный, с уклоном в восточном направлении. Территория представленная для проектирования туристического комплекса, свободна от застройки. На участке строительства размещаются искусственные водоемы (пруды), подлежащие засыпке.

### Планировочная организация земельного участка

Генеральный план туристического комплекса разработан на основании исходных данных для проектирования и утвержденного проекта планировки территории. При разработке чертежей генерального плана использованы материалы топографической съемки в М 1:500 и материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных

Предлагаемый вариант застройки участка - туристический комплекс ( здания с апартаментами, спортивный зал с бассейном, ресторан, административное здание с номерами). При посадке зданий и планировке земельного участка учитывались планировочные ограничения: инсоляция жилых помещений туристического комплекса.

### Технико-экономические показатели

	В границах участка по град. плану	Дополнительно по благоустр-ву
Площадь участка, м <sup>2</sup>	41416	19419
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	14033,60	-
Площадь твердого покрытия, м <sup>2</sup>	11826	11915
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	15556,40	7504
Процент застройки, %	34	-
Процент озеленения, %	37.5	-

### Вертикальная планировка и водоотвод

Вертикальная планировка застраиваемого участка решена методом проектных горизонталей сечением рельефа через 10 см в высотной увязке с отметками существующей застройки и проездов, с максимальным сохранением и использованием существующего рельефа.

Отметки проездов, площадок и полов проектируемого здания определены в результате проработки схемы организации рельефа.

Проектные решения по организации рельефа благоустраиваемой территории обеспечивают высотные требования к проездам и площадкам, удобное при эксплуатации высотное примыкание всех элементов благоустройства территории к зданию, нормальный поверхностный сток атмосферных осадков. Отвод поверхностных вод с территории запроектирован закрытой системой дождевой канализации от дождеприемников в проектируемую сеть ливневой канализации через очистные сооружения ливневых стоков с выпуском на рельеф.

Объемы земляных масс по вертикальной планировке подсчитаны по квадратам и приведены в ведомости объемов земляных масс. Вертикальная планировка территории решена в насыпи в среднем до 1.5м. и незначительной выемке.

Сопряжение проектируемых проездов и площадок с газонами и тротуарами предусмотрено при помощи бетонных бортовых камней, возвышающихся над покрытием проезжей части на 1,5-15 см.

Сопряжение тротуаров и газонов осуществляется в одном уровне.

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	09-01.ПД.13-ПЗУ ПЗ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Разраб.	Тоцакова						
	ГИП	Соловьев						
	Н.контр.	Майсюк						
			Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
						ООО "ПКБ Эксперт"		

### Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории застройки проектом благоустройства предусматривается: устройство проездов с асфальтобетонным покрытием шириной 6-7 м. и тротуаров шириной 1,5-2.5 м.

На территории проектируемого комплекса предусмотрено размещение площадок (детских и хозяйственных) размеры которых выполнены по расчету, согласно СНиП 2.07.01-89\*  
На детских площадках запроектировано детское игровое оборудование.. Хозяйственная площадка (площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора) запроектирована с учетом нормативных расстояний согласно СНиП 2.07.01-89\*.

По озеленению участка предусмотрены следующие мероприятия: устройство газонов с посевом многолетних трав.

В ночное время суток территория освещается за счет утанных светильников над входами в апартаменты и на наружной стене зданий, а также вдоль основных проедов территории туристического комплекса и составляет не менее 2лк.

### Транспортное обеспечение

Подъезд к туристическому комплексу осуществляется с проектируемой ул.Чернигинская набережная. Гостевые стоянки для посетителей спортзала, ресторана и административного здания с номерами размещаются отдельным комплексом в кол-ве 60маш/мест, а для зданий с апартаментами предусмотрены гостевые стоянки в кол-ве 19маш/мест, общее количество гостевых стоянок - 79 маш/мест

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

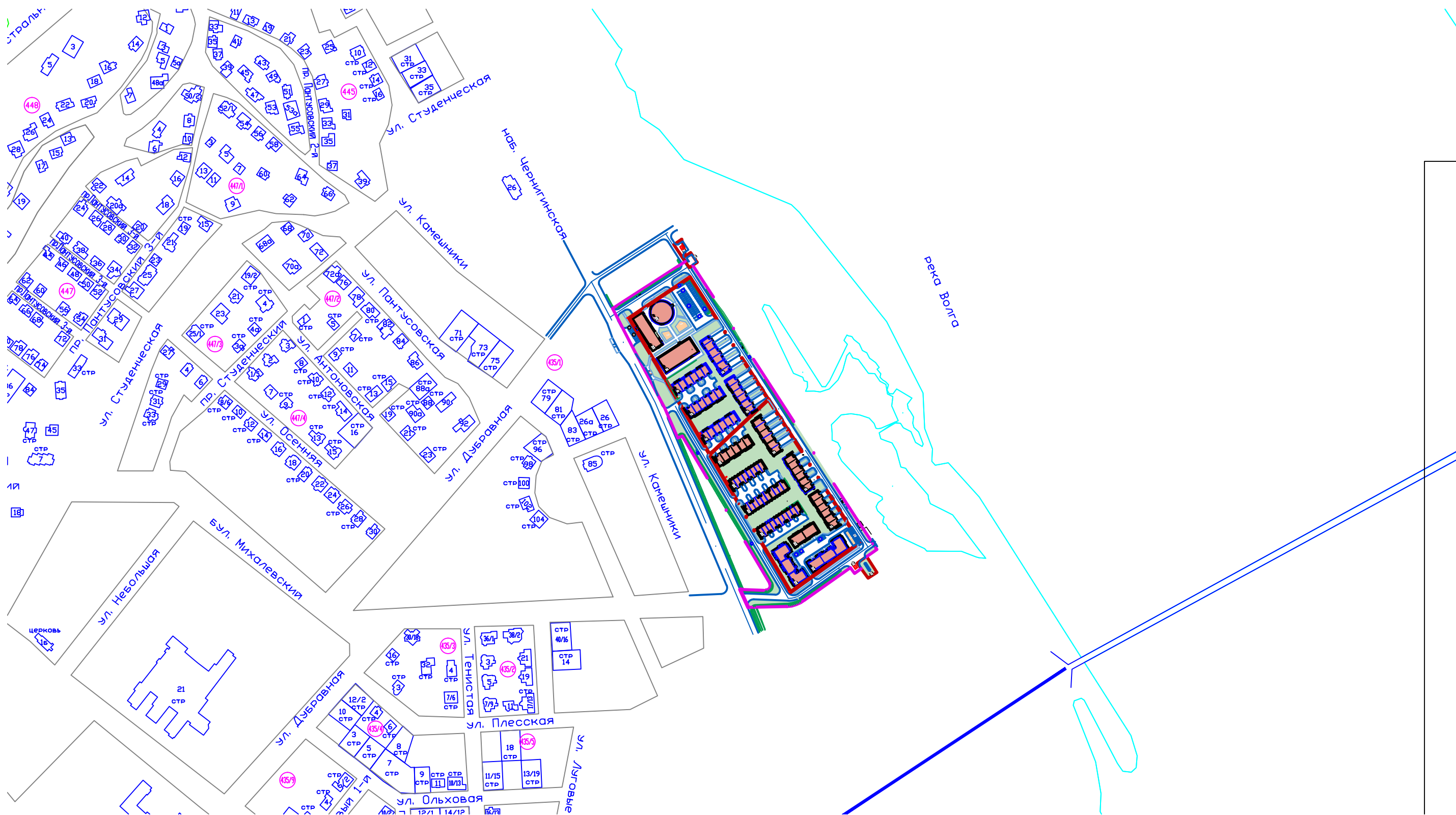
09-01.ПД.13-ПЗУ ПЗ

Лист

2

# Ситуационный план

М 1:5000



						09-01.ПД.13-ПЗУ		
						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Родные берега", расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автопешеходным и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной.		
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подп.	Дата			
	Разработал	Тоцакова			10.13г.			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	7
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства		
						ООО "ПКБ Эксперт"		
						М 1 : 5000		



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	номеров	Застройки	Общая	здания	здания			
1	Спортивный зал с бассейном	2	1	-	1112,50	1112,50	1465,50	11645,10	11645,10		
2	Здание с апартаментами	2	1	6	738,60	738,60	1063,80	7750,00	7750,00		
3-10	Здание с апартаментами	2	8	6	48	731,00	5848,00	1076,00	8608,00	7880,00	61440,00
11	Здание с апартаментами	2	1	8	8	735,00	735,00	1020,80	1020,80	7720,00	7720,00
12-13	Здание с апартаментами	2	2	10	20	915,00	1830,00	1274,00	2548,00	9610,00	19220,00
14	Здание с апартаментами	2	1	16	16	545,00	545,00	822,40	822,40	5720,00	5720,00
15	Здание с апартаментами	2	1	28	28	878,00	878,00	1326,70	1326,70	9220,00	9220,00
16	Здание с апартаментами	2	1	32	32	948,00	948,00	1397,50	1397,50	9950,00	9950,00
17	Ресторан	2	1	-	-	665,50	665,50	1200,00	1200,00	8751,70	8751,70
18	Административное здание с номерами	2	1	37	37	733,00	733,00	1172,60	1172,60	7480,00	7480,00
19	КНС										
20	ТП										
21	ТП										
22	Очистные сооружения ливневых стоков										
23	ШРП										

**Расчет площадок**

№ по плану	Наименование	Удельные размеры площадок, м²/чел.	Апартаменты и номера 195 шт. - 550 чел.	
			по норме	по проекту
I	Комплексная детская игровая площадка	0,7	385	385
II	Площадки для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора тип ГК-2 - 5м² тип ГК-6 - 10,50м²	0,3	165	77,50
III	Гостевые автостоянки туристического комплекса, в т.ч. для инвалидов	1,2	660/53 105/6	987,50/79 140/8

**Условные обозначения**

— — — — — Граница участка по градплану

— — — — — Граница участка дополнительного благоустройства территории общего пользования

09-01.ПД.13-ПЗУ					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Родные Берега", расположенного в Вострике на правом берегу реки Волга между автомобильным и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата
Разработан		Тоцакова			18.12
ГИП	Соловьев				
Н. контроль	Мойжук				
План организации рельефа М 1:500				ООО "ПКБ Эксперт"	
				Станд.	Лист
				П	2
				Листов	

Имя, Фамилия, Подпись, и дата



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество номеров	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
					Застройки	Общая	здания	здания
1	Спортивный зал с бассейном	2	1	-	1112,50	1112,50	1465,50	11645,10
2	Здание с апартаментами	2	1	6	738,60	738,60	1063,80	7750,00
3-10	Здание с апартаментами	2	8	6	48	731,00	5848,00	1076,00
11	Здание с апартаментами	2	1	8	8	735,00	735,00	1020,80
12-13	Здание с апартаментами	2	2	10	20	915,00	1830,00	1274,00
14	Здание с апартаментами	2	1	16	16	545,00	545,00	822,40
15	Здание с апартаментами	2	1	28	28	878,00	878,00	1326,70
16	Здание с апартаментами	2	1	32	32	948,00	948,00	1397,50
17	Ресторан	2	1	-	-	665,50	665,50	1200,00
18	Административное здание с номерами	2	1	37	37	733,00	733,00	1172,60
19	К/С							
20	ТП							
21	ТП							
22	Очистные сооружения ливневых стоков							
23	ШРП							

Таблица координат для разбивки осей зданий и сооружений.

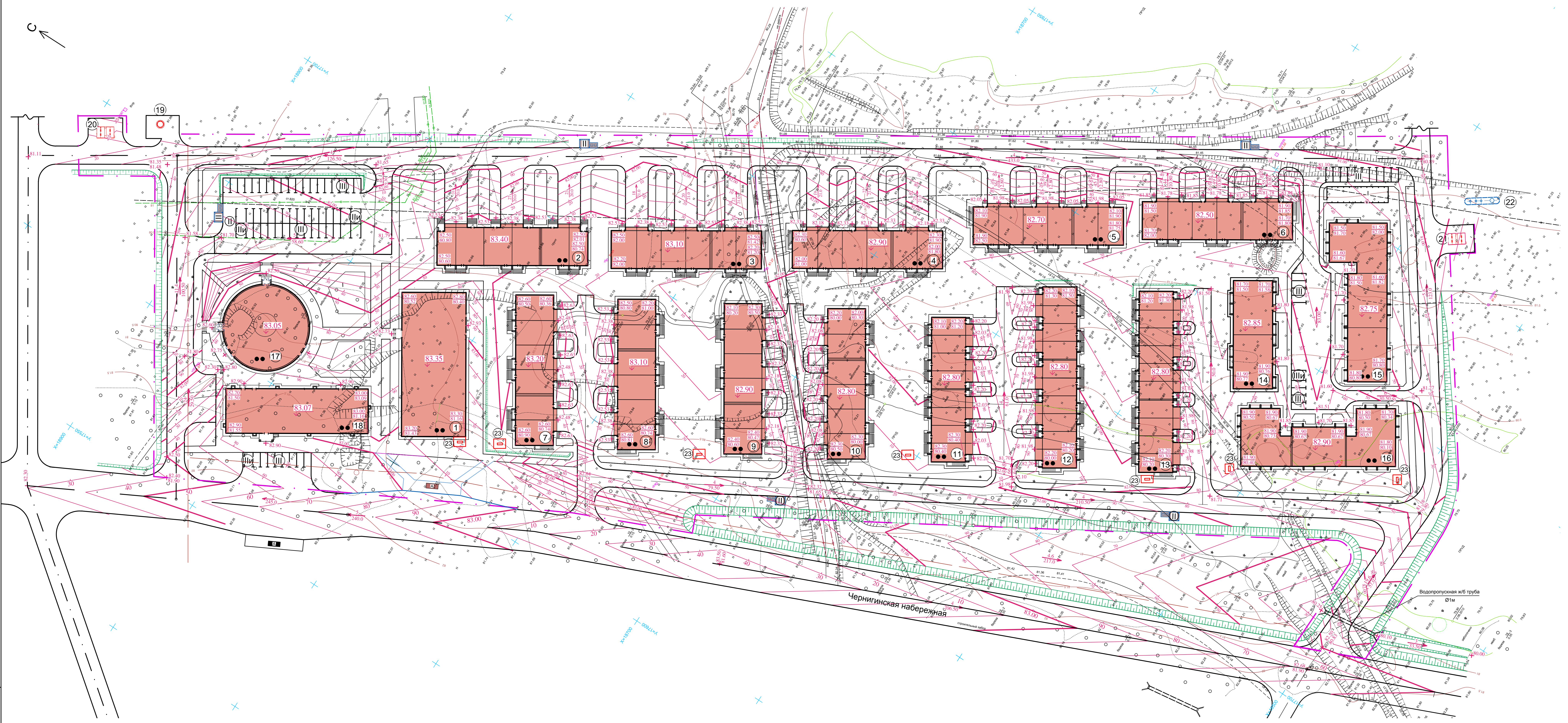
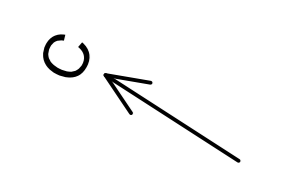
№№ точек	Пересечение осей	Координаты		№№ точек	Пересечение осей	Координаты	
		X	Y			X	Y
т.1	5 - Б	18573,980	17844,543	т.20	1 - Б	18754,849	17695,624
т.2	5 - А	18558,051	17854,838	т.21	5 - Б	18727,382	17653,044
т.3	1 - А	18528,838	17809,583	т.22	1 - Б	18795,359	17671,121
т.4	5 - Б	18520,859	17802,899	т.23	1 - Б	18767,881	17628,558
т.5	5 - А	18510,502	17786,876	т.24	1 - Б	18811,918	17663,429
т.6	1 - А	18554,560	17758,398	т.25	10 - Б	18785,920	17623,094
т.7	1 - Б	18564,917	17774,422	т.26	7 - А	18813,261	17603,778
т.8	3 - А	18571,198	17779,254	т.27	1 - А	18853,672	17577,691
т.9	1 - А	18591,045	17809,958	т.28		18862,011	17615,084
т.10	7 - Б	18616,107	17789,267	т.29	5 - А	18831,034	17675,794
т.11	1 - Б	18582,703	17737,511	т.30	1 - А	18787,985	17703,583
т.12	1 - Б	18635,808	17778,253	т.31	5 - А	18779,845	17707,728
т.13	7 - Б	18602,400	17726,494	т.32	1 - А	18737,283	17735,203
т.14	Б - Б	18671,048	17742,683	т.33	5 - А	18727,576	17741,713
т.15	Б - 1	18644,653	17701,791	т.34	1 - А	18685,014	17769,188
т.16	Б - 1	18692,503	17732,244	т.35	5 - А	18679,804	17782,431
т.17	5 - Б	18665,034	17689,677	т.36	1 - А	18637,242	17809,907
т.18	5 - Б	18733,583	17707,699	т.37	5 - А	18631,964	17815,628
т.19	1 - Б	18706,111	17665,140	т.38	1 - А	18589,400	17843,102

**Примечания:**

1. Размеры зданий даны в осях.
2. Разбивку зданий производить по координатам точек пересечения осей зданий.
3. Разбивку площадок, дорожек, проездов производить от наружных границ стен зданий.
4. Размеры даны в метрах.
5. Система координат - местная, г. Кострома.
6. Система высот - местная, г. Кострома.

Имя, Фамилия, Подпись, и дата

09-01.ПД.13-ПЗУ					
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Родные Берега", расположенного в г.Костроме на правом берегу реки Волга между автомобильными и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата
Разработал		Тоцакова			10.13.20
ГИП	Соловьев				
Н. контроль	Мойсков				
План размещения зданий и сооружений М 1:500				ООО "ПКБ Эксперт"	
				Страна	Лист
				П	3
				Листов	
Формат А2х2					

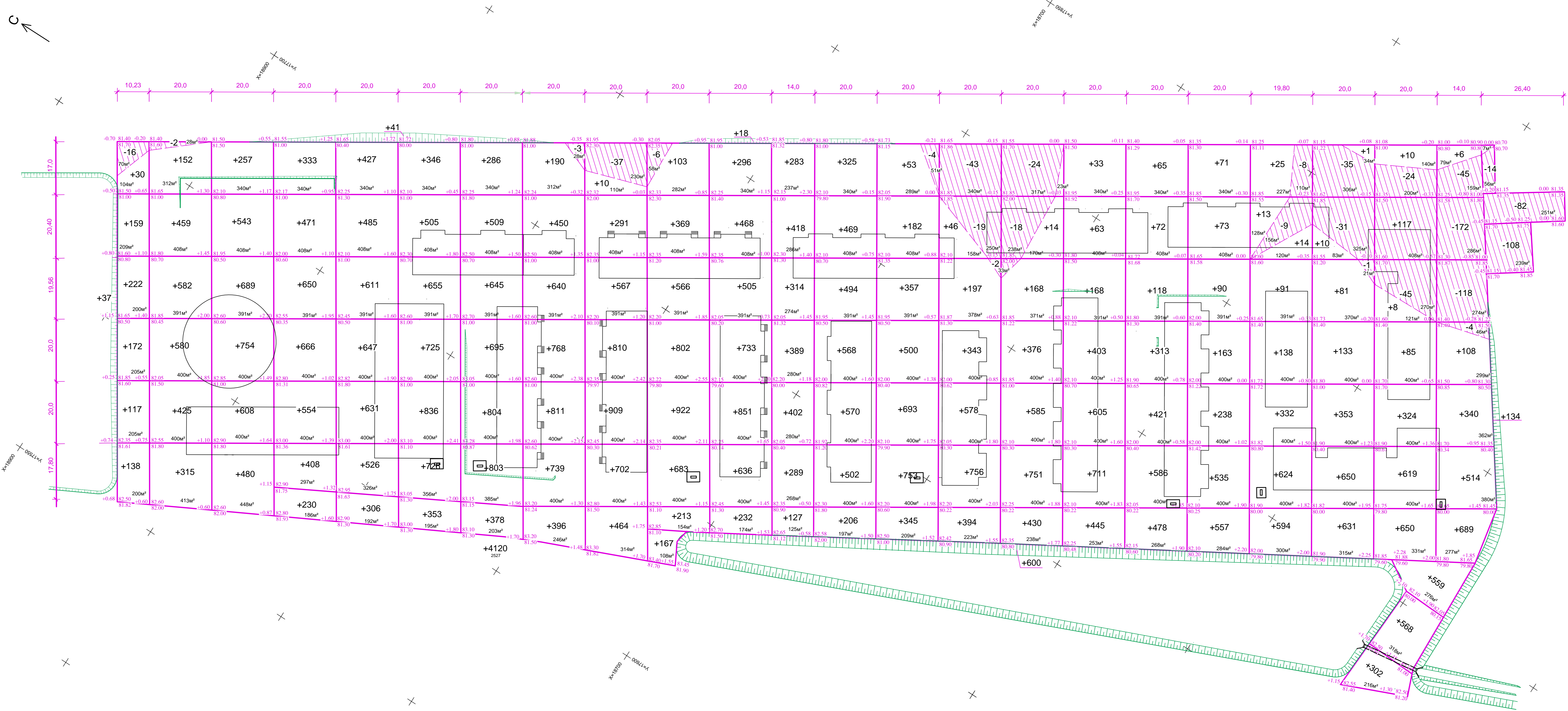


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	номеров всего	Застройки здания	Общая здания	здания	всего			
1	Спортивный зал с бассейном	2	1	-	1112,50	1112,50	1465,50	11645,10	11645,10		
2	Здание с апартаментами	2	1	6	738,60	738,60	1063,80	7750,00	7750,00		
3-10	Здание с апартаментами	2	8	6	48	731,00	5848,00	1076,00	8608,00	7880,00	61440,00
11	Здание с апартаментами	2	1	8	8	735,00	735,00	1020,80	1020,80	7720,00	7720,00
12-13	Здание с апартаментами	2	2	10	20	915,00	1830,00	1274,00	2548,00	9610,00	19220,00
14	Здание с апартаментами	2	1	16	16	545,00	545,00	822,40	822,40	5720,00	5720,00
15	Здание с апартаментами	2	1	28	28	878,00	878,00	1326,70	1326,70	9220,00	9220,00
16	Здание с апартаментами	2	1	32	32	948,00	948,00	1397,50	1397,50	9950,00	9950,00
17	Ресторан	2	1	-	-	665,50	665,50	1200,00	1200,00	8751,70	8751,70
18	Административное здание с номерами	2	1	37	37	733,00	733,00	1172,60	1172,60	7480,00	7480,00
19	КНС										
20	ТП										
21	ТП										
22	Очистные сооружения ливневых стоков										
23	ШРП										

Имя, Фамилия, Подпись и дата

09-01.ПД.13-ПЗУ						Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Родные Берега", расположенного в Вострике на правом берегу реки Волга между автомобильным и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.	Дата	Стан.	Лист	Листов			
Разработал		Тоцакова			10.13.20	П	4				
ГИП	Соловьев					План организации рельефа М 1:500			ООО "ПКБ Эксперт"		
Н. контроль	Мойсюк								Формат А2х2		



Ведомость объемов земляных масс		
Наименование грунта	Количество	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	64243	941
2. Вытесненный грунт,		19221
в т.ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий (сооружений)		см. прим.2
б) автодорожных покрытий		14361
в) ж.д. путей		
г) подземных сетей		248
д) водоотводных сооружений (засыпка пруда)	11100	
е) плодородной почвы на участках озеленения h=0,20м		4612
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		
4. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений		
5. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) 10%	7534	
Всего пригодного грунта	82877	20162
7. Недостаток пригодного грунта		62715
8. Грунт не пригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащих удалению с территории		
9. Плодородный грунт, всего (снятие п.р.с. h=0,20м с 20% площ. уч.)		8283
в том числе:		
а) используемый для озеленения территории		3111
б) избыток плодородного грунта		5172
10. Итого перерабатываемого грунта	91160	91160
11. Площадь планируемой территории	52705	4750

Примечания:  
 1. При выполнении планировочных работ отметки проездов, площадок, тротуаров и газонов должны быть уменьшены в насыпи на глубину корыта для дорожной одежды и плодородного слоя в газонах.  
 2. Избыточный грунт от устройства фундаментов и мелочистый грунт для обратной засыпки фундаментов учтены сметой на общестроительные работы ниже отм. 0,000.  
 3. Недостаток минерального грунта привезти, расстояние 20 км.  
 4. Избыток плодородного грунта увезти, расстояние 20 км.

ИТОГО:	НАСЫПЬ м³	+875	+2513	+3331	+3312	+3633	+4187	+4120	+3994	+2423	+3825	+3739	+5356	+2883	+2314	+2924	+2428	+2053	+1727	+1831	+1859	+1696	+3220	ВСЕГО:	+64243
	ВЫЕМКА м³	-16	-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4	-64	-42	-	-	-	-17	-67	-186		-543

09-01.ПД.13-ПЗУ				
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Розные Берега", расположенного в Вострике на правом берегу реки Волга между автомобильными и железнодорожными мостами в районе Черниговской набережной.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Поз.	Дата
Разработал	Тоцакова			10.13
ГИП	Соловьева			
Н. контроль	Мойсюк			
План земельных масс М 1:500		ООО "ПКБ Эксперт"		
		Страниц	Лист	Листов
		П	5	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				Застройки	Общая	Здания	Здания
1	Спортивный зал с бассейном	2	1	1112,50	1112,50	1465,50	11645,10
2	Здание с апартаментами	2	1	738,60	738,60	1063,80	7750,00
3-10	Здание с апартаментами	2	8	731,00	5848,00	1076,00	8608,00
11	Здание с апартаментами	2	1	735,00	735,00	1020,80	7720,00
12-13	Здание с апартаментами	2	2	915,00	1830,00	1274,00	9610,00
14	Здание с апартаментами	2	1	545,00	545,00	822,40	5720,00
15	Здание с апартаментами	2	1	878,00	878,00	1326,70	9220,00
16	Здание с апартаментами	2	1	948,00	948,00	1397,50	9950,00
17	Ресторан	2	1	665,50	665,50	1200,00	8751,70
18	Административное здание с номерами	2	1	733,00	733,00	1172,60	7480,00
19	КНС						
20	ТП						
21	ТП						
22	Очистные сооружения ливневых стоков						
23	ШРП						

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²
	Проезд (в т.ч. автостоянки)	3	7226
	Тротуар	4	4600
	Бортовой камень БР 100.30.18	п.м.	1510
	Бортовой камень тротуарный БР 100.20.8	п.м.	1807
Внеплощадочные проезды и тротуары			
	Проезд	1	9861
	Тротуар	2	2054
	Бортовой камень БР 100.30.18	п.м.	2044

Экспликация площадок

№ на плане	Наименование	Площадь покрытия, м²	Кол-во	Примеч.
I	Комплексная игровая площадка для детей	385	1	Тип I-Б
II	Площадка для мусороконтейнеров и крупногабаритного мусора	тип ПК-2-5м² тип ПК-6-10,5м²	15,50	5
III	Гостевые автостоянки туристического комплекса в т.ч. для инвалидов	маш/мест	79	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
	Газон обыкновенный, м²		23060	посев многолетних трав по слою раст. грунта 0,20 м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	ДГ 120*	Детский городок	1	
2	ГР 004	Горка	2	
3	ПС 012	Песочница	1	Каталог Компания "ВЕГА групп" г. Москва
4	КР 004	Карусель	1	
5	СС 001	Скамья садовая	3	
6	УР 004	Урна	16	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Поз.	Подп.	Дата
Разработал	Тоцакова				10.13.21
ГИП	Соловьева				
Н. контроль	Майжук				

09-01.ПД.13-ПЗУ

Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Родные Берега", расположенного в восточной части на правом берегу реки Волга между автомобильным и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной.

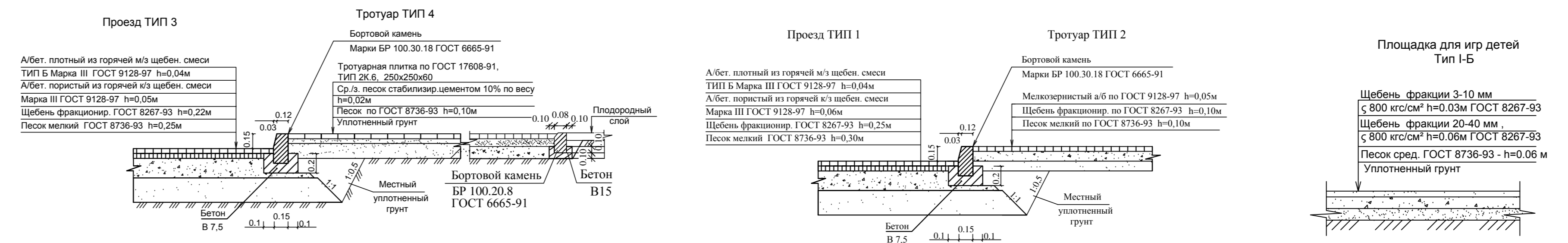
Лист 6

ООО "ПКБ Эксперт"

Формат А2х2



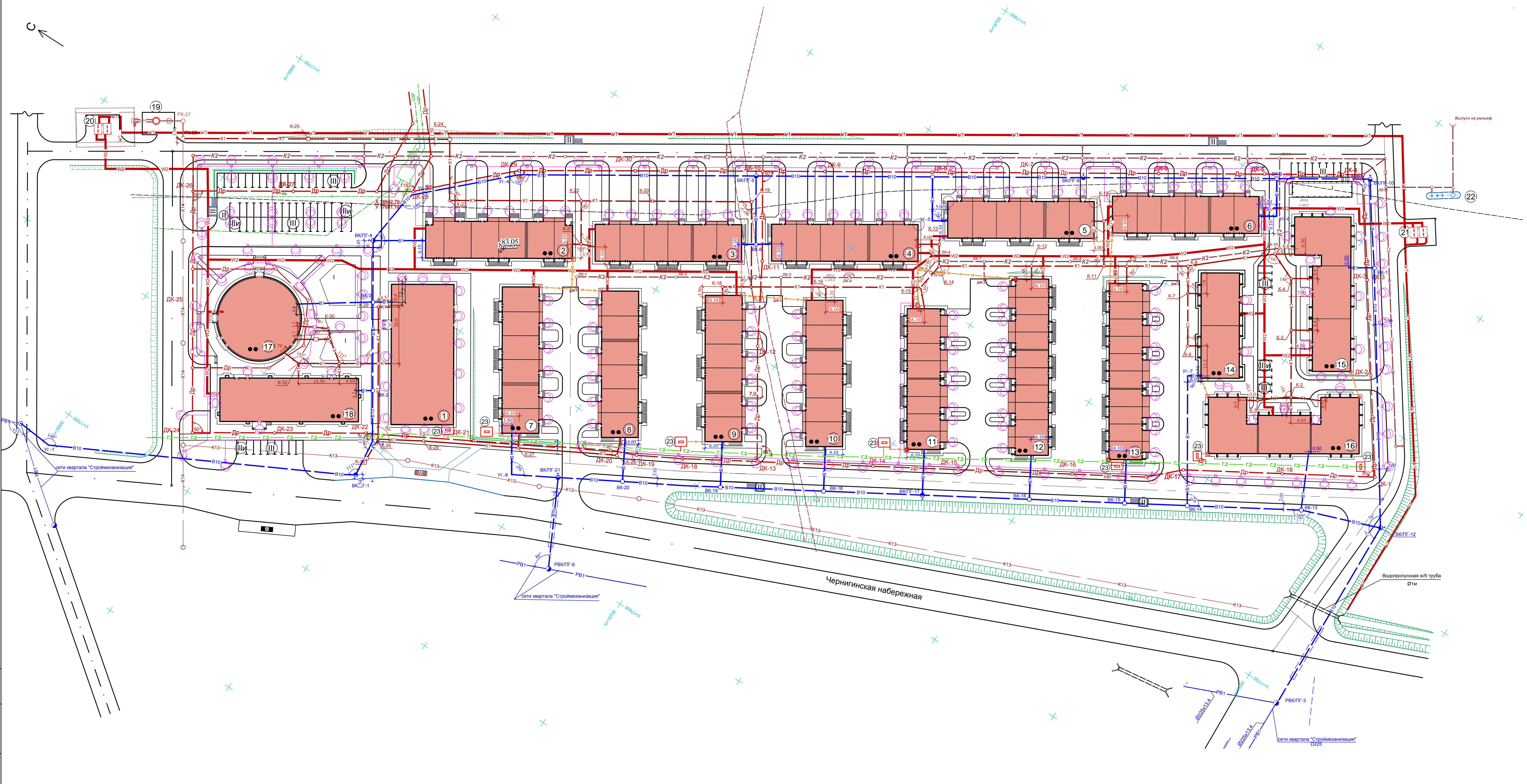
Конструкции дорожной одежды



Имя, Фамилия, Подпись, Дата

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			зданий	зданий всего	Застройки	Общая	здания	здания всего			
1	Спортивный зал с бассейном	2	1	-	1112.50	1112.50	1465.50	1465.50	11645.10	11645.10	
2	Здание с апартаментами	2	1	6	738.60	738.60	1063.80	1063.80	7750.00	7750.00	
3-10	Здание с апартаментами	2	8	6	48	731.00	5848.00	1076.00	8608.00	7680.00	61440.00
11	Здание с апартаментами	2	1	8	8	735.00	735.00	1020.80	1020.80	7720.00	7720.00
12-13	Здание с апартаментами	2	2	10	20	915.00	1830.00	1274.00	2548.00	9610.00	19220.00
14	Здание с апартаментами	2	1	16	16	545.00	545.00	822.40	822.40	5720.00	5720.00
15	Здание с апартаментами	2	1	28	28	878.00	878.00	1326.70	1326.70	9220.00	9220.00
16	Здание с апартаментами	2	1	32	32	948.00	948.00	1397.50	1397.50	9950.00	9950.00
17	Ресторан	2	1	-	-	665.50	665.50	1200.00	1200.00	8751.70	8751.70
18	Административное здание с номерами	2	1	37	37	733.00	733.00	1172.60	1172.60	7480.00	7480.00
19	КНС										
20	ТП										
21	ТП										
22	Очистные сооружения ливневых стоков										
23	ШРП										



- Условные обозначения**
- Проектируемые сети**
- В1 Ввод водопровода в дом
  - В10 Хозяйственной противопожарный водопровод
  - К1 Бытовая канализация
  - К2 Ливневая канализация
  - Др Дренаж
  - Г.1 Газопровод низкого давления
  - Г.2 Газопровод среднего давления
  - W2 Кабельная линия напряжением 0.4кВ
  - W1 Кабельная линия высокого напряжения
  - Опора освещения
- Существующие сети**
- В Водопровод
  - К Канализация
  - Кл Ливневая канализация
  - Т Телефонная канализация

09-01.ПД.13-ПЗУ				
Проект туристического комплекса (апартамент-отель) "Розные берега", расположенного в Вострине на правом берегу реки Волга между автомобильными и железнодорожными мостами в районе Чернигинской набережной.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подп.
Разработан	Тоцакова			10.13
ГИП	Соловьева			
Н. контроль	Мойсюк			
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			Стдия	Лист
			П	7
			Листов	
			ООО "ПКБ Эксперт"	
Формат А2х2				

Имя, Фамилия, Подпись и дата  
Всего листов